

PROGNOZA
oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Autor:
Paweł Stec

Kłodzko, marzec 2015 r.
[aktualizacja maj 2015]

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1 Cel opracowania.....	3
1.2 Podstawy formalne opracowania.....	3
1.3 Podstawy prawne opracowania.....	3
1.4 Metodyka sporządzenia opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4
3. Istniejący stan środowiska	12
4. Cele ochrony środowiska istotne z punktu realizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.....	21
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania znaczące wynikające ze zmian wprowadzanych do dokumentu.....	26
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji przewidzianych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.....	34
7. Rozwiązana alternatywnie.....	36
8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	37
9. Oddziaływanie transgraniczne.....	37
10. Streszczenie.....	37
11. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	39

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu planistycznego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)

1.1 Cel opracowania

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie zmiany studium ustalenia wpłyną na środowisko. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Celem opracowania jest :

- określenie uwarunkowań przyrodniczych analizowanych terenów,
- określenie przewidywanego oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko.

1.2 Podstawy formalne opracowania

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest *Uchwała nr LV/365/14 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój*. Uchwałą Nr X/60/15 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/365/14 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój, Rada Miejska wprowadziła korektę granic opracowywanego projektu zmiany studium. Z uwagi na konieczność poszerzenia obszaru opracowania - w celu doprowadzenia zgodności granic opracowania z granicami geodezyjnymi działek objętych opracowaniem, zmienia się granice opracowania zmiany studium obejmując obszar określony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

1.3 Podstawy prawne opracowania

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. ***o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*** (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. ***w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*** (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. ***o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16.04. 2004 r. ***o ochronie przyrody*** (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- ustawa ***o ochronie zwierząt*** z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. Z 2013 r. poz. 856 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. ***Prawo budowlane*** (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. ***Prawo wodne*** (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.)

1.4 Metodyka sporządzenia niniejszego opracowania

W celu sporządzenia prognozy dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska. W zakresie prognozowania oddziaływania na

środowisko zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę analizy i badania dla obszarów o podobnym zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach.

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój było uchwalone uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 października 2010 roku.

Dla przeprowadzenia zmiany w w/w studium została podjęta uchwała Nr LV/365/14 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 r., (zmieniona Uchwałą Nr X/60/2015 z dnia 25.05.2015), w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Zmiana studium obejmuje teren położony na terenie miasta Łądek-zdrój, dla którego występuje potrzeba dostosowania funkcji terenu do istniejących potrzeb Inwestorów.

Planowanym zagospodarowaniem objęty jest obszar położony w obrębie ulicy Granicznej w Łądku-Zdroju we wschodnio-północnej części miasta.

Położenie, dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu.

Teren przeznaczony do zmiany studium stanowią łąki i pastwiska RIVb, RV, PsV, ŁV, RVI, enklawę leśną LsV oraz jeden obiekt budowlany na działce 150/1. Obszar jest zlokalizowany na północny wschód od centrum uzdrowiska Łądek-Zdrój, przy drodze powiatowej nr 3250 (ulica Graniczna) biegnącej w kierunku granicy państwa - Lutyń.

W obowiązującym studium teren został przeznaczony pod funkcje usług turystyki. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej.

Teren objęty zmianą studium jest dostępny komunikacyjnie. Po wschodniej stronie biegnie droga powiatowa w kierunku granicy państwa z Czechami, która łączy się z ulicą Graniczną biegnącą przez centralną część terenu objętego granicami opracowania. Teren posiada dostęp do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej.

Przedmiotowy teren jest zróżnicowany pod względem rzeźby terenu i stanowi łąki, częściowo zadrzewione z pojedynczą zabudową. Jest położony w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowy teren stanowi łąki i pastwiska niewykorzystywane rolniczo. Jest zlokalizowany na obrzeżu zabudowy uzdrowiska i może stanowić kontynuację niezbędnego zainwestowania terenów miasta. Nie stanowi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Północna część terenu objętego zmianą studium leży w granicach strefy "B" ochrony uzdrowiskowej. Natomiast teren od południa (działki nr 117, 123 i 124) znajdują się w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej. Dla tych terenów obowiązuje ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Teren leży w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren objęty granicami zmiany studium leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.

Zmiana studium jest związana z potrzebą poszerzenia funkcji oraz obszaru zainwestowania. Przedmiotowa zmiana studium stworzy możliwość realizacji dalszych zamierzeń inwestycyjnych a tym samym rozwoju miasta.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój**" (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr L/376/10 rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 października 2010 r.) teren objęty zmianą studium znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **5.2.UT** – tereny o dominującej funkcji usług turystyki z funkcją uzupełniającą: tereny sportu, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Przedmiotowa zmiana studium jedynie uzupełnia określoną w obowiązującym studium strukturę przestrzenną miasta, która wynika z aktualnych potrzeb. Teren **UT** położony w strefie "B" ochrony uzdrowiska **poszerza się o funkcję usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcję parkingów ogólnodostępnych**. Teren oznaczony symbolem **MP** położony w strefie "A" ochrony uzdrowiska przeznaczony pod **funkcję zabudowy pensjonatowej z uzupełniającą funkcją usług turystyki**.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla terenów objętych granicami opracowania zmiany studium oznaczonych poniższymi symbolami ustala się:

1) UT - tereny o dominującej funkcji usług turystyki:

- a) **funkcja podstawowa:** tereny usług turystyki;
- b) **funkcja uzupełniająca:** tereny usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu, zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wynosi 3000m²;
- d) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- e) ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych w zespołach do 50 miejsc postojowych;
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40 %
- g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 55% .

2) MP - tereny o dominującej funkcji pensjonatowej:

- a) **funkcja podstawowa:** tereny zabudowy pensjonatowej
- b) **funkcja uzupełniająca:** tereny usług zdrowia, tereny usługi turystyki, funkcja mieszkaniowa realizowana wyłącznie jako funkcja towarzysząca (lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów) o powierzchni maksymalnej 50%

powierzchni użytkowej obiektu, tereny sportu, zieleń urządzona i nieurzadzona, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę: 2000m²;
 - d) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40 %
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 55% .
- 3) Teren wyłączony spod zabudowy stanowi **część działki nr 215** sklasyfikowana wg mapy ewidencyjnej jako **LsV** - teren lasu.

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

- 1) Teren objęty granicami zmiany studium znajduje się w granicach "Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego" dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Teren opracowania leży w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) natura 2000: PLH 020096 "Góry Złote".
- 3) Teren opracowania leży w obszarze dorzecza Odry dla którego obowiązuje ustawa prawo wodne.
- 4) Teren opracowania leży w granicach obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Łądek - Zdrój" dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- 5) Należy w pełni uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu określone dla strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych (zlokalizowanego w sąsiedztwie na działce nr 112) oraz ujęcia wód leczniczych zlokalizowanego na działce nr 123.
- 6) Teren objęty granicami zmiany studium leży w strefie "A" i strefie "B" ochrony uzdrowiska "Łądek-Zdrój", dla których obowiązują zapisy Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 ze zm.).
- 7) W strefie "A" i "B" uzdrowiska dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Obiekty istniejące i realizowane w obrębie terenu objętego zmianą studium nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel posiada tytuł prawny.
- 9) Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i sieci telekomunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren objęty zmianą studium znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Na całym obszarze zmiany studium ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Uwarunkowania konserwatorskie dla stref i obszarów objętych ochroną konserwatorską:
 - a) w szczególności należy dążyć do zachowania zasadniczych elementów historycznego układu urbanistycznego, w tym przede wszystkim zespołów budowli, pojedynczych budynków i form zaprojektowanej zieleni, rozmieszczenia w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
 - b) należy chronić krajobraz kulturowy, integralnie związany z zespołem urbanistycznym, jako przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
 - c) nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy, inspirowana miejscową tradycją architektoniczną w zakresie technik, materiałów oraz form architektonicznych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - d) nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych w obrębie układu urbanistycznego oraz stosować substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, obcych tradycji architektonicznej;
 - e) zabrania się stosowania okładzin PCV na elewacjach, ocieplania z zewnątrz budynków o konstrukcji drewnianej, szkieletowej oraz budynków murowanych o bogatym wystroju architektonicznym;
 - f) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacjach budynków. zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zachowują się ustalenia studium w zakresie rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg z istniejących.
- 2) Podstawowy istniejący układ komunikacyjny utrzymuje się bez zmian z wykorzystaniem istniejących sieci uzbrojeniowych i możliwości przyłączenia do istniejących sieci komunalnych - wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego nie przewiduje się w granicach zmiany studium inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Dla terenu objętego zmianą studium nie przewiduje się w ramach zadań rządowych realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Teren zmiany studium nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podział nieruchomości.

W granicach zmiany studium nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W granicach zmiany studium przestrzeń publiczna znajduje się w liniach rozgraniczających drogi (ul. Granicznej).

Dla terenu objętego granicami zmiany studium przewidziane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie stanowią grunty IV, V, i VI klasy, nie wymagają więc zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren części działki nr 215 sklasyfikowany geodezyjnie jako LsV na której ustala się sposób użytkowania dotychczasowy - nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W granicach opracowania zmiany studium nie ma rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W granicach opracowania zmiany studium nie ma obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z dużym urozmaiceniem rzeźby terenu oraz litologii powoduje że należy liczyć się z potencjalnym uruchomieniem procesów osuwiskowych.

Lokalizacja zabudowy winna być poprzedzona dokumentowaniem geologiczno - inżynierskim.

