

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

„Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku
w ramach rewitalizacji - etap III”
Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Autor projektu:

„Budo-Projekt” Usługi Administracyjno Budowlane,
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3

Inwestor:

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Obiekt:

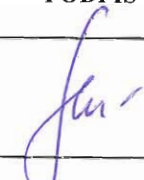


Budynek mieszkalny - rejestr zabytków nr 439 z dn. 18.12.1958 r.;

Adres:

57-540 Lądek-Zdrój, ul. Rynek Nr 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel/fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Konstrukcja - Projektant	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	mgr inż. Aleksander Ruczkowski INGENIER BUDOWNICTWA Uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. nr ewid. NRGPV-7342/3/48/98	
Architektura – Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar 57-300 KŁODZKO, ul. Własiewiczówny 4 Uprawnienia w specjalności architektonicznej: bez ograniczeń. Nr ewiden. UAN. VI-1/3/145/85	
Konstrukcja - Asystent projektanta	mgr inż. Robert Wąsik	mgr inż. Robert Wąsik Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Numer ewid. 300/00/DIJJW	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: styczeń 2012 r.

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertrw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

OPIS TECHNICZNY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III

Gmina Lądek Zdrój – Rynek Nr 9

45000000-7 Roboty budowlane,

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

Inwestor:

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Zaprojektował: mgr inż. Aleksander Ruczkowski

Zaprojektował: mgr inż. Jerzy Marek Kielar

Zaprojektował: mgr inż. Robert Wąsik

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertrw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

OPIS TECHNICZNY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III

Gmina Lądek Zdrój – Rynek Nr 9

4500000-7 Roboty budowlane,

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

Inwestor:

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Zaprojektował: mgr inż. Aleksander Ruczkowski

Zaprojektował: mgr inż. Iwona Kowalska

Zaprojektował: mgr inż. Robert Wąsik

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI, NORMAMI

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Firma „**Budo – Projekt**” w Kłodzku, oświadcza, iż sporządzona dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza i kosztorysowa została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi w zakresie projektowania, kosztorysowania, ustawy Prawo zamówień publicznych i innymi przepisami związanymi.

Sporządzona dokumentacja jest kompletna, nie posiada wad prawnych, fizycznych i technicznych

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 - 867-12-00, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. Aleksander Ruczkowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr ewid. NBGP/67342/3/48/98

mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.II.U-1.7132-802/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Robertowi Stanisławowi Wąsikowi**
magistrowi inżynierowi z kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 8 sierpnia 1972 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 300/00/DUW

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Robert Stanisław Wąsik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Robert Stanisław Wąsik
ul. Spółdzielcza 12/18
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



BUDO-PROJEKT
I S. C. S. P. A.
ADMINISTRACyjNO-BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 3867-02-00, kom 502-175-877
NIP 688-024-27-55, REGON 14160700423587

Zgodny z oryginałem *Wąsik*



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/278/05

Warszawa, 2005-04-22

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zaświadcza się, że

ROBERT STANISŁAW WĄSIK
mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Wojewody Dolnośląskiego

z dnia 28.12.2000 r., znak ABGP.II.U-1.7132-802/00

nr ewidencyjny 300/00/DU'W

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją nr 1481/01/U



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
DZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figeł

Otrzymują:

- 1) Pan mgr inż. Robert Stanisław Wąsik
al. Dąbrówki 8/V/9
57-300 Kłodzko
2. załMPi

Oplata skarbową zgodnie z ustawą z dn. 09.09.2000r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 259, poz. 2532) została skisowana w znaczkach skarbowych na wniosek posiadających w aktach sprawy

BUDOK+PROJEKT
UST. I. GI

ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęczy Nr 3
tel./fax 74 867-02 00, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-11-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Robert Wąsik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Spółdzielcza 26/4**
57-300 Kłodzko

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1570/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. *[Podpis]*
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 865-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-23-55 KUC ON 020423587

Zgodny z oryginałem *[Podpis]*

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl e-mail: dos@dos.piiib.org.pl

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/48/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu ALEKSANDROWI RUCZKOWSKIEMU
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 10 kwietnia 1957 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Aleksander Ruczkowski
ul. Harcerzy 6/3
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Z ur. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Ujlich
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
Wałbrzych, Rynek 9

BUDO-PROJEKT

Usł. Usł. G
ADMINISTRACJA J.N.O. - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Żukowa Nr 3
tel./fax 74 8967-12-39, kom. 502-875-877
KRI 00-101-12-55, REGON 141121557

Zgodny z oryginałem



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011.12-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Aleksander Ruczkowski**.....
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Harcerzy 6/3**.....
..... **57-300 Kłodzko**.....

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/2094/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01**..... do dnia **2012-12-31**.....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Podpis]
mgr inż. Radosław Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zagajana 13
tel./fax 74 865 42 10, kom. 578 478 877
NIP 583 174 21 55, REGON 140425987

Zgodny z oryginałem

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

URZĄD MIASTA
WŁĄDEK ZDRÓJ
58-300 WŁĄDEK ZDRÓJ
(pieczęć)
Nr UAN.VI-f/3/145/85

Wałbrzych, 1985-10-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 1, § 5, ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 1 i § 6, ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr B, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **JERZY KIELAR**
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia **14 września 1956** r. w **Wrocławiu**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **...**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CZG - 2713-7-7-02337 21.11.83 1.000

Obywatel(ka) **Jerzy Kielar** jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, ust. 1
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
 - a/ kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku, i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
§ 5, ust. 1, § 6 ust. 2, § 7



BUDO-PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACJA ROZBUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 888313122-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.VI-f/3/145/85**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0306**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0306-EE56-6761-327B-93D5



IZBA ARCHITEKTÓW
 ŁÓDŹSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 DOLNOŁĄDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
 CKR ŁÓDŹSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 ul. Długa 16/200B
 91-001 Łódź
 Wzrost: 168 cm, 07.01.2081

DECYZJA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
 przy ul. Długiej 40
 Pani mgr inż. arch. Iwona Kowalska
 posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktyczne zawodowe
 i może:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architekt-konstruktor bez ograniczeń
 nr ewidencyjny JMW7/DDIA

Opis: w celu umieszczenia w planie budowy na terenie przedmiotowym
 celem budowy obiektu mieszkalnego, w tym: 1. budowa i wykończenie
 w ramach projektu budowlanego, w tym: 1. budowa i wykończenie

Wzrost: 168 cm	07.01.2081
Waga: 65 kg	
Wykształcenie: wyższe techniczne	
Pracodawca: Iwona Kowalska	
Adres: ul. Długa 40	
Telefon: 71 42 42 42	
Adres e-mail: i.kowalska@wp.pl	
Adres: ul. Długa 40	
Telefon: 71 42 42 42	
Adres e-mail: i.kowalska@wp.pl	
Adres: ul. Długa 40	
Telefon: 71 42 42 42	
Adres e-mail: i.kowalska@wp.pl	

Opis: w celu umieszczenia w planie budowy na terenie przedmiotowym
 celem budowy obiektu mieszkalnego, w tym: 1. budowa i wykończenie
 w ramach projektu budowlanego, w tym: 1. budowa i wykończenie



IZBA ARCHITEKTÓW
 ŁÓDŹSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 DOLNOŁĄDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
 CKR ŁÓDŹSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 ul. Długa 16/200B
 91-001 Łódź
 Wzrost: 168 cm, 07.01.2081

ZASWIADCZENIE

Zaswiadcza się, że Pani inż. arch. Iwona Kowalska posiada
 uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 w szczególności architekt-konstruktor bez ograniczeń nr JMW7/DDIA, wydane przez
 Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów dnia 07.01.2008 r. jest wpisane na
 listę architektów Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LH-
 1195.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.05.2010 r.

