



URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ

KARTA USŁUG

Nazwa usługi: **Podatek od nieruchomości od osób fizycznych.**

Miejsce załatwienia sprawy: informacji na temat wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych udziela Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, Wydział Finansowo – Budżetowy, parter, pokój nr 8, Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych oraz kontroli podatkowej Alicja Bryja, Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych oraz kontroli podatkowej Aneta Celnik, numer telefonu: 074/ 811 78 65, email: podatki1@ladek.pl; podatki2@ladek.pl

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1785 ze zm.);
2. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.);
3. obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Łądku Zdroju w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości; obowiązująca uchwała Rady Miejskiej Łądku Zdroju w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

Termin płatności: Wysokość rat podatku, oraz terminy płatności określone są w tzw. decyzji wymiarowej. Zasadą jest, że podatek płatny jest w czterech ratach:

- I rata - do 15 marca każdego roku,
- II rata - do 15 maja każdego roku,
- III rata - do 15 września każdego roku,
- IV rata - do 15 listopada każdego roku.

Wpłaty dokonuje się na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

Nr konta: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010 – GBS w Strzelinie o/ Łądek Zdrój lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój, parter, pokój nr 2 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰.

Wymagane dokumenty: w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub zmianę obowiązku podatkowego, należy złożyć informację (lub korektę informacji) w sprawie podatku od nieruchomości (druk IN – 1) wraz z następującymi dokumentami:

- dokument potwierdzający fakt posiadania nieruchomości (np. kopia aktu notarialnego lub kopia umowy najmu od Gminy Łądek Zdrój)
- ewentualnie decyzja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Wypełnioną informację Klient składa w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój, parter, pokój nr 1.

Ulgi w zapłacie podatku od nieruchomości: ulgi udzielane są na podstawie art. 67a lub 67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

Wniosek w powyższej sprawie należy złożyć w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój, parter, pokój nr 1.

W terminie określonym w art. 139 Ordynacji podatkowej, tj. miesiąc lub dwa miesiące od dnia złożenia podania w sprawie udzielenia ulgi, wydana zostanie decyzja Burmistrza Łądku Zdroju.



URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ

Przy odraczaniu podatku lub rozkładaniu na raty nalicza się opłatę prolongacyjną. Stawka opłaty prolongacyjnej jest równa obniżonej stawce odsetek za zwłokę, ogłaszanej na podstawie art. 56d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz./ 613 ze zm.).

Podstawa prawna: Uchwała Nr XXXI/193/2016 Rady Miejskiej Łądeka-Zdroju z dnia 24 października 2016 r., w sprawie opłaty prolongacyjnej.

Tryb odwoławczy: Odwołania od decyzji Burmistrza Łądeka Zdroju wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Łądeka Zdroju, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Egzekucja: Po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się pisemne upomnienie, zawierające wezwanie do wykonania obowiązku z zagrożeniem skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego. Podatnik winien uregulować należność w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia . W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy który następnie zostaje skierowany do Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania lub siedziby zobowiązanego, w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

Podstawa prawna- ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U z 2005 r., Nr 229, poz. 1954 ze zm.).

Stosowne formularze podatkowe dostępne są w biurze obsługi klienta lub w pok. nr 8 Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój. Istnieje również możliwość pobrania formularzy ze strony www.laddek.pl

Opłata skarbową – do uiszczenia w kasie Urzędu Miasta i Gminy, parter, pokój nr 2.