

Lądek Zdrój, 19.09.2012 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Działając na podstawie Zarządzenia NR 124/2010 Burmistrza Lądka Zdroju z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy **ul. Kłodzkiej 22**, ogłasza się:

**przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:**

**ul. Kłodzka 22, który odbędzie się w dniu 3 października 2012 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni **38,97 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku.  
Niewskazane jest prowadzenie działalności gastronomicznej i spożywczej.

Wadium w kwocie **200,00zł** należy wpłacić **do dnia 3 października 2012 r. do godz. 10:30**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju  
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2012 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **11:00**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **4,72 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.  
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. W lokalu brak jest wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, lokal składa się z trzech pomieszczeń: zaplecza, sali konsumpcyjnej oraz WC.  
Ogrzewanie z pieca węglowego typu „Bartek”.  
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną trójfazową. Wymianie podlegają gniazda wtykowe przystosowane do zasilania urządzeń zerowania.

9. Wdzierżawiający zobowiązany jest udostępnić wyczystki kominowe w WC do okresowych przeglądów przewodów kominowych.
10. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.
11. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:  
**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469  
Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
DYREKTOR  
TOMASZ BOBER  
Podpis  
nieczytelny