Wyrok Izby
 Okręgowej Komisji
 Kwalifikacyjnej
 w sprawie: ...

Opis: w celu umieszczenia w planie budowy na terenie przedmiotowym
 celem budowy obiektu mieszkalnego, w tym: 1. budowa i wykończenie
 w ramach projektu budowlanego, w tym: 1. budowa i wykończenie

BUDO-PROJEKT
 INŻYNIERIA
 ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANA
 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
 tel./fax 74 867-12-10, kom 502-175-877
 NIP 885-131-23-77, REGON 1420423587

Zgodny z oryginałem


PRZEKAZANIE PRAW AUTORSKICH

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Firma „**Budo – Projekt**” 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, reprezentowana przez Pana Roberta Wąsika, zgodnie z *Ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994)*, przekazuje Prawa autorskie do sporządzonej dokumentacji na rzecz Zleceniodawcy – Gminy Lądek Zdrój, 55-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31, reprezentowanej przez Pana Burmistrza Kazimierza Szkudlarka. Prawa autorskie zostają przekazane w pełnym zakresie, wynikającym z zakresu i przeznaczenia zleconej dokumentacji, zapisanej w umowie. Przekazane Prawa autorskie dotyczą całej dokumentacji w ramach: kopiowania, powielania, przekazywania części lub całego opracowania przeznaczonej do: przeprowadzenia postępowań przetargowych, wyłonienia wykonawcy, wykonania i nadzoru projektowanego zadania, oraz pozostałych celów zgodnych z zapisami umowy i wskazaniami w tym zakresie Zleceniodawcy – Gminy Lądek Zdrój.

Wszystkie zmiany w sporządzonej aktualizacji dokumentacji projektowej powinny być naniesione na projekcie techniką trwałą i czytelną w kolorze czerwonym lub wykonane rysunki zamiennie dołączone jako aneks i podpisane wyłącznie przez osoby posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, zachowując obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

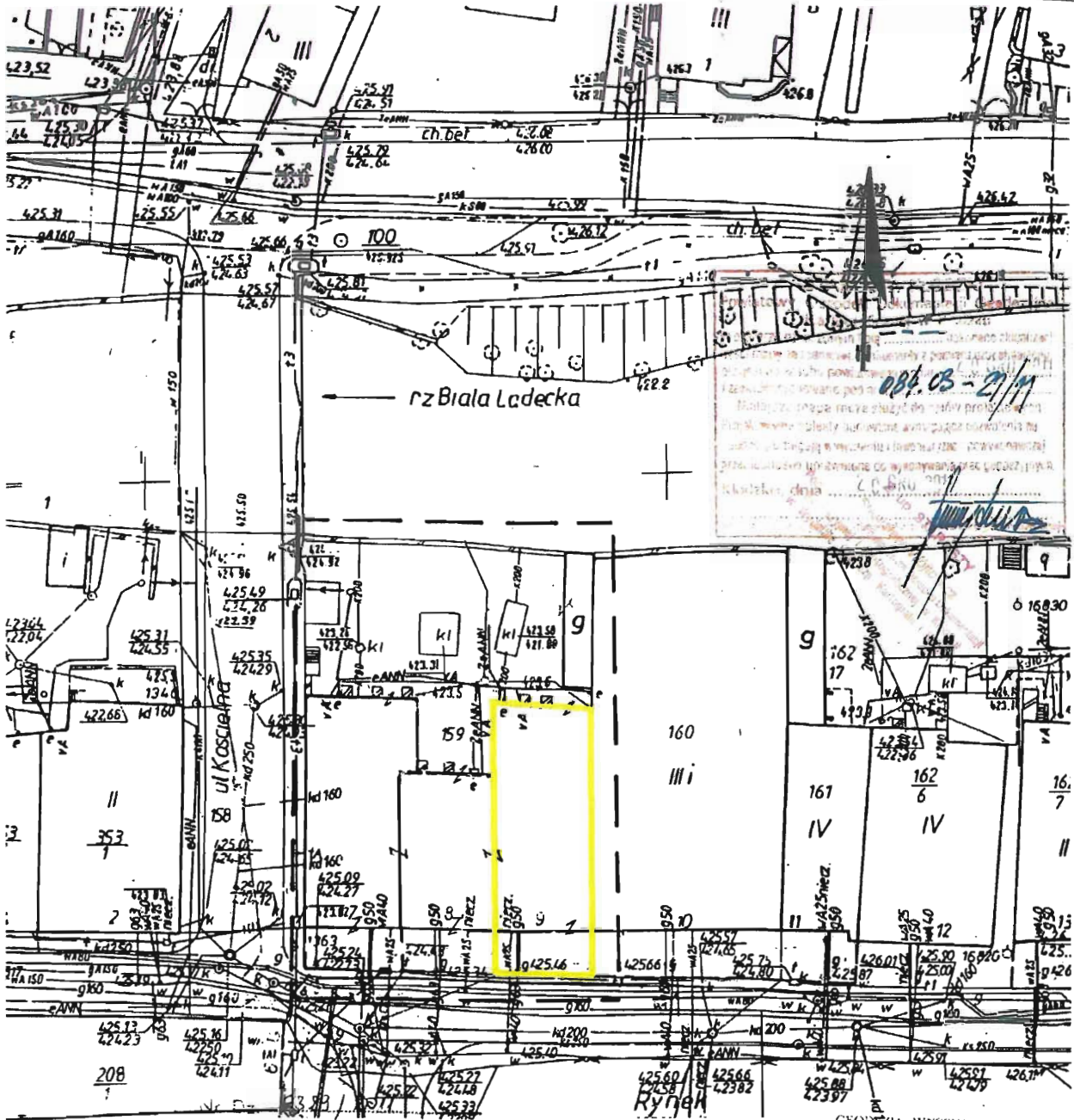
BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACyjNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 867-12-10, kom 502-175-377
NIP 883-131-22-55 REGON: 020423587


mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DJW

MAPA
DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



KRERG 084.03-021/2011
 Geod. mapy, segment: 483.14
 Geod. program: 084.03

GEODEZJA - WYCENA NIERUCHOMOŚCI
 Grzegorz Kosicki
 57-300 Kłodzko, ul. W. Polskiego 20/1
 tel./fax 74/857 66 20, kom. 601 996 260
 NIP: 883-100-19-57 (2)

<p>Nr Dz 6329/2011 KERG 084.03-021/2011</p>	<p>Mapa do celów projektowych Skala 1:500</p>	<p>Niniejsza mapa może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez Starostę Kłodzkiego</p> <p>Uwaga! Nie wyklucza się występowania innych sieci nie wykazanych na niniejszej mapie a nie zgłoszonych do inwentaryzacji</p>	<p>Sporządził dnia. 2011-12-09</p>
<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: kłodzki Miasto: Łądek Zdrój Obręb: Stare Miasto</p>		<p>Zakres opracowania oznaczono czarną linią przerywaną</p>	<p>Kosicki WYMIAROWY ul. W. Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko tel./fax 74/857 66 20, kom. 601 996 260 NIP: 883-100-19-57 (2)</p>

