

16/2017

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka- Zdroju

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.
35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.
2147 ze zm.)–

WYKAZ Nr IF.6840.16.2017.406 z dnia 26 lipca 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.		KW SW1K/00096259/8	3605	150/6 obręb Stary Zdrój	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek- Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XVII/102/15 z dnia 30 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Z 2016 r. poz.519) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UT-B. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UT-B ustala się przeznaczenie:</p> <p>tereny usług turystyki. Dopuszcza się: tereny usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i nie urządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1266,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w dordze przetargu	<p>272 937,00 złotych w tym 51 037,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przynoszącej</p>
	<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, przy ul. Granicznej, oznaczona geodezyjnym numerem działki 150/6 (AM-5), o powierzchni 0,3605 ha (klasoużytek ŁV-0,1830 ha, ŁIV-0,1775 ha) – księga wieczysta nr SW1K/00096259/8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w północno-wschodniej części Łądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie- zbliżonym do trapezu o ukształtowaniu płaskim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa pensjonatowa oraz tereny zielone. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka porośnięta roślinnością krzaczastą oraz drzewami samosiejkami. Ponadto w południowo- zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest nieczynny słup elektroenergetyczny.</p>							

					własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	--	--	--	--

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 26 lipca 2017 r. do 16 sierpnia 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **06 września 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
 „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
 Łądka- Zdroju Grzegorz Szczygieł”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	26.07.2017 r.