

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju.

## **WYKAZ Nr IF.6840.04.2017.406**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość.

#### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki **260/1 (AM-9)**, o powierzchni 0,0050 ha (klasoużytek: B 0,2000 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00097104/4**.

Działka położona jest we wschodniej części Łądka- Zdroju. Działka o nieregularnym kształcie-wąski wydłużony pas gruntu o ukształtowaniu skarpy. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. Działka niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, zlokalizowane jest na niej drzewo. Działka uzbrojona we wszystkie media.

#### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądka- Zdroju „Stary Zdrój obszar A- Lasy” część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564 ) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7 MP-A**.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **7 MP-A** ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa w zakresie usług zdrowia i gastronomii, wody śródlądowe, zieleni urządzona i nieurzadzona, wody śródlądowe, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  
<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r>

**Cena nieruchomości: 6309,90 (sześć tysięcy trzysta dziewięć złotych 90/100), w tym 23% podatku VAT.**

#### **Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

#### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 26 kwietnia 2017 r. do 17 maja 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **08 czerwca 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	26.04.2017 r.