

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

OGŁOSZENIE NR IF.6840.11.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z 22 stycznia 2014 r.
o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości przy ul. Kościuszki

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Własność nieruchomości. GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej w **Łądko-Zdroju**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działki nr:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/11	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.0479	0.0479	SW1K/00091976/5
Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/13	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1393	0.1393	SW1K/00091976/5
Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/14	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1896	0.1896	SW1K/00091976/5

łączonej powierzchni 0,3768 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00091976/5.

Opis nieruchomości. Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze pensjonatowym. Dojazd od ulicy Kościuszki. Teren płaski, kształt nieregularny, wydłużony. W sąsiedztwie pełne uzbrojenie.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem UT. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową (...). Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Jednocześnie informuję, iż w dniu 19 grudnia 2013r. Rada Miejska Łądko-Zdroju podjęła uchwałę Nr XLIV/299/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy” część Nr 2, gdzie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 11UTA,

przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki.

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 22 stycznia 2014r. r. do 24 lutego 2014r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 4/2014 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Termin poprzednich przetargów: 12.11.2013 r., 07.01.2014r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 22 lutego 2013 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz. 14.00

Cena wywoławcza wynosi: 206 640 zł. (dwieście sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych), w tym 23% podatku VAT)

Wadium: 30 000 zł. (trzydzieści tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2070 zł.**

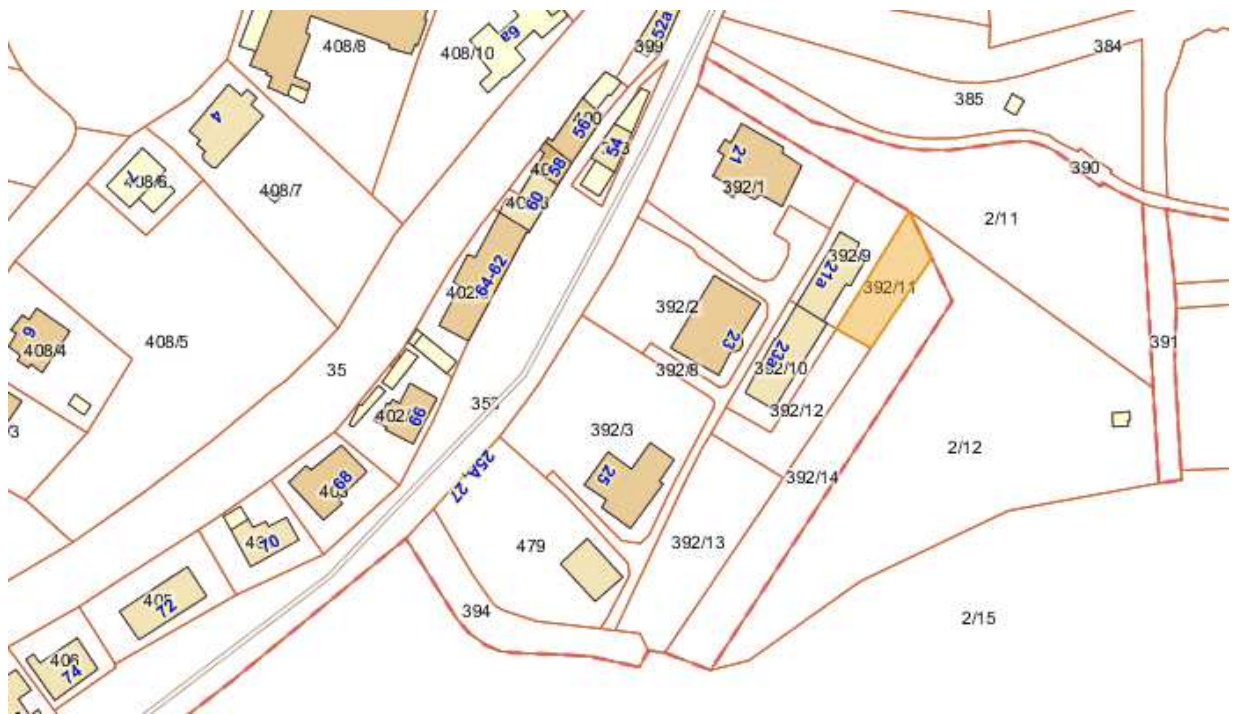
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **20 lutego 2014 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć " **Przetarg – działki nr 392/11, 392/13, 392/14**".

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
7. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 869, geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	22.01.2013 r.

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEG**



<http://www.powiat.klodzko.pl/>



MAPA ZASADNICZA