Na terenie miasta i gminy Łądek-Zdrój nie ma obiektów i obszarów dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

W granicach zmiany studium nie ma pomników zagłady; teren nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych wyznaczonych dla obszarów pomników zagłady.

Teren zmiany studium nie wymaga przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji. Zawarte w granicach zmiany studium tereny zostaną przeznaczone pod zainwestowanie.

W granicach zmiany studium nie ma terenów zamkniętych; tereny nie leżą w zasięgu stref ochronnych terenów zamkniętych.

W granicach zmiany studium nie ma obszarów problemowych. Przyjęte w studium rozwiązanie projektowe uwzględnia wnioski zgłoszone przez Inwestora.

Powiązanie projektu zmiany studium z innymi dokumentami

Istnieje szereg dokumentów planistyczno – strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim jak i powiatowym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania teren gminy Łądek Zdrój.

Poniżej przedstawiono wybrane zapisy dokumentacji odnoszącej się bezpośrednio lub pośrednio do terenu gminy Łądek Zdrój, które zostały uwzględnione podczas sporządzania projektu zmiany studium. Zostały one bardziej szczegółowo scharakteryzowane w tekście projektu studium.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego na podstawie Uchwały Nr LVIII/889/2006 z dnia 21 września 2006 r.

Gmina Łądek Zdrój przeznaczona jest do rozwoju funkcji ochronnych, turystyczno – rekreacyjnych i uzdrowiskowych, z wykorzystaniem położenia przy granicy polsko – czeskiej. Strefa ta charakteryzuje się występowaniem obszarów o najwyższych walorach przyrodniczo – krajobrazowych objętych ochroną prawną lub przewidzianych do objęcia ochroną, a także atrakcyjnością pod względem turystycznym i uzdrowiskowym. Łądek Zdrój, został uznany jako ośrodek lokalny, dla którego przewiduje się trzy funkcje: usługową, turystyki i wypoczynku oraz uzdrowiskową.

Studium Zagospodarowania Przestrzennego Drogi Śródsudeckiej

Celem tego opracowania było ustalenie przebiegu głównej samochodowej trasy turystycznej na obszarze górskim i podgórskim Dolnego Śląska oraz określenie zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizowanego tą trasą.

Dla poprawy dostępności Sudetów i aktywizacji miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych położonych w ich obszarze, przewiduje się realizację długodystansowej samochodowej trasy turystycznej prowadzonej przez obszar polskiej części Sudetów. Na terenie gminy Łądek Zdrój Droga Śródsudecka przebiega po trasie nr 392 na odcinku od Stójkowa do Łądka Zdroju, a następnie prowadzi trasą nr 390 do granicy z gminą Złoty Stok.

Na terenie gminy wytyczono także proponowany kierunek transgranicznego powiązania głównej trasy Drogi Śródsudeckiej. Biegnie on od Łądka Zdroju do przejścia granicznego Lutynia / Travna.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku jest ona najważniejszym dokumentem strategicznym regionu wytyczającym cele i kierunki rozwoju Dolnego Śląska na najbliższe lata. W powiązaniu z krajowymi oraz europejskimi dokumentami strategicznymi, ujmuje całość spraw wpływających na kształtowanie sytuacji społeczno-gospodarczej regionu. Najważniejsze założenia strategii zostały transponowane do tekstu studium.

Strategia Rozwoju Pogranicza Polsko – Czeskiego

Strategię Rozwoju Pogranicza Polsko – Czeskiego wykonano w ramach prac polsko – czeskiej komisji międzyrządowej do spraw współpracy transgranicznej przez grupę roboczą do spraw rozwoju pogranicza. Analizując wewnętrzne i zewnętrzne uwarunkowania rozwoju

pogranicza polsko – czeskiego, a zwłaszcza wizje oraz oczekiwania społeczności zamieszkującej ten obszar, autorzy „Strategii” sformułowali główny cel strategiczny w następującej postaci: „Wysoki standard cywilizacyjny oraz stopień rozwoju społecznego i gospodarczego oparty o zwornikową funkcję obszaru – na styku rozwijających się struktur społecznych, gospodarczych i przestrzennych sąsiadujących krajów”.

Program Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego

Warunki krajobrazowe, przyrodnicze oraz unikatowe zasoby w skali kraju w połączeniu z bogatym dziedzictwem kultury materialnej stwarzają ogromną szansę na rozwój turystyki na Dolnym Śląsku, w tym na terenie gminy Łądek Zdrój.

Program wskazuje na terenie Łądka Zdrój konieczność rozwoju uzupełniających i jednocześnie alternatywnych dla turystyki uzdrowiskowej form: turystyki kulturowej, aktywnej, biznesowej, przygranicznej i wiejskiej.

Strategia Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2004 – 2013

Wybrane hasła współtworzące wizję Strategii to m.in. : „Bogactwem Łądka Zdroju są termalne wody lecznicze, otaczające góry, przyroda, zabytki oraz lasy”, „Gmina jest znana jako atrakcyjny ośrodek uzdrowiskowo – turystyczny”.

Ponadto, wg strategii istotne jest pielęgnowanie wielowiekowej tradycji lecznictwa uzdrowiskowego w powiązaniu ze szczególną dbałością o naturalne walory przyrodnicze i historyczne gminy. Budowanie oferty z produktem dobrej jakości, atrakcyjnym i odróżniającym lądecką gminę od innych ośrodków o podobnych walorach”.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Położenie i rzeźba terenu

Gmina miejsko – wiejska Łądek Zdrój położona jest w południowo – wschodniej części województwa dolnośląskiego. Gmina Łądek Zdrój wchodzi w skład powiatu kłodzkiego.

Graniczy z gminami:

- Złoty Stok – od północy,
- Stronie Śląskie – od południa,
- Bystrzyca Kłodzka – od południowego – zachodu,
- gmina wiejska Kłodzko – od północnego – zachodu.

Wschodnia granica gminy jest jednocześnie granicą państwową z Republiką Czeską. Miasto Łądek-Zdrój ma ok. 6 091 mieszkańców. Łądek-Zdrój położony jest na wysokości od 440 do 500 m n.p.m.

Projektem zmiany studium objęty jest obszar położony w obrębie ulicy Granicznej w **Łądku-Zdroju we wschodnio-północnej części miasta.**

Mapa nr 1. Lokalizacja terenu objętego zmianą w studium na mapie topograficznej.

Obszar gminy Łądek Zdrój odznacza się bardzo urozmaiconą rzeźbą, mającą charakter górski. Na terenie gminy znajduje się środkowy i część południowego grzbietu Gór Złotych. Część środkową, znajdującą się pomiędzy Przełęczą Różaniec (593 m n.p.m.) na północy, a Przełęczą Łądecką (665 m n.p.m.) na południu, tworzy rozległy, graniczny masyw Borówkowej (900 m n.p.m.) o zróżnicowanej wierzchowinie i długich, łagodnie opadających bocznych ramionach.. Grzbiet południowy Gór Złotych charakteryzuje się krętym przebiegiem oraz najwyższymi wzniesieniami. Wzdłuż grzbietu południowego przebiega granica państwa. Grzbiet ten jest na ogół wąski i porożcinany krótkimi prawobrzeżnymi dopływami Białej Łądeckiej, tworzącymi głęboko wcięte doliny wciosowe, w związku z czym ich zbocza często przyjmują postać grzęd skalnych. W grzbiecie wyróżniają się kopulaste kulminacje, mające charakter zworników, od których rozgałęziają się boczne, krótkie ramiona w kierunku wschodnim i zachodnim. Do najwyższych kulminacji tego obszaru należą: Kobyła Kopa (851 m n.p.m.) z bocznym ramieniem Królówki (782 m n.p.m.) i Trojak (765 m n.p.m.). Południowe zbocza Gór Złotych w okolicach Łądka urozmaicone są licznymi formami skalnymi, których największe zgrupowania występują na Królówce i Trojaku. W rejonie tym, a także na północ od Łądka, występują również bazaltowe czopy, jako pozostałości pliocenńskiej aktywności wulkanicznej

Obszar Gór Złotych na terenie gminy Łądek Zdrój jest w przeważającej mierze zalesiony i znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Należący do gminy północno – wschodni kraniec Masywu Śnieżnika (Krowiarki) również odznacza się zróżnicowaną rzeźbą, choć wzniesienia nie przekraczają tu 700 m n.p.m. Najwyższe szczyty to: Siniak (657 m n.p.m.), Różanka (652 m n.p.m.) i Karczmisko (649 m n.p.m.). Strome zbocza wzniesień porośnięte są lasami, natomiast w szerokiej dolinie dominuje krajobraz rolniczy, z użytkami rolnymi, sięgającymi często po wododziały. Na wielu stokach występują charakterystyczne terasy rolne. Pozostałe dwie jednostki fizycznogeograficzne związane są z doliną Białej Łądeckiej, stanowiącej jednocześnie granicę między Górami Złotymi a Masywem Śnieżnika. Dolina Białej Łądeckiej na terenie gminy ma charakter płaskodenny i tworzy szerokie obniżenie. Dna dolin są obszarami całkowicie wylesionymi i użytkowanymi rolniczo.

