

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju

ZARZĄDZENIE NR 0050.99.2012
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 6 czerwca 2012 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierzawiane nieruchomości na
cele nierolnicze.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łądek Zdrój w wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów
1.	Tereny pod kioskami i innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej	2,50 zł miesięcznie/m ²
2.	Tereny do magazynowania, składowania, drogi dojazdowe, chodniki, tereny przyległe do obiektów związanych z działalnością gospodarczą	0,80 zł miesięcznie/m ²
3.	Tereny pod imprezy widowiskowo-rozrywkowe	200,00 zł za dobę
4.	Tereny pod garaże	1,20 zł miesięcznie/m ²
5.	Parkingi	0,10 zł miesięcznie/m ²
6.	Ogródki piwne	4,00 zł miesięcznie/m ²
7.	Stoiska sezonowe	4,00 zł miesięcznie/m ²
8.	Urządzenia teletechniczne i energetyczne (stacje redukcyjne gazu, trafostacje, instalacje i inne obiekty)	1,00 zł miesięcznie/m ²
9.	Tereny zielone przy posesjach (w tym ogródki przydomowe) z wyłączeniem terenów przyległych do wspólnot mieszkaniowych	- o pow. do 500 m ² - 0,40 zł rocznie/m ² - o pow. ponad 500 m ² - 0,35 zł rocznie/m ²
10.	Ogródki działkowe	- o pow. do 500 m ² - 0,40 zł rocznie/m ² - o pow. ponad 500 m ² - 0,35 zł rocznie/m ²
11.	Dojścia, dojazdy do nieruchomości	1,00 zł rocznie/m ²
12.	Tereny przyległe do wspólnot mieszkaniowych na ich rzecz	0,10 zł rocznie/m ²

2. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe oraz inne pomieszczenia w wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego lokali
1.	Lokale użytkowe prowadzące działalność handlową	
a)	przy sprzedaży alkoholu	12,01 zł miesięcznie/m ²
b)	przy sprzedaży artykułów spożywczych	11,29 zł miesięcznie/m ²
c)	pozostała działalność gospodarcza	10,08 zł miesięcznie/m ²
d)	lokale preferencyjne	5,96 zł miesięcznie/m ²
2.	Lokale i pomieszczenia wydierżawiane stowarzyszeniom na ich cele statutowe	5,00 zł miesięcznie/m ²
3.	Dzierżawa garażu	5,23 zł miesięcznie/m ²
4.	Dzierżawa pomieszczeń magazynowych	5,13 zł miesięcznie/m ²
5.	Dzierżawa komórek i pomieszczeń gospodarczych dla lokali mieszkalnych	2,00 zł miesięcznie/m ²
6.	Wiaty, magazyny, składy	0,80 zł miesięcznie/m ²
7.	Stawka do przetargu lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność handlową określone w pkt. 1 litera a-c tabeli	9,43 zł miesięcznie/m ²
8.	Kuchnie szkolne	2,00 zł miesięcznie/m ²
9.	Kioski szkolne na terenie szkoły	5,00 zł miesięcznie/m ²

3. Ustala się wysokość stawki godzinowej za wydierżawianie sal szkolnych i innych pomieszczeń szkolnych w wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy	Wysokość stawki godzinowej
1.	Sale szkolne lub inne pomieszczenia szkolne wydierżawiane poza lekcyjnie podmiotom w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej	18 zł/godzinę
2.	Sale szkolne lub inne pomieszczenia szkolne wydierżawiane poza lekcyjnie na rzecz stowarzyszeń, klubów i innych podmiotów	12 zł/godzinę

§ 2

1. Stawki czynszu za obiekty użyteczności publicznej, w tym użytkowane sezonowo związane, z działalnością sportowo-rekreacyjną, oświatową, charytatywną, kulturalną ustalane będą na podstawie negocjacji stron po uprzednim ustaleniu stawki minimalnej odrębnym zarządzeniem.
2. Zasadę, o której mowa w ust1 stosuje się odpowiednio do pozostałych stawek czynszu, o ile przemawia za tym ważny interes społeczny lub ważny interes dzierżawcy.

§ 3

Do stawek czynszu, dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy płatności czynszu dzierżawnego rocznego:

- a) za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku
 - b) za II półrocze do dnia 31 sierpnia każdego roku,
- lub w terminach określonych w umowie.

2. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na dzień 10-go każdego miesiąca, lub w terminach określonych w umowie.

§ 5

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stawka czynszu dzierżawnego zostaje podwyższona o 100% od stawek określonych w § 1.

§ 6

1. Stawki określone w § 1 zastosowanie mają do wszystkich umów dzierżaw zawartych z Gminą Łądek Zdrój i jej jednostkami organizacyjnymi po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stawki określone w § 1 stosuje się po okresie wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

§ 7

1. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stawki określone § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (wywoławcze), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawkę do drugiego przetargu może zostać obniżona, jednak nie może być niższa niż 80% stawki wyjściowej.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawkę do trzeciego przetargu może zostać obniżona, jednak nie może być niższa niż 50% stawki wyjściowej.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Środowiska oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Łądek Zdrój.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 237/10 Burmistrza Łącka Zdroju z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane grunty na cele nierolnicze.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebiak
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	06.06.2012