

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.41.2012 z dnia 24 października 2012r. na sprzedaż lokalu użytkowego

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 5 (uprzednio wykorzystywany jako garaż) położony w przyziemiu budynku mieszkalnego w Łądko-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 22, działka nr 26/2 (AM-2) w obrębie Stary Zdrój o pow. 0,1288ha. Księga wieczysta SW1K/00092982/7.

Opis lokalu

Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30,26 m². Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu wynoszący 621/10000. Stan techniczny – zły, lokal wymaga gruntownego remontu. Posadzka w parterze budynku cementowa, zwykła. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Na stropie i ścianach są widoczne zacieki i zalania. Tynki zawilgocone i opuchnięte, ze śladami zagrzybienia.

O p i s b u d y n k u

Rok budowy – 1910r., powierzchnia użytkowa – 487,24 m². W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, wykupione przez najemców 15.06.2012r. oraz 1 lokal użytkowy opisany wyżej. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego

Budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój położony jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU-B z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna, na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Zarząd nad nieruchomością przy ul. Kościuszki 22 jest prowadzony przez współwłaścicieli nieruchomości. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współwłasności gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi dodatkowe.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej. Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem - Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Terminy poprzednich przetargów: 8.10.2012r.

Procedura sprzedaży Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, w okresie 24.10-26.11.2012r.. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 43/2012 i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce nieruchomości komunalne.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 26 listopada 2012 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, III p, o godz.12⁰⁰

Cena wywoławcza wynosi: 13.000 zł. (trzydzieści tysięcy zł)

Wadium: 2.000 zł

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **130 zł.**

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1,pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. nr 177 z 2011r. poz. 1054 ze zm.).

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 listopada 2012r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg Nr 41/2012 – Łądek-Zdr. ul. Kościuszki 22." Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

IV. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i

Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

V. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

VII. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

VIII. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

IX. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

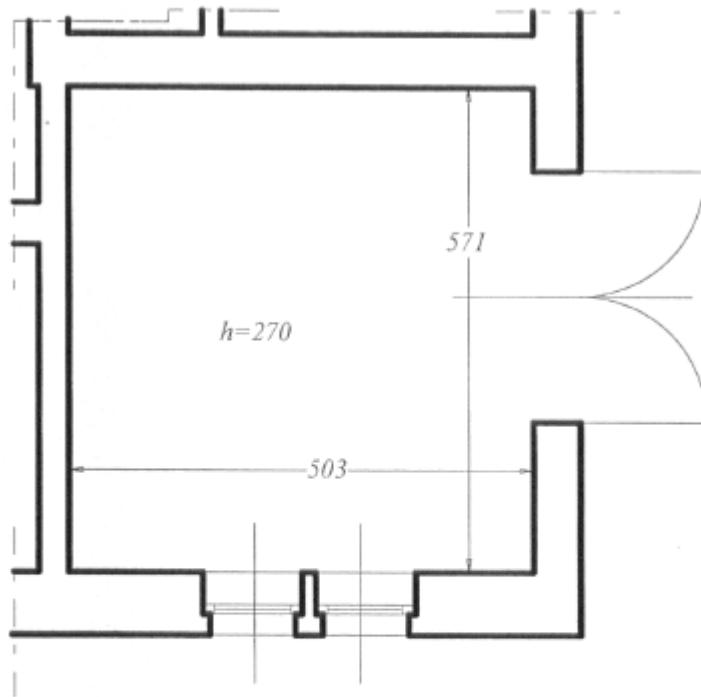
Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	24.10. 2012



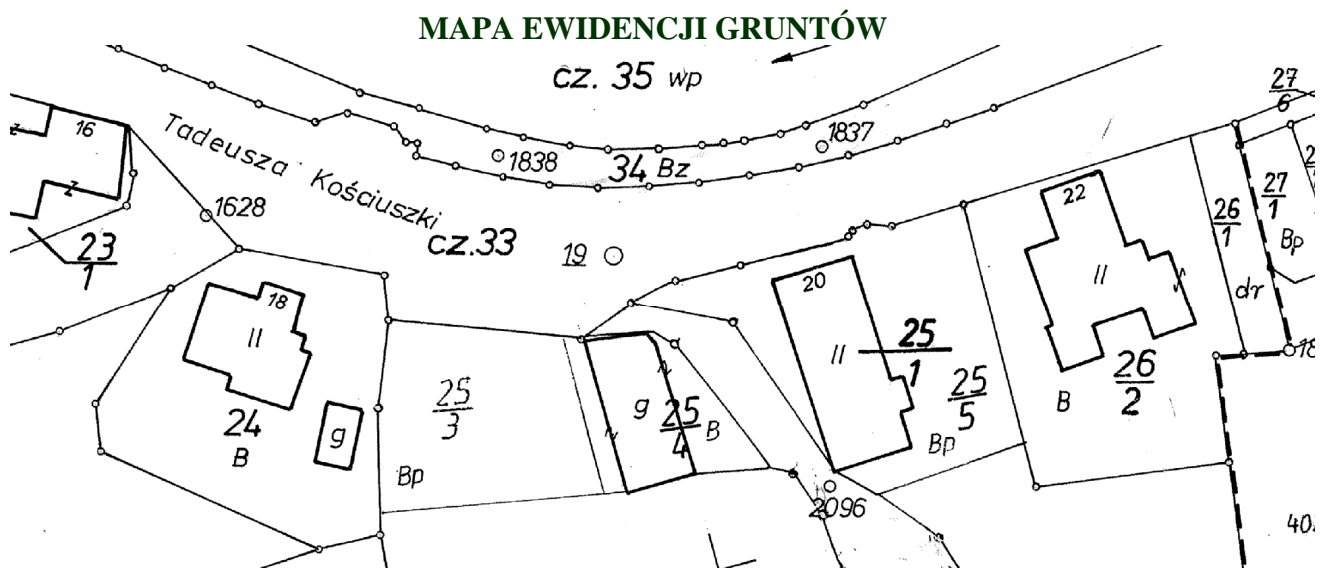
GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4173286984237040:::>

RZUT LOKALU UŻYTKOWEGO NR 5



1.	Boks garażowy	30,26 m ²
R A Z E M		30,26 m²



MAPA ZASADNICZA