Warunki klimatyczne

Gmina Łądek Zdrój znajduje się w zasięgu klimatu typu górskiego, o cechach właściwych dla umiarkowanej strefy klimatycznej odmiany środkowo – europejskiej. Cechuje się on znacznym udziałem napływu wilgotnych mas powietrza z kierunku zachodniego. Do najważniejszych, specyficznych cech klimatu należą: piętrowy układ stref termicznych i opadowych oraz znaczne zróżnicowanie atmosferycznych uwarunkowań lokalnych. Średnia roczna temperatura powietrza w gminie Łądek Zdrój waha się od 6 – 7°C na terenach najniżej położonych do 5 – 6°C w wyższych partiach gór. Pod względem temperatury klimat terenów leżących 800 – 900 m n.p.m. charakteryzuje się niską średnią roczną temperaturą, długą zimą i krótkim chłodnym latem. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 700 – 1000 mm. Maksymalna suma miesięcznych opadów przypada na lipiec i wynosi zwykle 120 – 150 mm. Minimalna ilość opadów przypada zazwyczaj na styczeń. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3,0 – 3,5 m/s do ponad 10 m/s. Jesienią oraz zimą zdarzają się okresy, kiedy przeciętna szybkość wiatrów przekracza 25 m/s i utrzymuje się nieraz przez kilkanaście dni. Ogółem przez 70 – 90 dni w roku wieją wiatry z prędkością przekraczającą 20 m/s.. W regionie przeważają wiatry z kierunków południowo – zachodnich. Zimą powodują one nagłe topnienie śniegu. Przewaga wiatrów niosących wilgotne, oceaniczne masy powietrza powoduje duże zamglenia i zachmurzenia a zimą częste zjawisko szadzi.

Całokształt warunków klimatycznych umożliwia rozwój usług turystycznych i rekreacyjnych, a także uzdrowiskowych.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Łądek Zdrój odznacza się bardzo złożoną budową geologiczną i tektoniką. Na powierzchni terenu znajdują się wychodnie skal różnego wieku, głównie staropaleozoiczne, ale także karbońskie, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Zbiegają się tu granice tektoniczne synklinorium Orłowca, antyklinorium gnejsowe Radochowa, synklinorium Łądka oraz antyklinorium Gierałtowa. Wzdłuż północno – zachodniej granicy gminy występuje z kolei strefa tektoniczna Złoty Stok – Skrzyńka, rozdzielająca metamorficzne skały Łądka – Śnieżnika od granitoidów kłodzko – złotostockich. Obszar gminy prawie w całości należy do metamorficznej jednostki łądecko – śnieżnickiej, będącej częścią większej jednostki geologicznej, rozciągającej się od Gór Złotych, przez Masyw Śnieżnika, Góry Bialskie i Rychlebske Hory po dolinę Morawy i Ramzovske Sedlo na terenie Czech. Główne skały, tworzące tę formację to łupki łuszczycowe oraz gnejsy gierałtowskie i śnieżnickie. Skały te zajmują większą część powierzchni gminy i tworzą liczne wychodnie na powierzchni. Wśród łupków największe rozprzestrzenienie na terenie gminy mają łupki łuszczycowe i gnejsy plagioklazowe formacji strońskiej. Są to skały drobnoziarniste, ciemnoszare o oddzielności łupkowej lub płytkowej. Występują w okolicach Konradowa i Kątów Bystrzyckich. Znaczne rozprzestrzenienie mają również łupki blastomylonityczne i gnejsy biotytowe, występujące w rejonie Skrzyńki – Orłowca. Łupki łuszczycowe o przewodzie muskowitu występują szerokim pasem od Łądka do Lutyni. Są to skały drobnoziarniste, cienko złupkowane, odznaczające się zmienną barwą – od jasnopopielatej do ciemnej. Do formacji strońskiej należą również łupki łuszczycowe z granatami, tworzące pasowe wychodnie między Konradowem i Kątami Bystrzyckimi oraz w Lutyni i Łądku, łupki grafitowe okolic Łądka, łupki dwułuszczycowe, odsłaniające się na północny – wschód od Łądka Zdroju oraz w dolinie Białej Łądeckiej między Łądkiem a Orłowcem.

Na terenie gminy znajdują się 3 udokumentowane złoża kopalin: złoża bazaltu „Łądek Orłowiec” i „Lutynia I” oraz złożo wapienia krystalicznego „Lutynia”.

Gleby

Na obszarze gminy Łądek Zdrój występują gleby typowe dla obszarów górskich. Na wysokości 500 m n.p.m. pola uprawne przechodzą w łąki oraz pastwiska, a powyżej 600 m n.p.m. całkowicie zanikają.

W dolinach rzek przeważają gleby bielcowe terenów górzystych. Występują one łącznie z glebami brunatnymi podtypu górskiego, często jako gleby bielcowo – brunatne. W dolinach rzecznych, wzdłuż koryt rzek, występują wąskie pasy gleb o charakterze aluwiołów piaszczysto – żwirowych, a rzadziej także małd rzecznych z dużym udziałem żwirów i głazów, naniesionych przez wody dopływających potoków. Użytki rolne stanowią 43,33% powierzchni gminy, z czego grunty orne zaledwie 17,66%.

Zdecydowanie dominują kompleksy leśne oraz łąki górskie. Obserwuje się systematyczne przemieszczanie się granicy rolno – leśnej ku terenom niżej położonym. Silne procesy erozyjno – denudacyjne dodatkowo zubożyły walory glebowe. W podgórskich częściach gminy erozja gleb jest na ogół słaba, w wyżej położonych – średnia do silnej. Gleby gminy cechuje odczyn bardzo kwaśny i kwaśny. Na terenie gminy ponad 70% gleb wymaga wapnowania. Na terenie gminy Łądek Zdrój nie ma najlepszych gleb zaliczanych do I i II klasy bonitacyjnej. Udział gleb będących w III klasie bonitacyjnej wynosi 26,30%. Gleby średnie IV klasy bonitacyjnej to 51,37% ogółu, zaś gleby słabe i bardzo słabe V i VI klasy bonitacyjnej stanowią 22,33%. Natomiast udział użytków zielonych (sady, łąki i pastwiska) będących w III klasie bonitacyjnej wynosi 10,92%, w IV klasie – 43,15 %, zaś najniższe użytki będące w V i VI klasie to aż 45,93%.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody podziemne

W rejonie gminy Łądek Zdrój występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleozoiczno – proterozoiczne. Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych zasilany jest głównie wodami pochodzącymi z infiltracji opadów atmosferycznych. Tworzą go holocenijskie utwory piaszczyste. Jednym z przykładów utworów piaszczystych jest dolina Białej Łądeckiej, gdzie występujące bardzo płytko (3 m) wody podziemne charakteryzują się swobodnym zwierciadłem, małą wydajnością i uzależnieniem od stanu wód w rzece. Opisany zbiornik zaopatruje w wodę mieszkańców niektórych wsi, między innymi Radochowa i Trzebieszowic. Dominującą rolę na terenie gminy Łądek Zdrój odgrywają wody podziemne piętra paleozoiczno –proterozoicznego występujące w pokrywach rumoszowo – zwietrzelinowych oraz w szczelinach skał. Tworzą je utwory pochodzenia magmowego, metamorficznego i osadowego. Jakość słodkich wód szczelinowych nie budzi zastrzeżeń.

Z wodami szczelinowymi w obrębie Gór Żółtych, związane są też źródła termalnych (do 30°C) wód leczniczych Łądka Zdroju. Wody te są słabo zmineralizowane (0,2 g/dm³), radocenne, fluorowe, siarczkowe z podwyższoną zawartością kwasu metakrzemowego. Wody lecznicze Łądka Zdroju są pochodzenia infiltracyjnego. Wody lecznicze wypływają z sześciu źródeł usytuowanych w okolicy Grodzkiego Potoku: „Jerzy”, „Wojciech”, „Maria Curie – Skłodowska”, „Chrobry” „Dąbrówka” i „Stare”. Wykonano tu również dwa odwierty (obecnie eksploatowane), z których jeden na głębokości 568 – 580 m nawiercił wodę termalną o temperaturze 44,7°C, słabo zmineralizowaną. Wszystkie wody lecznicze Łądka Zdroju znajdują się w obrębie anomalii geotermicznej i są we wzajemnym kontakcie hydraulicznym. Wszystkie źródła wód leczniczych posiadają aktualne świadectwa potwierdzające ich właściwości lecznicze wydane przez Państwowy Instytut Górnictwa.

Z opisanych powyżej zbiorników wód podziemnych gorsze jakościowo i mniej wydajne są wody poziomów czwartorzędowych. Wody w skałach krystalicznych, poza łądeckimi wodami leczniczymi są słabo poznane. Według regionalizacji A S.

Kleczkowskiego obszar gminy Łądek Zdrój zaliczony jest do prowincji hydrogeologicznej Masywu Sudeckiego z wydzielonym tu obszarem najwyższej ochrony (ONO) dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej. Południowo – wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”. Jest to zbiornik usytuowany w utworach starszych od dewonu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 143 km² Jego zasoby określa się na 37000 m³/d.

Wody powierzchniowe

Gmina Łądek Zdrój posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć rzeczną, nawiązującą do przebiegu lokalnych dyslokacji tektonicznych. Wody powierzchniowe wykorzystywane są tu do celów pitnych, gospodarczych, hodowlanych i przemysłowych.

Główną rzeką przepływającą przez teren gminy jest Biała Łądecka, będąca największym prawobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej. Jedynym większym lewobrzeżnym dopływem Białej Łądeckiej jest potok Konradka. Konradka jest drugą co do wielkości rzeką w gminie i sama przyjmuje liczne dopływy niższego rzędu. Bardzo liczne są również prawobrzeżne dopływy Białej Łądeckiej, odwadniające południowe i zachodnie stoki Gór Żółtych. Większe z nich to: Orliczka oraz Skrzynczana, a ponadto: Potok Grodzki, Luta, Borówkowy Potok i Jaskiniec.

