

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r.  
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój uchyla się § 18.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

Uchylany § 18 udzielał bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości właścicielom lokali mieszkalnych tworzących wspólnotę mieszkaniową, którym przysługuje zgodnie z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części oraz w przypadku nabywania nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Koszty związane z przygotowaniem takich nieruchomości do sprzedaży są różne i obejmują najczęściej koszty związane z podziałem nieruchomości oraz koszty związane z wyceną tych nieruchomości. Ponieważ zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu nie mogą być pobierane zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży proponuje się uchylene § 18 i określanie wysokości bonifikat indywidualnie, na podstawie stosownej uchwały dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem kosztów związanych z przygotowaniem tych nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotowa zmiana ma celu uniknięcie sytuacji, w której cena sprzedawanych nieruchomości jest niższa niż koszty związane z przygotowaniem ich do sprzedaży.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**