

Lądek Zdrój, 17.08.2010 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Działając na podstawie Zarządzenia NR 140/2010 Burmistrza Lądka Zdroju z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy **ul. Kłodzkiej 22**, ogłasza się:

przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:

ul. Kłodzka 22, który odbędzie się w dniu 1 września 2010 r.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni **38,97 m²**, z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku.
Niewskazane jest prowadzenie działalności gastronomicznej i spożywczej.

Wadium w kwocie **600,00zł** należy wpłacić **do dnia 1 września 2010 r. do godz. 10:15**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **1 września 2010 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **9,43 zł**.
Wysokość postąpienia – **1 zł**.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. **W lokalu brak jest wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczeń: sali konsumpcyjnej oraz WC. Ogrzewanie z pieca węglowego typu „Bartek”. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną trójfazową. Wymianie podlegają gniazda wtykowe przystosowane do zasilania urządzeń zerowania.**
9. Wyzierżawiający zobowiązany jest udostępnić wyczystki kominowe w WC do okresowych przeglądów przewodów kominowych.

10. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.

11. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Rafał Łabuziński pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:

„DYREKTOR
TOMASZ BOBER”

Podpis nieczytelny