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY		
1	WSTĘP	13
	1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.	14
	1.2. Inwestor robót budowlanych.	14
	1.3. Nazwy i kody.	14
2	MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA	14
3	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	15
4	OPIS ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	21
5	URZĄDZENIA OBCE	25
6	WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	25
7	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIE	27
	7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	28
	7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.	29
	7.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.	29
	7.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.	34
	7.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.	34
	7.6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów.	34
8	INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	34
9	UWAGI KOŃCOWE	34
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA		

1. Wstęp

Opracowanie wykonano na podstawie umowy, zawartej między Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, a firmą „Budo-Projekt”, z siedzibą w Kłodzku, reprezentowaną przez Pana Roberta Wąsika.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego dla robót budowlanych dotyczących zadania „Odbudowa zabytkowych kamienic na ląddeckim rynku w ramach rewitalizacji – etap III – Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9”, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz dokumentacji kosztorysowej, na podstawie której będą:

- sporządzone dokumenty przetargowe celem wyłonienia Wykonawcy prac,
 - wykonane zaprojektowane roboty budowlane,
- oraz celem udokumentowania projektowanych robót do wymaganego Prawem Budowlanym zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym,

Opracowanie obejmuje:

- **remont tynków elewacji frontowej** – skucie uszkodzonych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie miejsc zawilgoconych, oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, odtworzenie detali architektonicznych i zdobień na elewacji, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej, wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej. Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku,
- **remont tynków w podcieniach** – skucie tynków w podcieniach, wraz ze słupami, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych. Oczyszczenie portalu z piaskowca przy drzwiach wejściowych do obiektu, wraz z wzmocnieniem i hydrofobizacją powierzchni piaskowca. Mechaniczne i ciśnieniowe mycie progów granitowych na wejściu do budynku, wraz z wzmocnieniem i hydrofobizacją powierzchni progów granitowych. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie lamp wiszących ozdobnych, wzór lampy według istniejących w podcieniach,
- **remont dachu** – uszczelnienie, oczyszczenie korozji blachy, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (farba LOWICYN-S), wzmocnienie drewnianej konstrukcji nośnej dachu poprzez wymianę końcówek krokwi istniejących, kleszczy, murłaty, remont wyłazów połaciowych, przemurowanie kominów (cegła klinkierowa pełna), wymiana rur spustowych na elewacji frontowej (blacha miedziana), wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej, wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm, wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu, osadzenie płotków przeciwnieżnych nad rynnami i oknami połaciowymi. Wykonanie impregnacji

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

więźby dachowej i deskowania dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi, impregnacje dwukrotne. Wykonanie nowych desek i obróbek wiatrownicowych na elewacji tylnej. Montaż stopni kominiarskich, przejście nad dachem, do komunikacji między korytami dachów,

- **remont piwnicy i przyziemia** – wykonanie na elewacji tylnej budynku, opaski betonowej ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia. Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych w piwnicy poprzez wylanie ław betonowych, wraz z wzmocnieniem sklepień łukowych poprzez torkretowania ścian i sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy, zaprawa trasowa do kamienia naturalnego. Wykonanie wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,
- **remont instalacji elektrycznej** – wymiana rozdzielni i zasilania do lokali (wymiana WLZ), wykonanie oświetlenia podcieni, wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji przeciwoblodzeniowej rynien i rur spustowych. Remont zgodnie z opracowanymi projektami: Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych. Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.. Projekt instalacji przeciwoblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r..

1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Powiat Kłodzki
Gmina Lądek Zdrój
57-340 Lądek Zdrój, ul. Rynek nr 9,
rejestr zabytków Nr 439 z dn. 18.12.1958 r., działka nr 159,

1.2. Inwestor robót budowlanych.

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

1.3. Nazwy i kody.

W zakresie robót zgodnie z CPV wchodzi kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane,**
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

2. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Posiadana przez inwestora i zarządcę dokumentacja budowlana:

- Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
- Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
- Projekt instalacji przeciwoblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,
- Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Łądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 202 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z dnia 16.09.2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Wspólny Słownik Zamówień – wprowadzony przez komisję Europejską, Rozporządzeniem Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r.,
- przedmiotowe normy PN i BN,
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna w terenie.

3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Przeznaczony do odnowy konserwatorskiej i remontu budynek zlokalizowany jest w miejscowości Łądek Zdrój, przy ul. Rynek Nr 9. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków decyzją Nr 439 z dnia 18.12.1958 r., Nr geodezyjny działki 159. Budynek zlokalizowany w strefie A ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łącka Zdroju”.

Budynek posiada następujące parametry techniczne, ustalone z posiadanej dokumentacji i wizji terenowej:

- kamienica w zabudowie zwartej, o rzucie regularnym, prostokątnym, wzniesiona w XVII wieku, gruntownie przebudowana w pierwszej połowie XVIII i XX wieku,
- fundamenty kamienne murowane, budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, ściany murowane z kamienia łamanego i cegły, dach stromy dwuspadowy, kryty blachą, więźba drewniana, strych dwukondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym,
- kamienica szczytowa, z dwukondygnacyjnym szczytem, czteroosiowa, z dwudzielnym podcieniem arkadowym,
- podcień wsparty na słupach murowanych i środkowej wielobocznej kolumnie z piaszkowca,

- sklepienie podcieni kolebkowe z lunetami,
- układ architektoniczny szczytu powiela układ z kamienicy Rynek Nr 8 – szczyt dwukondygnacyjny, ujęty po bokach płaskimi pilastrami. Wierzchołek szczytu zakończony łukowo, z zaznaczonym gzymsem odcinkowym. Boki wierzchołka mocno wycięte półkoliście w głąb, nad pilastrami mocno wywinięte do góry, co zaznaczono dodatkowo krótkimi odcinkami gzymsu. Łagodne spływy poniżej, zakończone płaskimi, niewielkimi wolutami spoczywającymi na listwie gzymsowej biegnącej w połowie okien dolnej kondygnacji szczytu,
- opaski okienne obramowane delikatną listwą tasiemkową,
- fasada oddzielona poziomo od szczytu przy pomocy profilowanego, prostego gzymsu. Dolna kondygnacja ukształtowana półkolistą, wysoką, podwójną arkadą, łuki arkad pokryte boniami tasiemkowymi,
- stolarka okienna drewniana, nowa, obramowana prostymi opaskami tasiemkowymi,
- stropy w dolnej części łukowe kamienne i ceglane, powyżej stropy drewniane belkowe, tradycyjne, deskowane,
- więźba drewniana, deskowana, pokryta blachą stalową na rąbek stojący i okrągły, obróbki, rynny i rury spustowe z blach ocynkowanych, koryto między budynkiem Nr 9 i 10 pokryte papą termozgrzewalną. Obecne pokrycie dachowe nieszczelne, miejscami skorodowane,
- więźba drewniana o układzie krokwiowo – jętkowej, więźba oparta na murłatach i lokalnie na ścianach, lokalnie obudowana i niedostępna,
- kosz między budynkami o konstrukcji drewnianej, opartej na ścianach i belkach stropowych,
- kominy dymowe murowane, w złym stanie,
- całkowicie zniszczone płotki przeciw śnieżne, uszkodzone okna wjazdowe na dach,

Opracowany projekt budowlany określa konieczny zakres prac budowlanych związanych z odbudową zabytkowej kamienicy.

