

WYKAZ Nr IF.7125.09.2015.405
z dnia 28 września 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądku - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z **Zarządzeniem Burmistrza Łądku - Zdroju Nr 0050.179.2016** z dnia 28 września 2016 r. przeznaczają do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne.

Opis budynku:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy **ul. Słodowej 37 w Łądku - Zdroju** o powierzchni użytkowej 156,83 m². Budynek posadowiony jest na działkach gruntu nr 169/5 (AM-5), obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0531 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00090983/0. **Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądku - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku - Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Słodowej 37 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 10 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	1	3	4
Pow. lokalu:	30,67 m ²	33,14 m ²	33,80 m ²
Pomieszczenia przynależne	9,03 m ² 1,09 m ² 0,48 m ²	1,18 m ² 0,48 m ²	9,29 m ² 1,04 m ² 1,45 m ²
Razem	41,27 m²	34,80 m²	45,58 m²
Skład lokalu	pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC i 1 pokój na poddaszu, 1 komórka na korytarzu, 1 piwnica	2 pokoje, kuchnia, WC w korytarzu, 1 piwnica	pokój, kuchnia, 1 pokój na poddaszu, WC w korytarzu, 1 piwnica
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	263/1 000	222/1 000	291/1 000
Cena lokalu	48.486,00 zł	41.915,00 zł	51.059,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 28 września 2016 r. do 19 października 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **9 listopada 2016 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka - Zdroju Grzegorz Szczygieł” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	28.09.2016r.