Urozmaicona rzeźba terenu, przy dość dużych opadach atmosferycznych w Górach Żółtych oraz w położonych na południu Górach Bialskich i Masywie Śnieżnika, stwarza dogodne warunki naturalne do występowania zagrożenia powodziowego. Okresowe gwałtowne wezbrania powodują zalanie terenów w obszarze doliny Białej Łądeckiej. Reżim odpływu Białej Łądeckiej można uznać za typowy śnieżno – deszczowy górski. Zjawiska lodowe występują na Białej Łądeckiej corocznie, jednak głównie w postaci lodu brzegowego.

Teren objęty granicami opracowania zmiany studium znajduje się w obszarze dorzecza Odry w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) **Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60008121699**, która stanowi część scalonej części wód Biała Łądecka (SO0903).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW6000121699, **została oceniona jako naturalna o dobrym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.**

Powietrze atmosferyczne

Obecnie działalność gospodarcza na terenie gminy Łądek Zdrój związana jest głównie z rolnictwem, leśnictwem i usługami. Taka struktura gospodarcza powoduje, że nie ma licznych lokalnych źródeł zanieczyszczeń na dużą skalę. Do głównych, zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń zaliczyć można nieliczne obiekty produkcyjne oraz scentralizowane źródła grzewcze dla obsługi osiedli i pojedynczych obiektów użyteczności publicznej. Powyższe źródła wprowadzają do atmosfery zanieczyszczenia charakterystyczne dla procesów energetycznego spalania paliw (pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla), a także zanieczyszczenia pochodzące z procesów technologicznych. Fala emisji nie wykracza jednak poza najbliższe otoczenie. Znaczne ilości zanieczyszczeń na terenie gminy Łądek Zdrój pochodzą także z lokalnych źródeł emisji niskiej. Niska emisja zanieczyszczeń wywoływana jest przez indywidualne źródła grzewcze (piece kaflowe, kotły węglowe, olejowe, gazowe) zasilające budynki mieszkalne i użyteczności publicznej. Cechą charakterystyczną niskiej emisji jest znaczna liczba źródeł rozproszonych, wprowadzających zanieczyszczenia poprzez niskie emitery. Z uwagi na małą sprawność procesu spalania i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania, emisja ta, w

połączeniu z emisją ze źródeł komunikacyjnych, stanowi obecnie główne źródło uciążliwości odpowiedzialne za jakość powietrza na terenach zabudowanych. Zanieczyszczenie powietrza wzrasta w okresie zimowym, kiedy do atmosfery przedostają się związki pochodzące z palenisk domowych i lokalnych kotłowni. Warunki meteorologiczne półrocza chłodnego (duża wilgotność, niskie temperatury) sprzyjają przemianom chemicznym zanieczyszczeń gazowych w atmosferze na związki bardziej szkodliwe np.: szybsza przemiana dwutlenku siarki w kwas siarkowy i siarczany, często obecne w postaci kwaśnych deszczów, mgieł i osadów. W wyniku spalania paliw w spalinowych silnikach samochodowych do powietrza atmosferycznego przedostają się zanieczyszczenia gazowe (tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla, węglowodory) oraz pyłowe, w tym zawierające związki: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Powiat kłodzki do którego należy Gmina Łądek- Zdrój został ujęty w Naprawczym Programie Ochrony Powietrza dla stref województwa dolnośląskiego przyjętym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10.

Walory krajobrazowe, wartości kulturowe

Teren objęty zmianą studium znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Na całym obszarze zmiany studium ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Uwarunkowania przyrodnicze: szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszary prawnie chronione

Góry Złote – kod PLH 020026 (SOO – Specjalny Obszar Ochrony, Obszar Natura 2000) Obszar o powierzchni 6951,8 ha w większości położony jest na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obszar obejmuje północno – wschodnią część Gór Złotych, zbudowaną głównie ze skał metamorficznych i wylewnych, porośniętą lasami świerkowymi i bukowo – świerkowymi. Niewielkie powierzchnie zajmują tereny otwarte, zajęte przez łąki, młaki i ziołorośla górskie. Obszar jest kluczowy dla zachowania bezkręgowców, szczególnie *Carabus variolosus* (jedno z dwóch stanowisk gatunku w regionie kontynentalnym). Siedliska przyrodnicze grają tu rolę drugoplanową, choć znajdują się tutaj bardzo dobrze zachowane fragmenty młak węglanowych oraz różnych zbiorowisk leśnych (szczególnie łągi *Carici remotae-Fraxinetum* z wieloma gatunkami chronionymi, oraz fragmenty żyznych i kwaśnych buczyn). Łąki zachowane w dolinach potoków, szczególnie koło Orłowca, Lutyni i Wrzosówki są bogate w chronione gatunki roślin naczyniowych. Na obszarze ostoi znajduje się duże zimowisko nietoperzy Jaskinia Radochowska, w której stwierdza się od kilkunastu do kilkudziesięciu nietoperzy (maksymalnie 65 w 1991 roku) z 7 gatunków. Najliczniej zimują tutaj mopki (maksymalnie 53 osobniki) i nocki duże (maksymalnie 15 osobników). Sporadycznie obserwowany jest tutaj nocek *Natterera*, podkowiec mały i mroczek późny. Obszar Gór Złotych jest szczególnie ważny dla zachowania populacji podkowca małego, nocka orzęsionego, nocka dużego i mopka

Zagrożeniem dla ostoi jest zajmowanie terenów otwartych pod zabudowę lotniskową, budowa zbiorników wodnych, regulacje potoków górskich, ewentualnie nie uwzględnianie w planowej gospodarce leśnej wymagań ochrony siedlisk, zimowa penetracja schronień nietoperzy.

Typy siedlisk wymienione w Załączniku I:

- Suche wrzosowiska (Calluno – Genistion, Pohlio – Callunion, Calluno – Arctostaphylion),
- Murawy kserotermiczne (Festuco – Brometea) – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
- Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie),
- Ziołorośla górskie (Adenostylin alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (Polygono – Trisetion),
- Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio – Caricetea),
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, Środkowoeuropejskie wyżynne piargi i gołoborza krzemianowe,
- Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii,
- Kwaśne buczyny (Luzulo – Fagenion), żyzne buczyny (Dentario glandulosae – Fagenion, Galio odorati – Fagenion),
- Ciepłolubne buczyny storczykowe (Cephalanthero – Fagenion),
- Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio plathyphyllis Acerion pseudoplatani),
- Pomorski kwaśny las brzozy – dębowy (Betulo – Quercetum).
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion).

Ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- *Rhinolophus hipposideros;*
- *Barbastella barbastellus;*
- *Myotis emarginatus;*
- *Myotis bechsteini;*
- *Myotis myotis;*
- *Lutra lutra.*

Ryby wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: Cottus gobio (głowacz białopłetwy).

Bezkręgowce wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: Maculinea teleius; Lycaena dispar; Maculinea nausithous; Carabus variolosus.

Na skutek zmian zachodzących w środowisku część z siedlisk wykazanych jako przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Góry Złote ulega degradacji. Dotyczy to przede wszystkim siedliska 6510 – niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie oraz siedliska 6520 – górskich łąk konietlicowych użytkowanych ekstensywnie. Siedliska te nie są przedmiotem racjonalnej gospodarki rolnej, zaniechane jest na nich lub realizowane niewłaściwie koszenie. Na terenach tych, w części lokalizacji, obecnie występuje naturalna wtórna sukcesja na różnych stopniach zaawansowania (z wkraczeniem niekorzystnych gatunków, np. brzozy), stanowiąca podstawowe zagrożenie dla funkcjonowania szczególnie siedliska 6520.

Teren objęty projektem studium leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Góry Złote od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej. Część dz. nr 145 oraz 147 wchodzi w granicę obszaru.

Biała Łądecka – kod PLH 020035 (SOO – Specjalny Obszar Ochrony, Obszar Natura 2000)

Obszar o powierzchni 73,14 ha stanowi odcinek rzeki Białej Łądeckiej od Goszowa (km 33) do ujścia potoku Konradka w Trzebieszowicach (km 16,7). Obejmuje koryto rzeczne na całej długości (około 16,3 km) oraz przyległe terasy rzeczne pokryte mozaiką roślinności (ziołorośli, ekstensywnie użytkowanych łąk kośnych i lasów łęgowych). Siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG zajmują około 67% powierzchni obszaru. Najważniejszym z nich jest siedlisko 3260 (podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników), których roślinność jest zdominowana przez włosienicznika pędzelkowatego *Batrachium penicillatum*, gatunku który ma tu jedno z czterech stanowisk w Polsce. Biała Łądecka stanowi również unikalną, przejściową strefę występowania głowacza białopłetwego (*Cottus gobio* – gatunek z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG) oraz głowacza pręgopłetwego (*C. poecilopus*), których populacje w Białej Łądeckiej należą do najliczniejszych w południowo – zachodniej Polsce. Na całej długości obszaru rozproszone są łągi wierzbowo – olchowe oraz podgórskie ziołorośla lepiężnikowe. Licznie występuje wydra.

Obszar jest głównie zagrożony przez zanieczyszczenie wody i eutrofizację górnego biegu rzeki Białej Łądeckiej. Inne istotne czynniki to: zmiana stosunków hydrologicznych w zlewni, regulacja oraz zaśmiecanie koryta rzeczno. Wykonywanie koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczy różnych fragmentów doliny rzecznej i powinno się odbywać z uwzględnieniem wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000. Niewielka część (mniej niż 1 km) górnego biegu Białej Łądeckiej znajduje się w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym, natomiast pozostała część obszaru znajduje się w otulinie Parku.

