

**UCHWAŁA NR XLIII/290
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. n z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 marca 2036 roku niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku – Zdroju, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój:

- dz. nr 115 (AM-4) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,4004ha,
- dz. nr 223 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 1,0289 ha,
- dz. nr 232/2 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,7796 ha,
- dz. nr 233/1 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,9401 ha,
- dz. nr 233/4 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,8630 ha,
- dz. nr 224 (AM-8) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,1636 ha
- dz. nr 226 (AM-8) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 0,3818 ha
- dz. nr 236 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 1,1227 ha – dzierżawiona w części o powierzchni 1,0502 ha,
- dz. nr 476/16 (AM-9) – obręb: Stary Zdrój, o powierzchni 5,7737 ha,
- dz. nr 2/16 (AM-1) – obręb: Lasy, o powierzchni 0,1552 ha,
- dz. nr 2/18 (AM-1) – obręb: Lasy, o powierzchni 0,3606 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- Uchwała nr XLIII/455/05 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i zwolnienia z obowiązku jej wydzierżawienia w drodze przetargu,
- Uchwała nr XLV/470/06 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/455/05 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i zwolnienia z obowiązku jej wydzierżawienia w drodze przetargu,
- Uchwała nr XXIX/185/12 Rady Miejskiej Łądku - Zdroju z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łąka-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działki oznaczone geodezyjnymi numerami: 115, 223, 232/2, 233/1, 233/4, 236 (część) i 476/16 (część) w obrębie: Stary Zdrój oraz działki nr 1/16 i 2/18 w obrębie: Lasy, są przedmiotem 2 umów dzierżaw (z dnia 31 marca 2006 roku oraz z dnia 31 grudnia 2012 roku) zawartych na czas określony do dnia 31 marca 2036 roku przez Gminę Łądek – Zdrój z Panem Arturem Kołodziejem prowadzącym działalność gospodarczą firmowaną aktualnie jako Stacja Narciarska Łądek – Zdrój. Z uwagi na zawiązanie się spółki cywilnej pod podaną wyżej nazwą z zamiarem wspólnego prowadzenia tej stacji i podjętą rozbudową oraz wspólnym finansowaniem zamierzeń, dotychczasowy dzierżawca – Pan Artur Kołodziej zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z pozostałymi osobami tworzącymi spółkę t.j. Panem Krzysztofem Romanowskim i Robertem Romanowskim. Również osoby te tworzące spółkę i partycypujące w kosztach rozbudowy ośrodka narciarskiego są zainteresowane podpisaniem umowy dzierżawy w celu wspólnego prowadzenia na wymienionych działkach działalności Stacji Narciarskiej Łądek – Zdrój.

W związku z planowaną dalszą rozbudową Stacji Narciarskiej Łądek- Zdrój dodatkowo do dzierżawy przeznaczono działki 224 i 226 oraz zwiększono powierzchnię działki 476/16 dzierżawionej uprzednio w części.

Biorąc pod uwagę chęć wspólnego inwestowania przez Spółkę Cywilną Stacja Narciarska Łądek – Zdrój w proces rozbudowy i modernizacji tego ośrodka (jedyne go o takim profilu na terenie naszej gminy), z uwagi na konieczność zaangażowania znacznych środków finansowych celowe jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek