

WYKAZ NR 06/RK/2010
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 07 lipca 2010r.

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

Położenie	Wieś Konradów, gmina Łądek Zdrój, działka oznaczona geodezyjnym nr 416 (AM-1) o pow. 0,34 ha.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową do gruntów rolnych i leśnych biegnącą przez działkę siedliskową Konradów nr 29
	Zgodnie ze stanem prawnym i faktycznym jest to droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych, którą na podstawie przepisów ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zm.) uznaje się za drogę wewnętrzną, chociaż jest ona drogą powszechnego korzystania o nieograniczonym dostępie. Jednakże droga ta nie posiada znaczącej funkcji w sieci dróg, ponieważ wszystkie otaczające ją grunty stanowią własność tej samej osoby. Ponadto brak kategorii drogi publicznej spowodowany jest również brakiem jakichkolwiek urządzeń, instalacji lub drogowych obiektów inżynierskich, mogących stanowić całość techniczno-użytkową. Faktycznie w terenie jest to tylko wyjeżdżony pas gruntu wydzielony z otaczających nieruchomości.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku działka nr 416 (AM-1) jest sklasyfikowana w całości jako: "dr"- droga. Identyfikator JRG: 020808_5.0003.G00088.
Opis planu z.p.	Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/156/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju w dniu 25 września 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30 poz.525) wynika, iż działka częściowo wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MNUR i terenu oznaczonego symbolem RO. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

	<p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe, wody powierzchniowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.</p>
<p>Rysunek planu z.p.</p>	
<p>Właściciel</p>	<p>Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Nr NGK.VI.7723/G/61-121/01 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 lutego 2002 roku o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.</p>
<p>Uwagi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. 4) Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę. 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Przeniesienie prawa własności. .</p>

Cena nieruchomości	Cena części nieruchomości położonej w obszarze przeznaczonym między innymi pod zabudowę (MNUR) opodatkowana 22% podatkiem VAT- 10.248,00 zł brutto w tym podatek VAT – 1.848,00 zł. Cena części nieruchomości położonej w obszarze przeznaczonym na cele RO, zwolniona na podstawie art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z podatku VAT- 4.500,00 zł. Ogółem cena nieruchomości 14.748,00 zł. brutto.
	Dodatkowych informacji udziela :Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2010 r. do dnia 28 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Głacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 24 sierpnia 2010 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	07 lipca 2010