Teren objęty projektem zmiany studium leży w odległości ok. 0,9 km od obszaru Natura 2000 Biała Łądecka

Śnieżnicki Park Krajobrazowy

Śnieżnicki Park Krajobrazowy funkcjonuje na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809). Całkowita powierzchnia parku wynosi 28800 ha, a jego strefy ochronnej (otuliny) 14900 ha. Na terenie gminy zlokalizowana jest północna część parku obejmująca swym zasięgiem obszar Gór Złotych (północna oraz wschodnia część gminy). Ogółem na obszarze gminy Łądek Zdrój powierzchnia Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wynosi 5780 ha, a strefa jego otuliny obejmuje praktycznie pozostałą część gminy.

Na całym obszarze parku spotyka się bogactwo form morfologicznych: podszczytowe powierzchnie zrównań, głęboko wcięte doliny potoków, wodospady, malownicze skałki, blokowiska na stokach i niektórych wierzchołkach a na obszarach krasowych: leje krasowe, ponory, wywierzyska, suche dolinki i jaskinie. Obszar parku prawie w całości zbudowany jest z proterozoiczo – staropaleozoicznych skał metamorficznych (metamorfik łądecko – śnieżnicki). Tworzą one dwa główne kompleksy skalne: tak zwaną serię strońską (łupki łyszczykowe, łupki łyszczykowe z granatami, paragnejsy, kwarcyty, łupki grafitowe, amfibolity, wapienie i dolomity krystaliczne, skały wapienne – krzemianowe) i tak zwaną serię śnieżnicko – gierałtowską (ortognejsy, granitognejsy, migmatyty, granulity, ekloglity). Wystąpieniom wapieni i dolomitów krystalicznych towarzyszą zjawiska krasowe. Najpiękniejszym ich przejawem jest Jaskinia Niedźwiedzia. Na przecięciu dużych systemów uskokuwanych w Łądku Zdroju znajdują się źródła wód mineralnych. W czasie orogenezy warwscyjskiej powstały tonality występujące w okolicy Bielicy i granitoidy jawornickie na północ od Łądku Zdroju. W okolicach Łądku zachowały się fragmenty trzeciorzędowej pokrywy lawowej. Lasy zajmują około 60% powierzchni parku. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk. Dominacja świerka powoduje, iż miejscowe drzewostany są zasobne (średnia zasobność wynosi 236 m³), ale ich cechą negatywną jest zarazem niska odporność na niekorzystne warunki siedliskowe.

Tereny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należą do lepiej poznanych pod względem obecności flory terenów górskich w Polsce. Obszar parku jest unikatową w skali Sudetów i

Polski ostoja roślinności, zróżnicowanej pod względem ekologicznym i geograficznym. O swoistości geobotanicznej i odrębności stanowi udział dość licznej grupy gatunków karpackich, których zachodnia bezwzględna granica występowania przebiega głównie w Sudetach Wschodnich. Są to rośliny związane przede wszystkim z żyzną buczyną sudecką oraz z ziołoroślami nadpotokowymi i zbiorowiskami źródliskowymi. Ze względu na bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych parku, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpackich, a także mezoalpejskich.

Na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz jego strefy otulinowej obowiązują zasady gospodarowania i ochrony wartości przyrodniczych określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809). Na obszarach znajdujących się w granicach parku i jego otuliny wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami. Teren objęty projektem zmiany studium leży w obszarze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Według **Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Lądek Zdrój wykonanej w 2002 r.** (Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2002 r.) na terenie objętym zmianą studium stwierdzono stanowisko występowania **dziewięciosa bezłodygowego *Carlina acaulis* L.** **Nie stwierdzono natomiast występowania chronionych gatunków zwierząt.** Przy południowej granicy obszaru zmiany studium stwierdzono występowanie następujących stanowisk płazów i gadów: ropucha szara, żaba trawna oraz zaskrońca zwyczajnego w rejonie stawów hodowlanych.

Według danych RDOŚ we Wrocławiu przy południowej granicy obszaru zmiany studium stwierdzono także stanowiska nietoperzy z gatunku: mopek *Barbastella barbastellus*. Mopek zimuje w podziemiach, dobrze znosząc niskie temperatury i małą wilgotność powietrza. Okres rozrodu słabo poznany. Kryjówki letnie to przestrzenie pod odstającą korą drzew, przestrzenie za okiennicami, szczeliny mostów.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia – m.in. ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Dokumentami międzynarodowymi istotnymi z punktu widzenia dokumentu są:

Konwencja o bioróżnorodności biologicznej - celem konwencji jest ochrona światowych zasobów różnorodności biologicznej na wszystkich trzech poziomach, tzn. w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami. Konwencja uznaje też, że ochrona różnorodności biologicznej jest wspólną troską ludzkości i integralną częścią procesu rozwoju świata. W aspekcie praktycznym wyraża się to m.in. jednakowym traktowaniem wszelkich ekotypów gatunków, ochroną siedlisk ubogich, o niewielkiej liczbie gatunków, które wcześniej nie były traktowane jako równorzędne z siedliskami bogatymi w gatunki. Głównymi postanowieniami konwencji są:

- zalecenie rozszerzenia zasięgu ochrony poza obszary i gatunki chronione oraz zaostrzenie reżimu ochronnego na istniejących obszarach chronionych,

- objęcie ochroną odmian, ras i gatunków udomowionych roślin i zwierząt, a w szczególności odmian, ras i gatunków starych i lokalnych,
- zrównoważone użytkowanie zasobów biologicznych oraz sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających,

W Traktacie ustanawiającym Wspólnotę europejską wskazano na konieczność „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego”. W dokumencie tym Art. 6 precyzuje: „przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Wspólnoty, o których mowa w artykule 3, w szczególności w celu wspierania stałego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska naturalnego”. Ustalenia traktatu zostały wprowadzone w życie za pomocą dyrektyw. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie głównie trzy dyrektywy. Są to : Dyrektywa Ptasia 79/409/EWG (DP), Dyrektywa Siedliskowa 92/43/EWG (DS) oraz Dyrektywa 2004/35WE zwana „szkodową” (DSZ).

Celem **Dyrektywy Ptasiej** jest zapewnienie ochrony gatunków ptaków lęgowych oraz migrujących na terenie Wspólnoty Europejskiej. **Dyrektywa Siedliskowa** wskazuje i obejmuje ochroną ważne w skali europejskiej gatunki flory i fauny oraz typy siedlisk przyrodniczych. Na mocy tych dyrektyw tworzy się obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000.

Z dokumentów krajowych, w których określono cele ochrony środowiska istotna z punktu widzenia projektu planu jest **Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016**. Jest to dokument określający ogólne cele prowadzenia polityki państwa w zakresie ochrony przyrody i wdrażania idei zrównoważonego rozwoju. Projektowane ustalenia planu powinny spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość.

Priorytety Polityki ekologicznej Państwa, istotne z punktu widzenia dokumentu, to:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody w planach zagospodarowania przestrzennego;
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi;
- ochrona wód przed zanieczyszczeniem;
- ochrona głównych zbiorników wód podziemnych;
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem;
- ochrona bioróżnorodności;

W 2007 r. przeprowadzono nowelizację podstawowego dokumentu strategicznego w dziedzinie ochrony przyrody – **Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej**. Celem nadrzędnym dokumentu jest zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej w skali lokalnej, krajowej i globalnej oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jej organizacji (wewnątrz gatunkowego, międzygatunkowego, ponadgatunkowego), przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz konieczności zapewnienia odpowiednich warunków życia i rozwoju społeczeństwa .

Przy zapewnieniu odpowiednich warunków życia i rozwoju należy pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, na którą wskazuje **Konstytucja RP** w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska poprzez **zrównoważony rozwój** – rozumie się taki rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Od czasu akcesji Polski do Unii Europejskiej nastąpiło szereg zmian w przepisach krajowych, które miał dostosować prawo polskie do przepisów unijnych. Jedną z tych zmian

było dostosowanie prawodawstwa polskiego do UE w zakresie **polityki wodnej**. Zmiany wprowadzone m.in. przepisami ramowej dyrektywy wodnej do polskiego Prawa wodnego mają usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej.

Zgodnie z przepisami planowanie w gospodarce wodnej odbywa się na w podziale na obszary dorzeczy. Dla każdego obszaru opracowuje się **plan gospodarowania wodami**. **Plan gospodarowania wodami ustala m.in. cele środowiskowe** dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Teren, który obejmuje projekt zmiany studium w Gminie Łądek Zdrój znajduje się w **dorzeczu Odry**. **Dla tego dorzecza został ustanowiony „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony 22 lutego 2011 r.**

Jednym z elementów składowych planów gospodarowania wodami jest podsumowanie programów działań przedstawionych w **Programie wodno-środowiskowym kraju**. Celem Programu wodno-środowiskowego kraju jest zebranie najważniejszych działań, których wdrożenie pozwoli na osiągnięcie celu, tj. dobrego stanu wód do 2015 r.

Obszary przedmiotowego opracowania położone są na obszarze jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (**JCWP**). **Działka przeznaczona do zmiany w MPZP leży na obszarze JCWP Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60008121699, która stanowi część scalonej części wód Biała Łądecka (SO0903)**

Dla scalonej części wód Biała Łądecka (SO0903), na obszarze gminy, wymieniono następujące grupy działań:

W zakresie planowania przestrzennego:

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (fermy wiatrowe).

W zakresie rolnictwa i leśnictwa

Przeciwdziałanie erozji i wypłukiwaniu zanieczyszczeń - właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe);

W zakresie kształtowania stosunków wodnych oraz ochrony ekosystemów od wód zależnych

Zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb (cieki naturalne):

Ochrona, zachowanie i przywracanie biotopów i naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (działania wynikające z dyrektywy w sprawie dzikiego ptactwa oraz dyrektywy w sprawie siedlisk przyrodniczych)

W zakresie gospodarki komunalnej

Realizacja "Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – modernizacja oczyszczalni w Stroniu Śląskim.

Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej: budowa szczelnych, wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków - mieszkańcy nie objęci zbiorowym systemem oczyszczania ścieków oraz nowopowstałe obiekty bez możliwości podłączenia do systemów zbiorowych. Gromadzenie i oczyszczanie od cieków ze składowisk odpadów.

W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój ujęto cele a także inne problemy dotyczące ochrony środowiska w następujący sposób:

17.2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

- 1) Teren objęty granicami zmiany studium znajduje się w granicach "Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego" dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Teren opracowania leży w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) natura 2000: PLH 020096 "Góry Złote".
- 3) Teren opracowania leży w obszarze dorzecza Odry dla którego obowiązuje ustawa prawo wodne.
- 4) Teren opracowania leży w granicach obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Łądek - Zdrój" dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- 5) Teren objęty granicami zmiany studium leży w strefie "A" i strefie "B" ochrony uzdrowiska "Łądek-Zdrój", dla których obowiązują zapisy Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 ze zm.).
- 6) W strefie "A" i "B" uzdrowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.
- 7) Obiekty istniejące i realizowane w obrębie terenu objętego zmianą studium nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel posiada tytuł prawny.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i sieci telekomunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

17.2.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren objęty zmianą studium znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Na całym obszarze zmiany studium ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Uwarunkowania konserwatorskie dla stref i obszarów objętych ochroną konserwatorską:
 - a) w szczególności należy dążyć do zachowania zasadniczych elementów

- historycznego układu urbanistycznego , w tym przede wszystkim zespołów budowli, pojedynczych budynków i form zaprojektowanej zieleni, rozmieszczenia w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
- b) należy chronić krajobraz kulturowy, integralnie związany z zespołem urbanistycznym, jako przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
 - c) nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy, inspirowana miejscową tradycją architektoniczną w zakresie technik, materiałów oraz form architektonicznych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - d) nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych w obrębie układu urbanistycznego oraz stosować substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, obcych tradycji architektonicznej;
 - e) zabrania się stosowania okładzin PCV na elewacjach;
 - f) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacjach budynków. zaleca się restauracje i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych.

Dla terenu objętego granicami zmiany studium **przewidziane jest sporządzenie miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego.

5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA ZNACZĄCE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Poniżej poddano analizie prawdopodobne **oddziaływania na środowisko** dla planowanych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łądek Zdrój.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla terenów objętych granicami opracowania zmiany studium oznaczonych poniższymi symbolami ustala się:

- 1) UT - tereny o dominującej funkcji usług turystyki:
 - a) funkcja podstawowa: tereny usług turystyki;
 - b) **funkcja uzupełniająca:** tereny usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu, zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wynosi 3000m²;
 - d) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - e) ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych w zespołach do 50 miejsc postojowych;
 - f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40 %
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 55% .

2) MP - tereny o dominującej funkcji pensjonatowej:

- a) **funkcja podstawowa:** tereny zabudowy pensjonatowej
- b) **funkcja uzupełniająca:** tereny usług zdrowia, tereny usługi turystyki, funkcja mieszkaniowa realizowana wyłącznie jako funkcja towarzysząca (lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów) o powierzchni maksymalnej 50% powierzchni użytkowej obiektu, tereny sportu, zieleń urządzona i nieurzadzona, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę: 2000m²;
- d) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40 %
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 55% .

3) Teren wyłączony spod zabudowy stanowi **część działki nr 215** sklasyfikowana wg mapy ewidencyjnej jako **LsV** - teren lasu.

Teren objęty zmianą studium jest dostępny komunikacyjnie. Po wschodniej stronie biegnie droga powiatowa w kierunku granicy państwa z Czechami, która łączy się z ulicą Graniczną biegnącą przez centralną część terenu objętego granicami opracowania. Teren posiada dostęp do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej.

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i sieci telekomunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Teren przeznaczony do zmiany studium stanowią łąki i pastwiska RIVb, RV, PsV, ŁV, RVI, enklawę leśną LsV oraz jeden obiekt budowlany na działce 150/1. Przedmiotowy teren jest zróżnicowany pod względem rzeźby terenu, łąki są częściowo zadrzewione z pojedynczą zabudową.

Zainwestowanie terenów użytków zielonych pod obiekty kubaturowe (mieszkalne, pensjonatowe) wpłynie na obniżenie różnorodności biologicznej bezpośrednio na tych terenach poprzez obniżenie powierzchni biologicznie czynnej. Użytki zielone (łąki i pastwiska) to jedno z najważniejszych półnaturalnych zbiorowisk roślinnych. Znaczenie użytków zielonych dla środowiska naturalnego to: utrzymywanie różnorodności biologicznej roślinnej i zwierzęcej, regulacja wielu cykli biochemicznych, ograniczanie transferu azotu do cieków wodnych (w tym i do wód gruntowych), pobieranie i akumulacja węgla atmosferycznego oraz umożliwianie gromadzenia substancji organicznych w glebie. Są to tereny, gdzie bioróżnorodność jest bardzo wysoka. Natomiast istotnym dla jej zachowania jest dokonywanie zabiegów polegających m.in. na systematycznym ich wykaszaniu i wypasaniu.

Prognozuje się, że oddziaływanie na różnorodność biologiczną zmiany studium będzie negatywne, stałe i długoterminowe. Oddziaływanie to nie będzie miało jednak charakteru znaczącego dla środowiska. Przedmiotowy teren stanowią łąki i pastwiska nie wykorzystywane rolniczo. Na tym terenie nie zostało zinwentaryzowane siedlisko, które mogłoby być chronione w ramach obszaru Natura 2000. Teren jest zlokalizowany na obrzeżu zabudowy uzdrowiska i może stanowić kontynuację niezbędnego zainwestowania terenów miasta, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Teren ten nie stanowi także rolniczej i

leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Korzystny wpływ na zachowanie bioróżnorodności będzie miało zachowanie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na ludzi

Realizacja zapisów projektu zmiany studium nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość życia ludzi. Oddziaływania stałe, średnio i długoterminowe będą miały charakter pozytywny – nowe miejsca zamieszkania, wypoczynku, pracy. Negatywne oddziaływania będą miały charakter bezpośredni chwilowy oraz krótkoterminowy a związane będą z samą budową obiektów, kubaturowych, technicznych i zagospodarowywaniem działki. Oddziaływanie to będzie związane z emisją hałasu oraz innych zanieczyszczeń związanych z procesem budowy np. pylenie, a także wzrostem ruchu samochodowego - sprzętu ciężkiego na etapie budowy. Przy zachowaniu norm wynikających z przepisów szczególnych nie będą to oddziaływania znaczące.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Oddziaływanie **na szatę roślinną** będzie się wiązało przede wszystkim z oddziaływaniem na powierzchnię ziemi związanym ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej gleby a także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy gleby poprzez wykonywanie prac ziemnych. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie stałe i długoterminowe - dla terenów posadowienia obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych oraz oddziaływanie chwilowe dla terenów sąsiednich z powierzchnią biologicznie czynną.

Stopniowa zabudowa obszarów obecnie niezabudowanych, pojawienie się dodatkowego ruchu turystycznego będzie także powodowało spadek różnorodności gatunkowej na rzecz gatunków synantropijnych.

Realizacja ustaleń zmiany studium może mieć wpływ negatywny na chronione gatunki roślin stwierdzone w inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w 2002 r. Będą to oddziaływania bezpośrednie związane z możliwym zniszczeniem siedliska. Dotyczy to stanowiska **dziwieńsiła bezłodygowego** *Carlina acaulis* L. (stanowisko nr 10 wg karty inwentaryzacyjnej inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy Łądek Zdrój).

Gatunek ten jest pospolity na większej części obszaru gminy. Stanowisko to łąki i pastwiska (szczególnie na skarpach dróg) przy drodze Granicznej, wraz z *Festuca rubra*, *Dactylis glomerata*, *Dianthus deltoides* i *Thymus pulegioides*. Gatunek zachował pewną liczbę stanowisk w miejscach gdzie presja gospodarcza była mniej intensywna. Gatunek na większej części obszaru całej gminy nie zagrożony.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin dziwieńsił bezłodygowy objęty jest ochroną częściową, wobec, którego zakazuje się m.in. niszczenia siedlisk oraz pozyskiwania lub zbioru.

Możliwe oddziaływania negatywne

- bezpośrednie* – związane ze zniszczeniem siedliska.
- średnio i długoterminowe pośrednie* – związane ze skumulowanym oddziaływaniem związanym z rozbudową zabudowy mieszkaniowej oraz wzrostem ruchu turystycznego na terenie skutkujące zmniejszeniem występowania gatunku.

Oddziaływania **na zwierzęta** mogą mieć charakter pośredni długoterminowy i będą związane z ogólnym wzrostem antropopresji na terenie objętym zmianą w studium. Nie będą to oddziaływania znaczące. Teren objęty zmianą studium stanowi kontynuację zainwestowanych terenów miasta. Na terenie, który jest przedmiotem opracowania, nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt chronionych (wg. inwentaryzacji przyrodniczej gminy – Fulica, W. Jankowski).