Remontu wymaga: elewacja frontowa, elewacja podcieni, pokrycie dachu i pomieszczenia piwnicy.

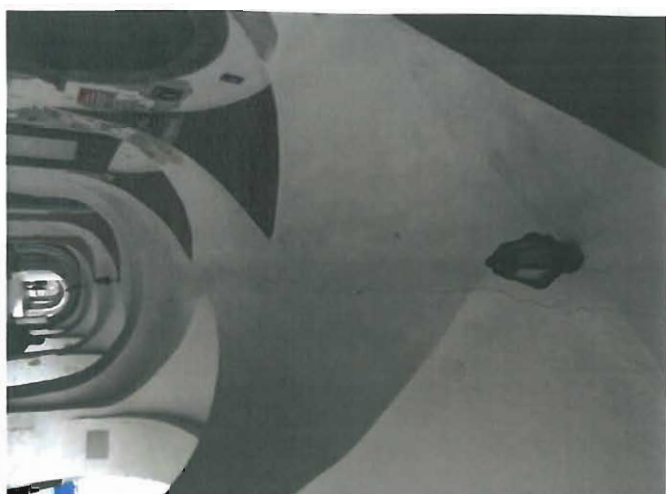
Dokumentacja zdjęciowa:

- widok elewacji frontowej budynku,





- widok podcieni budynku,



- pokrycie dachowe,





4. Opis zaprojektowanych rozwiązań.

4.1. Stan projektowy.

Projektu budowlany odnowy zabytkowej kamienicy na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9, oparty jest na następujących dokumentach:

- Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
- Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
- Projekt instalacji przeciwooblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,
- Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Lądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ustaleniach i zaleceniach określonych z Inwestorem zadania,
- wizjach i pomiarach terenowych na obiekcie,

Opracowany obecnie projekt budowlany, określa do wykonania zakres etapu III rewitalizacji lądeckiego rynku. Zaprojektowany zakres prac, to roboty budowlane, konieczne do wykonania, umożliwiające uzyskanie wskazanych zaleceń konserwatorskich, dostosowując budynek do możliwości odtworzenia pierwotnej formy architektonicznej na elewacji frontowej i w podcieniach.

Projekt zawiera prace budowlane w zakresie: odtworzenia elewacji frontowej i podcieni z malowaniem elewacji, wzmocnienia konstrukcji drewnianej więźby dachowej, uszczelnienia i remontu istniejącego pokrycia z blachy stalowej, wymiany instalacji elektrycznej WLZ.

Analizując wykonane opracowania i obecny stan techniczny obiektu, ustalono do realizacji następujący zakres robót budowlanych:

Remont elewacji frontowej

Remont elewacji frontowej oparto na przekazanej dokumentacji projektowej: Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Lądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tynki na elewacji frontowej nie były poddane robotom konserwatorskim podczas poprzednich etapów rewitalizacji rynku, w chwili obecnej znajdują się w złym stanie technicznym i przeznaczono je do remontu. Opracowany obecnie projekt zakłada do wykonania następujące roboty budowlane:

- ustawienie rusztowań, z wykonaniem zabezpieczeń przejść i zamocowaniem siatki osłonowej,
- usunięcie z elewacji znaków drogowych, oraz starych wsporników przyłączy elektrycznych,
- skucie uszkodzonych, słabych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, umycie elewacji i doczyszczenie mechaniczne ścian. Miejsca zawilgocone na ścianach osuszyć, miejsca zagrzybione na ścianach odgrzybić poprzez posmarowanie środkami grzybobójczymi. Miejsca na ścianach zawilgocone przez wilgoć migrującą z gruntu należy zabezpieczyć poprzez stosowanie specjalistycznych tynków zabezpieczających przed przenikaniem wilgoci. Wykucie zaprawy ze spoin na głębokość 2 cm, spoiny przetrzeć szczotką drucianą,
- oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni,
- w przypadku stwierdzenia zniszczonego podłoża ceglanego, pęknięć, oraz miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A,

- gruntowanie oczyszczonych ścian, w zależności od stopnia zasolenia ścian, preparatem ESCO-FLUAT, lub gruntowanie oczyszczonego podłoża ścian zewnętrznych obrzutką renowacyjną np. SAN-V, w przypadku dużego zasolenia murów siarczanami obrzutkę wykonać z SAN-V HS. Obrzutka wykonana jako niepełna, półkryjąca – około 50 % powierzchni podłoża pod tynki, o powierzchni szorstkiej, z wystającymi wypustkami,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych dwuwarstwowych w partiach zawilgoconych i zasolonych
- warstwa podkładowa np. Thermopal SR 22, SR 44, SAN-4, SAN-1,
- wykonanie nowych tynków gładkich dwuwarstwowych w partiach nie zawilgoconych i nie zasolonych
- tynk wykonywany w dwóch warstwach o gr. około 10 mm każda, stosujemy wapienną zaprawę tynkarską,
- odtworzenie detali – profile, gzymsy, klucz arkad, bonie parteru. Odtworzenie wykonane przy pomocy wapna trasowego, gdzie skład mieszanki musi uwzględniać stan podłoża i nie może zawierać cementu,
- zagruntowanie podłoża przed malowaniem (grunt systemowy Porosil Grunt),
- malowanie elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki elewacji. Malowanie farbami fasadowymi firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL, z uprzednim zagruntowaniem Porosilem grunt, na podkładach przewidzianych w technologii producenta,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej gr. 0,6 mm, oraz wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej gr. 0,6 mm,
- wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku,

Remont tynków w podcieniach

Tynki w podcieniach nie były poddane robotom konserwatorskim podczas poprzednich etapów rewitalizacji rynku, w chwili obecnej znajdują się w złym stanie i przeznaczono je do wymiany.

Opracowany obecnie projekt zakłada do wykonania następujące roboty budowlane:

- skucie tynków w podcieniach, wraz ze słupami, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm,
- oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni,
- w przypadku stwierdzenia zniszczonego podłoża ceglanego, pęknięć, oraz miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych, wraz z wykonaniem profili ciągnionych na sklepieniu,
- zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt),
- malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL),
- wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca gr. min 4 cm, płyty hydrofobizowane dwukrotnie (materiały np. firmy Remers), płyty osadzone na kotwach systemowych,
- czyszczenie i hydrofobizacja środkowej, wielobocznej kolumny z piaskowca,
- mechaniczne i ciśnieniowe mycie progów granitowych na wejściu do budynku, wraz z wzmocnieniem i hydrofobizacją powierzchni progów granitowych,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia naturalnego i z cegły (mur mieszany) - iniekcja jednorzędowa, mur o grubości do 3 1/2 cegły, słupy i ściana podcieni,
- wykonanie i montaż lamp wiszących ozdobnych, wzór lampy według istniejących w podcieniach,

Remont portalu wejściowego z piaskowca

W podcieniach, na ościeżach głównych drzwi wejściowych wbudowany jest ozdobny portal wejściowy z kamienia piaskowca. Obecnie portal zabrudzony, pomalowany farbami i lokalnie uszkodzony. Opracowany obecnie projekt zakłada do wykonania następujące roboty budowlane:

- usunąć z powierzchni kamienia wszystkie zabrudzenia i warstwy tynków, farb, celem wykonania wzmocnienia strukturalnego przy pomocy preparatów hydrofilnych, np. Steinfestiger OH. Preparat

należy polewać na osłabione partie kamienia przy pomocy butelek. Przystąpienie do dalszych prac dopiero po związaniu preparatu w porach kamienia,

- ręczne czyszczenie detali kamiennych, przy użyciu kamieni miękkich z piaskowca lub skalpeli,
- z uwagi na obecny stan elementów kamiennych, elementy należy poddać zabiegowi odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Na kamień należy wykonywać okłady z pulpy celulozowej. Okładów nie należy wykonywać w dni słoneczne i wietrzne, ani w zimne deszczowe. Mokry okład pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Nie należy stosować bentonitu, gdyż może zabarwić kamień,
- wykonanie uzupełnienia ubytków przy pomocy zaprawy imitującej kamień. Zaprawa musi naśladować strukturę i teksturę oryginału. Zaprawę należy wykonać na bazie białego cementu zarabianego dyspersją akrylową np. Prima AC 33, barwioną w masie przy pomocy pigmentu mineralnego,
- przy pomocy np. preparatów Funcosil Historic Lasur (Remmers) należy wykonać patynowanie kitów i fleków w celu scalenia kolorystycznego z oryginałem,
- hydrofobizacja powierzchni w celu ujednoczenia nasiąkliwości powierzchni. Zabieg nie należy wykonywać na wilgotnym kamieniu, gdyż preparat nie będzie wnikał w mokry piaskowiec. Preparat należy nanosić powoli w osłabioną strukturę kamienia, poprzez polewanie lub oprysk. Partie kamienia nasycone preparatem należy sezonować poprzez spowolnienie parowania rozpuszczalnika, okrywając kamień folią.
- powłoka hydrofobowa zabezpiecza kamień przed wpływami środowiska i opóźnia brudzenie,

Remont dachu

Budynek obecnie pokryty blachą stalową ocynkowaną, łączona na rąbek - łączenie na zwoje, blacha ułożoną na pełnym deskowaniu. Kominu murowane, obróbki i rury spustowe na elewacji frontowej ocynkowane. Remont dachu z licznymi nieszczelnościami w pokryciu zaprojektowano z następującym zakresem:

- uszczelnienie łączeń na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,
- czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odtłuszczenie, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),
- z uwagi na stan techniczny więźby drewnianej zaprojektowano następujące roboty wzmacniające więźbę dachową:
 - impregnacje grzybobójcze metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi - deskowanie dachu i konstrukcja drewniana więźby,
 - impregnacja ogniochronna więźby - krokwie, jętki, deskowanie dachu,
 - wymiana odcinkowa istniejącej murłaty, wstawienie nowej murłaty z bali drewnianych 18 x 18 cm,
 - wymiana skorodowanych biologicznie końcówek krokwi i kleszczy,
 - wzmocnienie więźby poprzez osadzenie nowych krokwi 10 x 14 cm, zamontowane w ilości 12 sztuk, pomiędzy krokwiami istniejącymi, łączniki stalowe,
 - wzmocnienie istniejących krokwie poprzez obustronne nabicie desek gr. 25 mm, zaprojektowano wzmocnienie 10 sztuk,
 - wzmocnienie drewnianej konstrukcji kosza między budynkiem Nr 8 i Nr 9, oraz Nr 9 i Nr 10, poprzez osadzenie nowych słupów i podwalin wspierających deskowanie koszy,
 - wzmocnienie wymianów przy kominach i belek, poprzez wstawienie nowych słupów 16 x 16 cm, wraz z nowymi podwalinami 16 x 16 cm,
- remont wyłazów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw,
- rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kominu spoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojście do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,
- wymiana rur spustowych, nowe rury spustowe z blachy miedzianej, elewacja frontowa,
- wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej,

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- wymiana desek czołowych na elewacji tylnej, z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej wiatrownicy,
- wykonanie czterech nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, fi 160 mm, z izolacją kanałów wełną mineralną gr. 5 cm,
- izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu,
- montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu, nad rynnami i wyłazami dachowymi,

Remont instalacji elektrycznej

Remont instalacji elektrycznej oparto na opracowanych projektach:

- Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
- Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
- Projekt instalacji przeciwoblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,

Remont instalacji elektrycznej na obiekcie uzyskamy poprzez wymianę istniejących instalacji wykazujących duże zużycie i złe parametry normowe. Prace budowlane zostaną realizowane w następujących zakresie:

- opracowany projekt zakłada wymianę istniejących tablic licznikowych i bezpiecznikowych, na nowe tablice z nowymi zabezpieczeniami i nową instalacją zasilającą. Wymianie ulegnie 9 tablic licznikowych i bezpiecznikowych, z tablicą na korytarzu. Wymiana instalacji elektrycznej od istniejących szafek. Projekt zakłada wbudowanie:

- obudów: RN-12/P/Z, RU-1P/Z/O, RU-3L/Z/O, RN-36 bis, wnękowa RW-1x12 z drzwiczkami,
- wyłączniki: nadpr. 1P B 16A S-301, 1P B10A S-301, 1P B 6A S-301,
- rozłącznik lub wyłączniki: rozłącznik FR302 40A, rozłącznik bezpiecznikowy LT1, wyłącznik p. porażeniowy P-302 25/0,03A,
- rozłącznik lub wyłączniki: wyłącznik przeciwporażeniowy P304 S 125/0.3 A / błak różnicowoprądowy do DPX-160A, ochronnik przepięciowy OBO Bettermann V20-C/4P, wyłącznik DPX-160A z wyzwalaczem wzrostowym,
- wykonanie wyłącznika p.poż., z osadzeniem wyłącznika głównego przy drzwiach wejściowych do kamienicy,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego fi 8 mm i systemowych łączników ocynkowanych, wykonanie pomiarów i metryki urządzenia,
- wykonanie remontu oświetlenia podcieni, z montażem nowych 2 opraw stalowych szklonych, wzorowanych na istniejących w podcieniach,
- wykonanie instalacji antyoblodzeniowej w rurach spustowych na elewacji frontowej. Zaprojektowano montaż przewodów grzejnych DTCE -20-505W i DTCE-20-1333W, wraz z osprzętem:
 - Sterownik Devireg 850 1szt
 - czujnik rynnowy Devireg 850 1szt
 - łańcuch 10 m 3szt,
 - Uchwyt do rur spustowych, uchwyt do rynien, siatka montażowa odporna na UV,
 - taśma montażowa Cu do koszy, linka do mocowania przewodów na połaci dachu,
 - plastikowy uchwyt do montażu przewodów grzejnych do linki nośnej na dachu (roofhook),
 - plastikowy uchwyt do montażu przewodów grzejnych do płaszczyzny lub krawędzi dachu guardhook,
 - poprzeczka do zawieszenia łańcucha w rurze spustowej,
 - rozdzielnica RP-24 + zamek - z wyposażeniem: stycznik, wyl różnicowoprądowy, zabezpieczenie S301 lampka kontrolna plus montaż,
 - przewody zasilające YDY5x2,5 YDY3x1,5 w rurce na strychu, OWY 4x1 do czujki, puszeki rozgałęźne,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,

Roboty remontu pomieszczenia piwnicy i przyziemia

Na elewacji tylnej, z uwagi na nawilgacanie ścian fundamentowych zaprojektowano opaski betonowe ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia.

