

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.15.2011 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 13 lipca 2011r. o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łącku- Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859 ze zm.) i uchwały Nr XI/71/11Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 30 czerwca 2011r. **przeznacza do dzierżawy (w trybie bezprzetargowym) niżej opisaną nieruchomość –**

Położenie

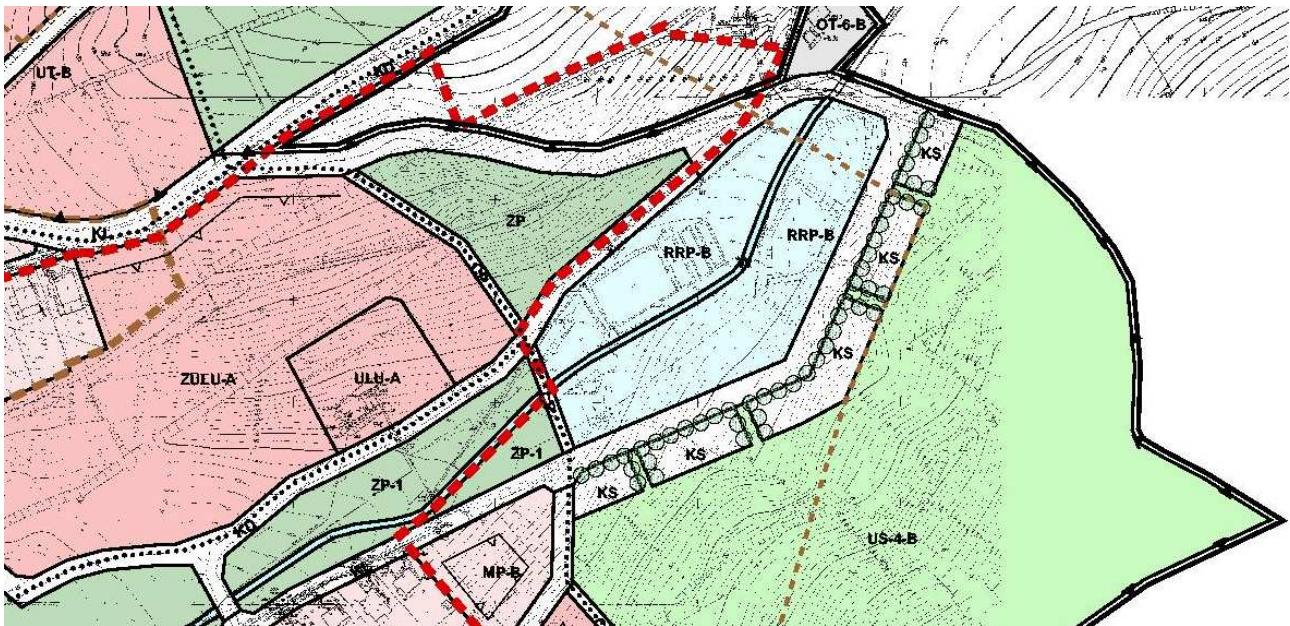
Część działki oznaczonej geodezyjnym numerem 476/16 (AM-9) położonej w Łącku-Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 1,8962 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr SW1K/00048754/7.

Właściciel

Gminy Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12 grudnia 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości w m. p.z.p.

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łącku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem US-4, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia US i US-1 do 4 przeznacza się na usługi sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US dopuszcza się jako funkcje towarzyszące usługi nieuciążliwe z zakresu gastronomii i usług turystycznych. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US i US-1 do US-4 zakazuje się: 1) lokalizowania usług uciążliwych, 2) lokalizowania mieszkalnictwa, 3) zabrania się lokalizowania wolno stojącej zabudowy lotniskowej.



Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek Zdrój na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r> zakładka: gospodarka przestrzenna.

Okres, na który zostanie zawarta umowa dzierżawy

Umowa zostanie zawarta do dnia 31 marca 2036 r. na podstawie uchwały Nr XI/71/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie (...) nieruchomości.

Wysokość czynszu dzierżawnego

1. Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy, płatny jednorazowo z dołu, w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości 800,00 zł (osiemset złotych) netto, plus należny podatek VAT.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu, nie częściej niż raz w roku, między innymi z tytułu wzrostu cen towarów i usług bądź z tytułu wzrostu wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy, stosownie do obowiązujących w tej mierze zarządzeń właściwego organu.
3. Wszelkie podatki i daniny publiczne obciążające przedmiot dzierżawy ponosi Dzierżawca.

Uzasadnienie do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590), istnieje możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Wnioskiem z dnia 25 maja 2011r. dzierżawca „Stacji Narciarskiej w Łądku-Zdroju” zwrócił się o objęcie umową dzierżawy pozostałej części działki nr 476/16 o powierzchni 1,8962 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W uzasadnieniu podano, że wyżej wymieniona działka stanowi teren podstawowej zabudowy dla wyciągu dużego i małego, wraz z niezbędną infrastrukturą, zbiornikami wodnymi, parkingiem i zabudową towarzyszącą, tj. budynkami baru gastronomicznego i wypożyczalni sprzętu. Teren działki jest sukcesywnie zagospodarowywany zgodnie z umową, jednakże przy tak dużych nakładach

inwestycyjnych współposiadanie nieruchomości z innymi podmiotami może być źródłem niepotrzebnych konfliktów i wzajemnych roszczeń, a przede wszystkim hamuje dalszą rozbudowę Stacji. Także ze względów bezpieczeństwa Stacja powinna się zamknąć w naturalnych granicach terenu, zgodnymi z jej granicami geodezyjnymi, uniemożliwiając wejście na teren trasy zjazdowej osobom nieuprawnionym. Zaproponowany termin zakończenia umowy dzierżawy części nieruchomości jest zgodny z umową zasadniczą z dnia 01.04.2006r. zawartą na okres 30-tu lat

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2011r. do dnia 03 sierpnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne – Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w roku 2011

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=486&idmp=7&r=r>

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	13 lipca 2011

MAPA GRUNTÓW

System Informacji Przestrzennej powiatu kłodzkiego (powSIT-kłodzko SIG-7611-4/2006)

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:112:2612993413608579:::p:NDIsLA==>