Oddziaływania na zinwentaryzowane stanowiska płazów i gadów przy południowej granicy obszaru zmiany studium stwierdzono ropucha szara, żaba trawna oraz zaskrońca zwyczajnego w rejonie stawów hodowlanych będą związane ze wzrostem ruchu turystycznego w rejonie ich występowania. Stanowiska niezagrożone w związku z planowanymi zmianami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łądek Zdrój. Zagrożeniem dla płazów i gadów jest ruch kołowy w pobliżu godowisk. Najczęściej zabijanym gatunkiem na drogach gminy jest ropucha szara.

Zagrożeniem dla występowania nietoperzy będzie ograniczanie bazy pokarmowej: wycinanie roślinności nadbrzeżnej, prowadzenie upraw leśnych w monokulturach i meliorowanie podmokłych terenów powoduje zubożenie bioróżnorodności oraz zmniejszenie biomasy środowisk, które stanowią naturalne żerowiska nietoperzy. Wycinanie dziuplastych drzew zmniejsza dostępność schronień, ale także bezpośrednio zagraża zamieszkującym je nietoperzom.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie będzie się wiązało przede wszystkim ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej gleby a także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy gleby poprzez wykonywanie prac ziemnych. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie stałe i długoterminowe - dla terenów posadowienia obiektów kubaturowych oraz oddziaływanie chwilowe dla terenów sąsiednich z powierzchnią biologicznie czynną. Istotne będzie właściwe zdjęcie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy – humusu. Oddziaływania krótkoterminowe i bezpośrednie będą związane z procesem budowy obiektów oraz infrastruktury. Nie będą to oddziaływania znaczące. Korzystny wpływ będzie miało zachowanie maksymalnego wskaźnika zabudowy oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zniszczonych w trakcie wykonywania prac.

Nie będą to oddziaływania znaczące.

Oddziaływanie na wodę

Realizacja ustaleń zmian studium pośrednio na wody podziemne oraz wody powierzchniowe. Oddziaływania będą związane gospodarką ściekową obiektów mieszkalnych.

Nastąpi:

- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków do środowiska oraz wytwarzanych odpadów,
- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków deszczowych zawierających substancje ropopochodne pochodzące z olejów eksploatacyjnych oraz paliw spalanych przez silniki spalinowe;

Zachowanie norm obowiązujących przy wprowadzaniu ścieków opadowych do środowiska oraz realizacja obowiązków ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie odprowadzania i wywozu ścieków sanitarnych spowoduje, iż nie będą to oddziaływania znaczące.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń studium nie wpłynie na stan biologiczny i fizykochemiczny wód w taki sposób aby wystąpiło ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych i nie będzie miała wpływu na stan jakości wód JCWP.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń studium nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i chemiczny i nie spowoduje nieutrzymania dobrego stanu chemicznego dla analizowanych JCWPd, ani nie pogorszy dobrego stanu ilościowego.

Teren posiada dostęp do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej.

Oddziaływanie na powietrze w tym klimat akustyczny

Przewidywane oddziaływanie negatywne związane będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery przy ogrzewaniu budynków. Na omawianym terenie nastąpi także emisja hałasu komunikacyjnego. Potencjalnym źródłem hałasu są także przewidywane usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska – kawiarnie, restauracje.

Będą to oddziaływania zarówno chwilowe jak i długotrwałe, bezpośrednie, nie będą one jednak znaczące.

Prognozuje się, że przy spełnieniu norm wynikających z przepisów prawa, oraz ustaleń ogólnych obowiązujących w studium nie będą to oddziaływania znaczące.

Wprowadzenie i rozszerzenie usług turystycznych spowoduje zwiększenie ruchu turystycznego na tym obszarze. Skutkiem tego będzie m.in.:

- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków do środowiska oraz wytwarzanych odpadów,
- zwiększenie ruchu pojazdów spalinowych,
- wzrost emisji hałasu do środowiska,
- konieczność przeznaczania zagospodarowywanych terenów pod miejsca postojowe dla pojazdów,
- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków deszczowych zawierających substancje ropopochodne pochodzące z olejów eksploatacyjnych oraz paliw spalanych przez silniki spalinowe;
- powstawanie miejsc zaśmieconych w wyniku pozostawiania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;

Prognozuje się, że przy spełnieniu norm wynikających z przepisów prawa, z uwagi na fakt oraz ustaleń ogólnych obowiązujących w granicach studium nie będą to oddziaływania znaczące.

Oddziaływanie na krajobraz

Budowa nowych obiektów kubaturowych przyczyni się także do zmian lokalnego **krajobrazu**. Nie będą to oddziaływania negatywne.

Teren objęty zmianą studium znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Zgodnie z zapisami studium w szczególności należy dążyć do zachowania zasadniczych elementów historycznego układu urbanistycznego, w tym przede wszystkim zespołów budowli, pojedynczych budynków i form zaprojektowanej zieleni, rozmieszczenia w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg; Należy chronić krajobraz kulturowy, integralnie związany z zespołem urbanistycznym, jako przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy, inspirowana miejscową tradycją architektoniczną w zakresie technik, materiałów oraz form architektonicznych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych w obrębie układu urbanistycznego oraz stosować substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, obcych tradycji architektonicznej. Zabrania się stosowania okładzin PCV na elewacjach. Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacjach budynków. zaleca się restauracje i modernizację techniczna obiektów o wartościach kulturowych.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na **klimat, zasoby naturalne, dobra materialne** w wyniku realizacji ustaleń planu. Na całym obszarze zmiany studium ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót

ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń wynikających ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna ocenić oddziaływanie kierunków i form zagospodarowania dokumentu planistycznego na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz integralność i spójność obszarów. Oddziaływanie powinno być uznane za znaczące nie tylko w przypadku, gdy istnieje pewność jego wystąpienia ale także w przypadku, kiedy występuje prawdopodobieństwo jego zaistnienia. Przez takie oddziaływania rozumie się w szczególności oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, mogące:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z art. 33 ustawy *o ochronie przyrody*, zabrania się, (z wyjątkiem sytuacji nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Teren objęty projektem studium leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Góry Złote od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej. Część dz. nr 145 oraz 147 wchodzi w granicę obszaru.

Obszar Natura 2000 Góry Złote nie posiada uchwalonego Planu Zadań Ochronnych ani Planu Ochrony.

Według danych udostępnionych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Na terenie działek wchodzących w granicę obszaru nie zinwentaryzowano siedlisk ani gatunków roślin i zwierząt chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Góry Złote.

Obszar jest kluczowy dla zachowania bezkręgowców, szczególnie *Carabus variolosus* (jedno z dwóch stanowisk gatunku w regionie kontynentalnym). Siedliska przyrodnicze grają tu rolę drugoplanową, choć znajdują się tutaj bardzo dobrze zachowane fragmenty młak węglanowych (7230) oraz różnych zbiorowisk leśnych.

Na obszarze ostoi znajduje się duże zimowisko nietoperzy Jaskinia Radochowska, w której stwierdza się od kilkunastu do kilkudziesięciu nietoperzy (maksymalnie 65 w 1991 r.) z 7 gatunków. Najliczniej zimują tutaj mopki (maksymalnie 53 osobniki) i nocki duże (maksymalnie 15 osobników). Sporadycznie obserwowany jest tutaj nocek *Natterera*, podkowiec mały i mroczek późny. Przy granicy obszaru znajdują się inne zimowiska nietoperzy: sztolnie kopalni złota w Złotym Stoku (SOO Kopalnie w Złotym Stoku PLH 020007) i grotka nad Łądkiem. Obszar Gór Złotych jest szczególnie ważny dla zachowania populacji podkowca małego, nocka orzęsionego, nocka dużego i mopka.

Na obrzeżach obszaru znajduje się kilka kolonii rozrodczych nocka dużego, liczących od kilkunastu do ponad 100 osobników, które wykorzystują tereny leśne i łąkowe ostoi jako żerowiska. Znane są pojedyncze kryjówki letnie oraz zimowe podkowca małego i nocka orzęsionego.

Planowane funkcje terenu

UT - tereny o dominującej funkcji usług turystyki:

funkcja podstawowa: tereny usług turystyki;

funkcja uzupełniająca: tereny usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu, zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

MP - tereny o dominującej funkcji pensjonatowej:

funkcja podstawowa: tereny zabudowy pensjonatowej

funkcja uzupełniająca: tereny usług zdrowia, tereny usługi turystyki, funkcja mieszkaniowa realizowana wyłącznie jako funkcja towarzysząca (lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów) o powierzchni maksymalnej 50% powierzchni użytkowej obiektu, tereny sportu, zieleni urządzona i nieurządzona, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Prognozuje się, że ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój nie spowodują:

- bezpośredniego zniszczenia siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Góry Złote
- fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunkowych;
- pogorszenia możliwości ochrony chronionego siedliska przyrodniczego, w tym możliwości uzyskania właściwego stanu jego ochrony.

Realizacja nowej zabudowy na terenie objętym zmianą studium, nie koliduje z zainwentaryzowanymi siedliskami przyrodniczymi, chronionymi w ramach obszaru Natura 2000 Góry Złote.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Góry Złote.

Planowane funkcje zmiany studium nie spowodują pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 i powiązania z innymi obszarami. Zainwestowanie terenów nie spowoduje fragmentacji siedlisk na terenie obszaru. Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PRZEWIDZIANYCH ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

Podstawowe działania ograniczające oddziaływanie ustaleń przewidzianych w zmianie studium zostały zawarte w ustaleniach ogólnych zmiany studium wraz z odniesieniem do przepisów szczególnych, z uwagi na to, iż:

- Teren objęty granicami zmiany studium znajduje się w granicach "Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego" dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- Teren opracowania leży w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) natura 2000: PLH 020096 "Góry Złote".

