

## WYKAZ Nr IF.6840.18.2019.406 z dnia 05 lipca 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdró

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	TRZEBIESZOWICE	<b>KW SW1K/00090377/9</b>	<b>7500</b>	<b>533/1</b>  obręb <b>Trzebieszowice</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. U. z 2018 r., poz. 2627) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>41 MN/U</b>.</p> <p>1) przeznaczenie:a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,b) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m2, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych (np.:świetlica wiejska, remiza strażacka), c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji, d) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolno stojący itd.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r</a></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), oraz na obszarze szczególnego zagrożenia</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>148 830,00 złotych</b> w tym 27 830,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi <b>Trzebieszowice</b> oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>533/1 (AM-3)</b> o powierzchni 0,7500 ha (klasoużytek RIVa- 0,2000 ha, PsIV-0,5500) dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00090377/9. Działka od strony południowej graniczy z drogą utwardzoną położoną na działce 426/5. Od strony północnej z droga dojazdową położoną na działce nr 531 oraz zabudowaniami mieszkalnymi. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym od strony południowej przechodzi w skarpe, utrudnienia w zagospodarowaniu może powodować niekorzystny kształt działki. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie kablowe. Tereny sąsiednie uzbrojone w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną indywidualną.</p>								

		powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.			<b>Koszty i opłaty</b>  Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	--	--	--	---

### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łącka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 05 lipca 2019 r. do 26 lipca 2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **16 sierpnia 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	05.07.2019 r.