



Łądek-Zdrój, 11.10.2019r.

IF.0003.2.2019.408

WPŁYNEŁO
do Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
dnia 11.10.2019 Alicja Piwowar

Małgorzata Bednarek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łądko-Zdroju

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Artura Dobrzyńskiego z dnia 25.09.2019 r. dotyczącej budynku przy ul. Miłej 1 informujemy:

Gmina posiada protokół z okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Miłej 1. Ostatnia kontrola została wykonana 06 lipca 2018 r.

Z protokołu wynika iż budynek jest w złym stanie technicznym poczynając od fundamentów na dachu kończąc. Ściany fundamentowe są zawilgocone, wykazują zarysowania i pęknięcia. Brak izolacji poziomej i pionowej wpływa na pogorszenie stanu technicznego ścian fundamentowych i ścian nośnych. Występują miejscowe zarysowania ścian nośnych oraz nadproży. Zawilgoconie występuje również na stropach w części przyziemia i poddasza, co sprawia, że uszkodzeniu mogły również ulec elementy konstrukcyjne. Brak właściwej wentylacji pomieszczeń ze względu na niedobór kanałów wentylacyjnych. Schody zewnętrzne i wewnętrzne kwalifikują się do remontu. Remontu również wymagają balkony oraz konstrukcja więźby dachowej i pokrycie dachu. Dodatkowo instalacja wod.-kan. i elektryczna jest do wymiany. Zakres robót do wykonania w celu ratowania konstrukcji budynku jest bardzo szeroki.

Na podstawie stanu technicznego budynku i protokołów pokontrolnych 15 października 2013 r. zostało wydane zarządzenie nr 0050.186.2013 Burmistrza Łądko-Zdroju w sprawie sukcesywnego wyłączania z eksploatacji lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Łądek-Zdrój położonym przy ul. Miłej 1 w Łądko-Zdroju. Zarządzenie miało na celu przede wszystkim uniemożliwienie dalszego najmowania pustostanów w/w budynku.

Gmina Łądek-Zdrój w dniu 30 sierpnia 2018 nabyła budynek położony w Łądko-Zdroju przy ul. Klonowej 13, który zostanie przebudowany celem zwiększenia zasobów mieszkaniowych gminy. W pierwszej kolejności mają tam zostać przesiedleni mieszkańcy z budynku przy ul. Miłej 1. W chwili obecnej gotowy projekt pn. „Przebudowa budynku przy ul. Klonowej 13 w celu utworzenia mieszkań komunalnych”, który został złożony w Starostwie Powiatowym w Kłodzku celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Określenie daty realizacji projektu będzie możliwe dopiero po sporządzeniu umowy z wykonawcą.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDKO-ZDRÓJU
Alicja Piwowar

Pismo sporządziła:
Iwona Kowalczyk