- Teren opracowania leży w obszarze dorzecza Odry dla którego obowiązuje ustawa prawo wodne.
- Teren opracowania leży w granicach obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Łądek - Zdrój" dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- Teren objęty granicami zmiany studium leży w strefie "A" i strefie "B" ochrony uzdrowiska "Łądek-Zdrój", dla których obowiązują zapisy Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym,

Ponadto, istnieje szereg ogólnych zasad, których zastosowanie pozwoli na ograniczenie oddziaływania zapisów zmiany studium, takich jak:

- przywrócenie do stanu pierwotnego gruntów czasowo zajętych, niezbędnych w związku z wykonywaniem prac budowlanych;
- należy ograniczyć niwelację terenu jedynie do zakresu niezbędnego przy realizacji obiektów budowlanych oraz zdjąć i w odpowiedni sposób zagospodarować wierzchnią warstwę próchniczną.
- zadbanie (w trakcie realizacji inwestycji) o dobry stan urządzeń oraz brak wycieków smarów i olejów, stosowanie płynów hydraulicznych, które będą jak najmniej toksyczne dla organizmów wodnych lub łatwo ulegały biodegradacji;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w pojemnikach zapewniających bezpieczne ich gromadzenie. Istotne będzie tutaj wprowadzenie nowego systemu gospodarki odpadami na terenie gminy w oparciu o ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Dodatkowe środki minimalizujące negatywnego oddziaływania na poszczególne aspekty środowiska:

Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, powierzchnia ziemi

- a) pozostawić istniejące zadrzewienia tam gdzie jest to możliwe, szczególnie drzewa dziuplaste będące schronieniem dla nietoperzy;
- b) wobec gatunków roślin objętych ochroną należy przestrzegać zakazów rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
- c) zapewnić możliwość przeniesienia chronionych gatunków roślin i zwierząt ze stanowisk które ulegną zniszczeniu podczas budowy na inne stanowiska w pobliżu. Przeniesienie gatunków chronionych może odbywać się jedynie po uzyskaniu odrębnego zezwolenia odpowiedniego organu ochrony przyrody.
- d) skanalizowanie stałych miejsc postojowych pojazdów wraz z zainstalowaniem separatorów podczyszczających wody opadowe przed odprowadzeniem do środowiska;
- e) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w pojemnikach zapewniających bezpieczne ich gromadzenie. Istotne będzie tutaj realizacja systemu gospodarki odpadami na terenie gminy w oparciu o ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
- f) realizację zamierzeń budowlanych na terenach niezabudowanych poprzedzić oceną występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych.

Ochrona przed hałasem:

- a) utrzymanie nawierzchni dróg we właściwym stanie technicznym
- b) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny chronione od układów komunikacyjnych;

Jakość powietrza atmosferycznego

Czynnikiem ograniczającym oddziaływanie ustaleń studium na jakość powietrza atmosferycznego będzie stosowanie wysokosprawnych systemów ogrzewania a także wzrost udziału paliw ekologicznych w szczególności gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego

oraz pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł poprzez zastosowanie m.in. kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w zależności od warunków. Ponadto, należy zastępować niskosprawne, indywidualne źródła ciepła na technologie ekologiczne o wysokiej sprawności spalania i niższej emisji zanieczyszczeń.

W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, ważne będzie zadbanie o odpowiedni dobór i właściwą eksploatację zbiorników bezodpływowych. Wielkość zbiornika powinna być dostosowana do wielkości obiektu z którego będą odprowadzane ścieki oraz liczby osób z niego korzystających. Dobór wielkości zbiornika i miejsce jego lokalizacji powinno uwzględniać możliwe problemy z dojazdem wozu asenizacyjnego w okresie zimowym.

W przypadku wyposażenia nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe organem nadzorującym prawidłową gospodarkę ściekową będzie burmistrz miasta na mocy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

7. ROZWIĄZANA ALTERNATYWNE

Teren objęty zmianą studium jest dostępny komunikacyjnie. Po wschodniej stronie biegnie droga powiatowa w kierunku granicy państwa z Czechami, która łączy się z ulicą Graniczną biegnącą przez centralną część terenu objętego granicami opracowania. Teren posiada dostęp do komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci energetycznej. Jest zlokalizowany na obrzeżu zabudowy uzdrowiska i może stanowić kontynuację niezbędnego zainwestowania terenów miasta, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Taki rozwój terenów miasta pozwoli zharmonizować zabudowę z przyrodniczym otoczeniem, unikając zabudowy rozproszonej. Wartości krajobrazowe zostaną zachowane. Rozwiązanie takie jest uzasadnione.

Trudno zatem wskazać lepsze rozwiązanie alternatywne pod względem lokalizacyjnym dla planowanych ustaleń dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz stwierdzony brak oddziaływania na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie wskazuje się innych rozwiązań alternatywnych.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji zmiany studium dla obszaru Natura 2000 Góry Złote może polegać na monitoringu stanu i zasięgu siedlisk przyrodniczych.

Monitorowanie skutków realizacji zmiany studium, można by realizować także w oparciu o badania monitoringowe w ramach państwowego monitoringu jakości środowiska, identyfikacji obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w powietrzu, identyfikacji źródeł uciążliwości akustycznej, badań wielkości ruchu samochodowego na drogach lokalnych.

Ponadto, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje na obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy, w oparciu o które Rada Miejska może podjąć uchwałę aktualizacji dokumentów planistycznych w wymaganym zakresie. Taka analiza winna być przeprowadzona przynajmniej raz na kadencję burmistrza. W ramach tej analizy może być także przeprowadzona ocena wpływu ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko. Monitorowanie wpływu na środowisko będzie zatem miało miejsce w odstępach kilkuletnich w trakcie realizacji ustaleń dokumentu planistycznego.

9. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Z uwagi na charakter funkcji terenu przewidzianych w studium, odległość od granicy państwa – prognozuje się, że ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój nie spowodują wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. STRESZCZENIE

Niniejsza prognoza jest integralną częścią strategicznej procedury oceny oddziaływania na środowisko przy uchwalaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może przynieść realizacja założeń studium i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Dla określenia polityki przestrzennej Miasta i Gminy Łądek-Zdrój Rada Miejska Łądko-Zdroju przyjęła uchwałę Nr L/376/10 z dnia 29 października 2010 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój”.

Uchwałą nr LV/365/14 z dnia 7 listopada 2014 roku Rada Miejska Łądko-Zdroju przystąpiła do opracowania zmiany w/w studium dla terenu położonego w rejonie ulicy Granicznej oznaczonego symbolem 5.2.UT – tereny o dominującej funkcji usług turystyki z funkcją uzupełniającą: tereny sportu, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

W opracowywanej zmianie studium przedmiotowe tereny oznaczono symbolem UT zlokalizowany w strefie "B" ochrony uzdrowskiej i MP zlokalizowany w strefie uzdrowskiej "A".

Teren UT poszerza się o funkcję usług zdrowia, mieszkalnictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz o mieszkalnictwo zbiorowe i parkingi ogólnodostępne.

Teren MP przeznaczony na teren o dominującej funkcji zabudowy pensjonatowej z uzupełniającą funkcją usług turystyki, usług zdrowia i mieszkalnictwa jako funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej.

Teren objęty zmianą studium stanowi obecnie łąki i pastwiska nie wykorzystywane rolniczo. Jest zlokalizowany na obrzeżu zabudowy uzdrowskiej i może stanowić kontynuację niezbędnego zainwestowania terenów miasta, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego środowiska, możliwych oddziaływań na środowisko prognozuje się że zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój nie spowodują wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz obszary chronione.

Informacja na temat aktualizacji maj 2015 r.

Aktualizacja zawiera uzupełnienia w tekście prognozy wskazane przez RDOŚ w piśmie z dnia 15 maja 2015 r. znak: WSI.410.195.2015.KM., dotyczące wskazania innych dokumentów, które są powiązane z projektem zmiany studium, oraz wskazania częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Ponadto, Uchwałą Nr X/60/15 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/365/14 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój, Rada Miejska wprowadziła korektę granic opracowywanego projektu zmiany studium. Z uwagi na konieczność poszerzenia obszaru opracowania - w celu doprowadzenia zgodności granic opracowania z granicami geodezyjnymi działek objętych opracowaniem, zmienia się granice opracowania zmiany studium obejmując obszar określony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Korekta granic dotyczy dz. nr 124, 147 oraz 215, które weszły w zakres opracowywanej zmiany w całej swojej powierzchni.

Zmiana obszaru opracowania projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na wyniki przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko. Wszystkie wnioski, stwierdzenia i tezy opracowania pozostają bez zmian.

11. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Prognoza oddziaływania na środowisko dla studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, Regioplan Sp. z o.o., Wrocław, 2010.
- Inwentaryzacja przyrodnicza dla miasta i gminy Łądek Zdrój, W. Janowski, Wrocław 2002 r.
- Mapy obszarów Natura 2000;
- Malinowski J. „*Budowa geologiczna Polski*”, Wyd. Geol. Warszawa, 1991
- „*Program ochrony środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla powiatu kłodzkiego*”.
- Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim; WIOŚ Wrocław
- Standardowe Formularze Danych Obszarów Natura 2000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek Zdrój
- Mapa powiatu Kłodzko 1:100 000, wyd. PPWK, Warszawa 1959.
- Słownik geografii turystycznej Sudetów, pod red. M. Staffa, t. 15, Wrocław 1994, s. 149.
- Materiały własne;
- Poradniki metodyczne dla Obszarów Natura 2000

**Opracował: Paweł Stec
tel. kont. 608 353 649**