W pomieszczeniach piwnicy zaprojektowano wzmocnienie fundamentów kamiennych poprzez wykonanie łąw betonowych 0,40 x 0,25 m i posadzki betonowej o grubości 10 cm, beton B 20. Wzmocnienie fundamentów piwnicy w przejściu pomiędzy pomieszczeniami, z kamiennymi sklepieniami łukowymi.

W piwnicy od strony elewacji frontowej i pod chodnikiem podcieni, zlokalizowane są sklepienia łukowe, wykonane z łupka kamiennego – kamienie układane pionowo, za zaprawie wapiennej lub z domieszką gliny. Obecny stan techniczny wymaga wzmocnienia i zabezpieczenia sklepienia. W celu wzmocnienia sklepienia zaprojektowano wykonanie torkretowania sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy. Torkretowanie zaprawą trasową do kamienia naturalnego, warstwowo. Należy przyjąć dwie warstwy torkretowania o średniej grubości zaprawy 20 mm. Przed torkretowaniem pomieszczenie należy przewietrzyć i osuszyć, podłoże w przypadku luźnych kamieni i większych ubytków uzupełnić płytami z łupka kamiennego.

Wykonaniem wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych na zewnątrz. Kratki wentylacyjne z blachy nierdzewnej.

Wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,

Roboty uzupełniające

Składowanie, wywóz i utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórek,

Wbudowane materiały muszą odpowiadać postanowieniom zawartym w zaleceniach Inwestora i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania.

Zakres rzeczowy robót obejmuje wymagane do wykonania roboty budowlane odtwarzające zabytkowy charakter kamienicy, zlokalizowanej w centrum rynku miasta. Remont więźby i pokrycia dachowego umożliwi właściwe funkcjonowanie obiektu zabytkowego, bez dalszej degradacji obiektu.

Realizacji prac projektowych przyczyni się do zabezpieczenia zabytku.

Dokładny obmiar i stan projektowy odbudowy budynku zawarty również w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót, niniejszego opracowania projektowego.

5. Urządzenia obce.

Z uwagi na zakres prac remontowych nie stwierdzono kolizji, które mogłyby wystąpić przy wykonywaniu robót. Jednakże, należy pamiętać, aby wszelkie roboty prowadzić ze szczególną uwagą, z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP.

6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – przeprowadzane przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny – przeprowadzany przez inwestora, przy udziale inspektora nadzoru,
- odbiór pogwarancyjny – przeprowadzany przez inwestora.

Dokumentację do odbioru przygotowuje wykonawca.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru projektu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektor Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektor Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektor Nadzoru i Inwestora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektor Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektor Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki badań i pomiarów kontrolnych, protokoły uruchomienia,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przeznaczony jest dla kierownika budowy, jako pomoc w realizacji zadań kierownika budowy, w zakresie BHP, oraz dla wszystkich osób i pracowników wykonujących prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót, stwarza ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia człowieka. Plan opracowany jest na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126).

Obowiązek sporządzenia planu „BIOZ” wykonuje się dla robót budowlanych, które określa Art. 21 a, ust. 1 a) ustawy Prawo budowlane:

- roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność robót przekraczać będzie 500 osobodni,
- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych określonych w art. 21a ust 2 ustawy Prawo budowlane:
 - roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (wys. powyżej 5,0 m),
 - rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
 - roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
 - roboty przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

- roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników,
- roboty przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych,
- roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest.

7.1. ZAKRES ROBOT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Celem robót budowlanych jest odnowa zabytkowej kamienicy na łódzkiej ul. Rynek w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9.

Zaprojektowano prace z następującym zakresem robót budowlanych:

- **remont tynków elewacji frontowej** – skucie uszkodzonych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie miejsc zawilgoconych, oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, odtworzenie detali architektonicznych i zdobień na elewacji, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej, wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej. Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku. Odtworzenie i renowacja dwóch tablic pod oknami I piętra – godła,
- **remont tynków w podcieniach** - skucie tynków w podcieniach, wraz ze słupami, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych. Oczyszczenie portalu z piaskowca przy drzwiach wejściowych do obiektu, wraz z wzmocnieniem i hydrofobizacją powierzchni piaskowca. Mechaniczne i ciśnieniowe mycie progów granitowych na wejściu do budynku, wraz z wzmocnieniem i hydrofobizacją powierzchni progów granitowych. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie lamp wiszących ozdobnych, wzór lampy według istniejących w podcieniach,
- **remont dachu** – uszczelnienie, oczyszczenie korozji blachy, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (farba LOWICYN-S), wzmocnienie drewnianej konstrukcji nośnej dachu poprzez wymianę końcówek krokwi istniejących, kleszczy, murłaty, remont wyłazów połaciowych, przemurowanie kominów (cegła klinkierowa pełna), wymiana rur spustowych na elewacji frontowej (blacha miedziana), wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej, wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm, wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu, osadzenie płotków przeciwnieżnych nad rynnami i oknami połaciowymi. Wykonanie impregnacji więźby dachowej i deskowania dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi, impregnacje dwukrotne. Wykonanie nowych desek i obróbek wiatrownicowych na elewacji tylnej. Montaż stopni kominiarskich, przejście nad dachem, do komunikacji między korytami dachów,
- **remont piwnicy i przyziemia** – wykonanie na elewacji tylnej budynku, opaski betonowej ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia. Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych

w piwnicy poprzez wylanie ław betonowych, wraz z wzmocnieniem sklepień łukowych poprzez torkretowania ścian i sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy, zaprawa trasowa do kamienia naturalnego. Wykonanie wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,

- **remont instalacji elektrycznej** – wymiana rozdzielni i zasilania do lokali (wymiana WLZ), wykonanie oświetlenia podcieni, wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji przeciwoblodzeniowej rynien i rur spustowych,
- **roboty rozbiórkowe** - rozebranie obróbek blacharskich dachu nie nadających się do użytku, rynien i rur spustowych, rozebranie kominów murowanych z cegły, rozebranie skorodowanych elementów więźby dachowej, rozebranie tynków na elewacji i w podcieniach,
- **roboty uzupełniające** - wywóz i utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórek,

7.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, zaprojektowano wykonanie następujących robót rozbiórkowych lub adaptacyjnych:

- Rozebranie obróbek blacharskich dachu nie nadających się do użytku,
- Rozebranie rynien i rur spustowych,
- Rozebranie kominów murowanych z cegły,
- Rozebranie skorodowanych elementów więźby dachowej,
- Rozebranie tynków na elewacji i w podcieniach,

7.3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg,

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18. (Rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych - wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy).

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

Roboty dachowe i dekarские

Roboty dekarские, podobnie jak murarskie, są wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- wykonywania prac związanych z materiałami zawierającymi azbest [40]
- oślnienia spowodowanego odbiciem światła od powierzchni blach.

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy pod spodem.

Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.

Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nie osłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości co najmniej 1 m od krawędzi dachu.

Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wsięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wsięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbrocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wsięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).

Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Roboty murarskie i tynkarskie

Informacje ogólne

Roboty dekarские, podobnie jak murarskie, są wykonywane ręcznie. Roboty murarskie należą do podstawowych robót budowlanych. Wykonywane są w tradycyjny sposób - ręcznie, lub są zmechanizowane.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygradzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1.5 m. Szerokość stanowiska pracy murarza znajdującego się w wykopie nie może być mniejsza niż 0,7 m, licząc od skarpy do wznoszonego muru. Pracownicy powinni schodzić do wykopów po drabinach lub pochylniach, tzw. sztagach.

