

W Y K A Z Nr IF.7125.16.2014
z dnia 2 września 2015 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką - Zdroju Nr **0050. 184. 2015** z dnia 2 września 2015r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 6 w Łądku-Zdroju. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntu nr 208/1 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0321 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00062657/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, budynek przy ulicy Rynek 6 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 4 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4308/1069 z decyzją z dnia 24.02.1964r.

| Numer lokalu | Loka nr 1 | Lokal nr 3 | Lokal nr 4 |
|--|--|--|--|
| Pow. lokalu w m² | 55,14 m² | 54,39 m² | 84,77 m² |
| Pomieszc.przynal. | 14,46 m² | 21,59 m² | 20,00 m² |
| Razem: | 69,60 m² | 75,98 m² | 104,77 m² |
| Skład lokalu | trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc | dwa pokoje, kuchnia, | trzy pokoje, kuchnia |
| pomieszczenia przynależne | piwnica i komórka w budynku, komórka na podwórzu | wc w korytarzu, pokój, trzy piwnice, komórka na podwórzu | wc w korytarzu, piwnica, komórka w budynku, komórka na podwórzu |
| Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu | 143/1000 | 156/1000 | 215/1000 |
| Cena lokalu | 76.806,00 zł | 83.293,00 zł | 114.380,00 zł |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 2 września 2015r. do 23 września 2015r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych

Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **14 października 2015r.** Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Burmistrz Łądeka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”
podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Informację wytworzył: | Joanna Mossakowska |
| Informację zweryfikował: | Roman Kaczmarczyk |
| Data wytworzenia: | 2.09.2015r. |