W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów roboczych nadmiarem cegieł, a rozlaną zaprawę i gruz należy niezwłocznie usuwać. Obsługujący mieszarki, betoniarki i agregaty tynkarskie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń budowlanych. Obsługa agregatu tynkarskiego i pompy do betonu może być powierzona tylko operatorowi posiadającemu specjalne uprawnienia do obsługi.

Połączenie maszyn i urządzeń budowlanych z siecią elektryczną powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może odbywać się z wysokości większej niż 1 m. Należy przestrzegać równomiernego rozprowadzania masy betonowej, aby nie dopuścić do miejscowego przeciążenia deskowania. Przy podawaniu betonu za pomocą pompy na wysokość, należy zapewnić możliwość porozumiewania się betoniarzy z operatorem pompy. Przy ręcznym i mechanicznym narzucaniu zapraw tynkarskich, szczególnie na sufit, oczy tynkarza powinny być chronione okularami ochronnymi. Zaleca się używanie kremów ochronnych w celu ochrony skóry rąk przed żującym działaniem zapraw murarskich i betonowych.

W czasie pracy murarze i ich pomocnicy powinni mieć rękawice chroniące przed urazami mechanicznymi (np. skórzano-tkaninowe lub z dzianin powlekanych gumą)

Roboty stolarskie

Roboty stolarskie obejmują wykonywanie remontu istniejących wyłazów dachowych – ramy stalowe, szyby zbrojone. Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zetknięcie się ręki operatora z narzędziem tnącym,
- urazy twarzy i oczu odpryskami drewna, szkła,

- okaleczenia przez szkło, narzędzia,
- porażenia prądem itp.
- podrażnienia błon śluzowych i schorzenia dróg oddechowych
- możliwość wystąpienia alergii

Narzędzia ręczne stosowane przy robotach stolarskich to głównie: strugi, piły, dłuta, młotki, pilniki itp. Strug ręczny powinien być tak skonstruowany, aby nie kaleczył rąk użytkownika.

Jeżeli podczas skrawania narzędzie napotyka np. na sęki, to wówczas opór może tak wzrosnąć, że nastąpi odrzut materiału w kierunku do operatora. Odrzucony materiał może uderzyć w brzuch lub w głowę operatora lub inną osobę, która nawet przypadkowo znalazła się w strefie zagrożenia. Odrzut materiału może też nastąpić z powodu zakleszczenia się narzędzia w przerzynanym materiale. W razie gdy narzędzie tnące trafi na część zbutwiałą, opór gwałtownie zmaleje, co może być powodem tego, że ręka operatora zsunie się z materiału i może zetknąć się z ostrzem narzędzia tnącego.

Nadmierna prędkość obrotowa narzędzia (np. piły tarczowej) może spowodować jego rozerwanie się. Może to nastąpić wskutek działania sił odśrodkowych. Zjawisko wyrywania lub rozrywania może nastąpić, gdy siła odśrodkowa przewyższa wytrzymałość materiału, z jakiego jest wykonane narzędzie.

Przy mechanicznej obróbce stali i drewna powstają duże ilości wiórów, co może stwarzać dodatkowe zagrożenia. Ponadto pył drzewny razem z powietrzem dostając się do dróg oddechowych powoduje podrażnienie błon śluzowych (schorzenia dróg oddechowych) i może być powodem zapadania na pylicę.

Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Dlatego podczas różnego rodzaju robót budowlanych, bardzo często wykonywanych na wysokości, muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności z uwagi na duży stopień zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650) jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Wznoszenie rusztowań

Prace budowlane remontu elewacji wymagają wznoszenia rusztowań. Przy pracach wznoszenia rusztowań należy przestrzegać zasad wznoszenia, konstruowania i eksploatacji rusztowań. Prace winny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, nad wejściami, przejściami, wykonać daszki zabezpieczające z desek lub płyt. Pomosty wyposażone w deski bortnicowe, rusztowanie stężone i przymocowane mechanicznie do elewacji. Rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi.

7.4. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych, prowadzenia prac które mogą stwarzać zagrożenie dla otoczenia, mienia i ludzi, będą odgradzane białą czerwoną taśmą ostrzegawczą.
2. Strefy niebezpieczne oznakowane będą tablicami informacyjnymi.
3. Wjazd i dojścia do obiektu należy zabezpieczyć znakami drogowymi i barierkami drewnianymi, w kolorze białą czerwoną.
4. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Oświetlenie terenu budowy.

7.5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

1. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i modernizacji obiektu muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne świadectwo szkolenia okresowego BHP i okresowe badania lekarskie, w odniesieniu do charakteru wykonywanych prac.
2. Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników wykonujących roboty przy każdym stanowisku, oraz przy każdej zmianie rodzaju robót i zmianie stanowiska pracy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe, bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzania na podobnych stanowiskach. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem.
4. Pracowników niestosujących się do przepisów BHP i BIOZ należy usuwać z budowy.

7.6. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW.

1. Na teren budowy wszystkie materiały należy dostarczać na bieżąco, z bazy wykonawcy lub od bezpośrednich dostawców. Z uwagi na charakter i nie skomplikowaną technologię prac nie zaplanowano składów magazynowych, zlokalizowanych na terenie budowy.
2. Elektronarzędzia i maszyny zabezpieczyć należy poza terenem budowy lub w parku maszynowym wykonawcy.
3. Stosowane podczas prac budowlanych elektronarzędzia i maszyny budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla mienia i ludzi.
4. Podczas prac modernizacyjnych nie należy przechowywać na terenie budowy i szkoły materiałów łatwopalnych i wybuchowych, mogących stanowić zagrożenie dla mienia i osób.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.

Odstąpienie istotne od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Nieistotne zmiany, które mogą być wprowadzone do projektu, to zmiany nie ujęte w treści § 36 a), punkt 5, podpunkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

9. UWAGI KOŃCOWE.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, prace renowacyjne muszą być prowadzone przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, z odpowiednimi uprawnieniami, pod kierownictwem dyplomowanego konserwatora detalu architektonicznego. Materiału użyte na budowie winny posiadać stosowne dokumenty

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9
dopuszczające do stosowania w budownictwie, oraz winny odpowiadać parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.

W razie stwierdzenia odstępstw od przyjętych rozwiązań projektowych wezwać nadzór autorski.

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
57-300 Klodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. **Aleksander Ruczkowski**
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.
nr ewid. NBEF.V-7342/3/48/98

Robert Wąsik
mgr inż. **Robert Wąsik**
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertrw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

CZEŚĆ GRAFICZNA

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III

Gmina Lądek Zdrój – Rynek Nr 9

45000000-7 Roboty budowlane,

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

Inwestor:

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Zaprojektował: mgr inż. Aleksander Ruczkowski

Zaprojektował: mgr inż. Iwona Kowalska

Zaprojektował: mgr inż. Robert Wąsik

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

- Nr 1 – elewacja frontowa inwentaryzacja,
- Nr 2 – elewacja frontowa kolorystyka,
- Nr 3 – elewacja frontowa karta kolorów,
- Nr 4 – przekrój istniejącej więźby dachowej,
- Nr 5 – rzut istniejącego dachu,



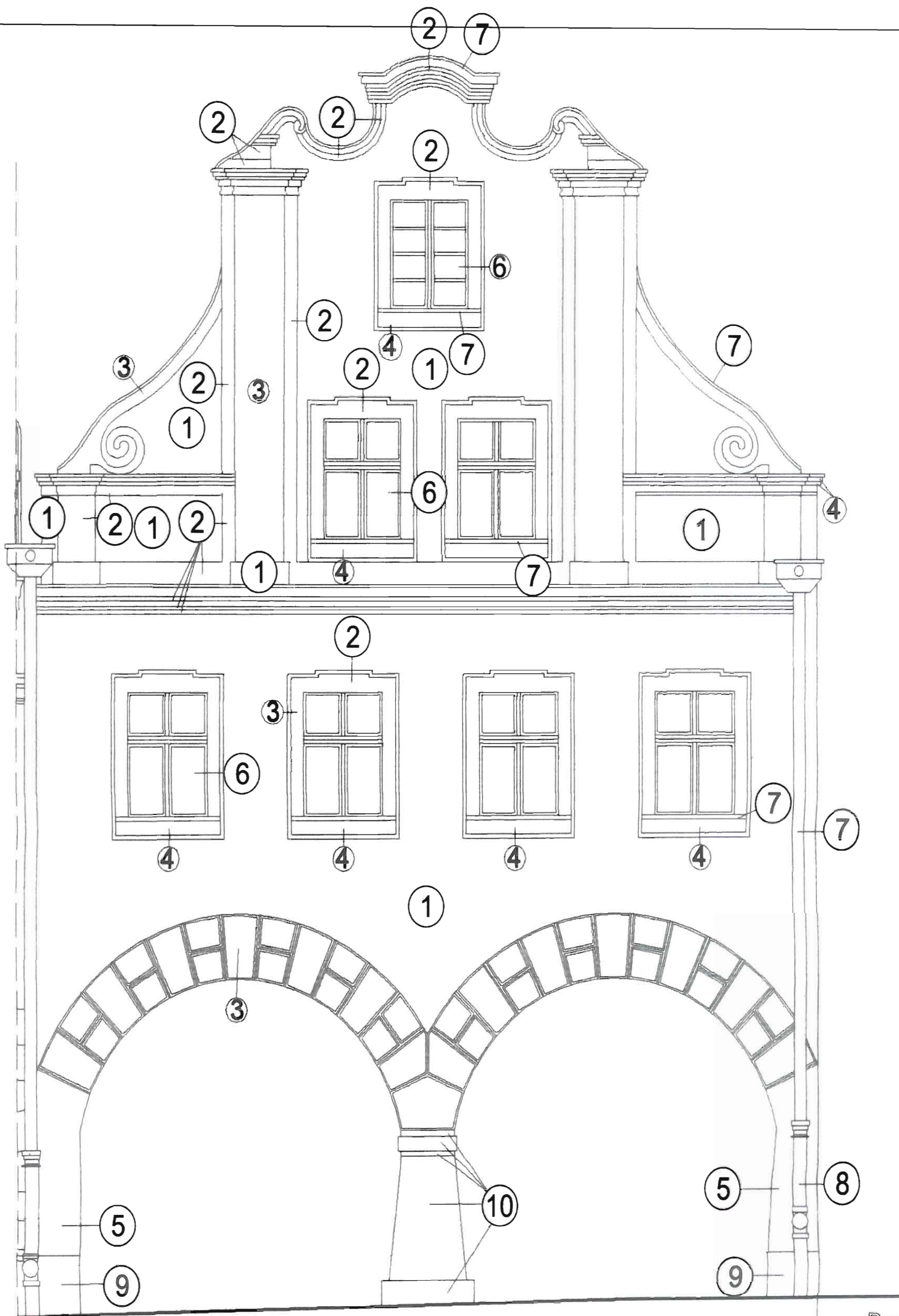
BUDO-PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar
57-300 KŁODZKO, ul. Walasiewiczówny 4
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń.
Nr ewidenc. UAN. VI-4/3/145/85

Inwestor:			
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój			
Jednostka projektowa:			
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko			
Projektant:	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	Stadium PB-W	Data 02.2012
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	Branża arch	Skala 1 : 100
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31		Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA		Nr umowy: ...	1



BUDO - PROJEKT
 USŁUGI
 ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
 tel./fax 74 867-12-10, kom 502-175-877
 NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiołar
 57-300 KŁODZKO, ul. Walsławiczyńska 4
 Uprawnienia w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń.
 Nr ewidenc. UAN: VI-I/3/145/85

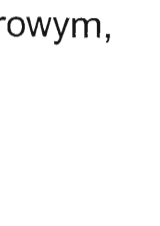
mgr inż. Aleksander Ruczkowski
 INŻYNIER BUDOWNICTWA
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń.
 Nr ewid. NBP.V-7342/3/48/98

Inwestor:				
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ				
ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój				
Jednostka projektowa:				
BUDO - PROJEKT				
Usługi Administracyjno Budowlane				
ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko				
Projektant:	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiołar	<i>[Signature]</i>	Stadium	Data
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski		PB-W	02.2012
Zadanie:	„Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9		Branża	Skala
			arch	1 : 50
			Nr oprac.	Nr rys.
				2
ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA				

KARTA KOLORÓW RYNEK Nr 9

- 1 - farba elewacyjna - kolor jasno piaskowy firmy Caparol nr CURRY 90,
- 2 - farba elewacyjna - kolor piaskowy firmy Caparol nr GINSTER 100,
- 3 - farba elewacyjna - kolor urgowy firmy Caparol nr CAMEL 95,
- 4 - farba elewacyjna - kolor malinowy firmy Caparol nr BORDEAUX 80,
- 5 - farba elewacyjna - kolor jasno kremowy firmy Caparol nr GINSTER 115,
- 6 - istniejąca stolarka okienna drewniana, kolor biały,
- 7 - rury spustowe, obróbki, parapety z blachy miedzianej,
- 8 - rury żeliwne spustowe do oczyszczenia i malowania,
- 9 - płyty z piaskowca cokołowe w kolorze ugowym,
- 10 - piaskowiec do oczyszczenia i renowacji,

Budo - PROJEKT
 USŁUGI
 ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
 tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
 NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Inwestor:			
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój			
Jednostka projektowa:			
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko			
Projektant: mgr inż. arch. Jerzy M. Zajączkowski ul. Własiewiczzyński 4 57-300 Kłodzko Nr ewid. PAN: VI-V/3/145/85		Stadium	Data
		PB-W	02.2012
		Branża	Skala
		arch	1 : 50
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9		Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA - KARTA KOLORÓW		Nr umowy:	3
		...	

Rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kominyspoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojsię do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,

Wzmocnienie istniejącej drewnianej więzby dachowej, wymiana końcówek krokwi, wymiana murlaty, wymiana 12 szt. krokwi, wzmocnienie krokwi poprzez dwustronne nabicie desek gr. 25 mm

Impregnacje grzybobójcze metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi - deskowanie dachu, konstrukcja drewniana więzby i koryt,

Impregnacja ogniochronna metodą dwukrotnego smarowania - deşkwoanie dachu, konstrukcja drewniana więzby i koryt,

Uszczelnienie łączzeń na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,

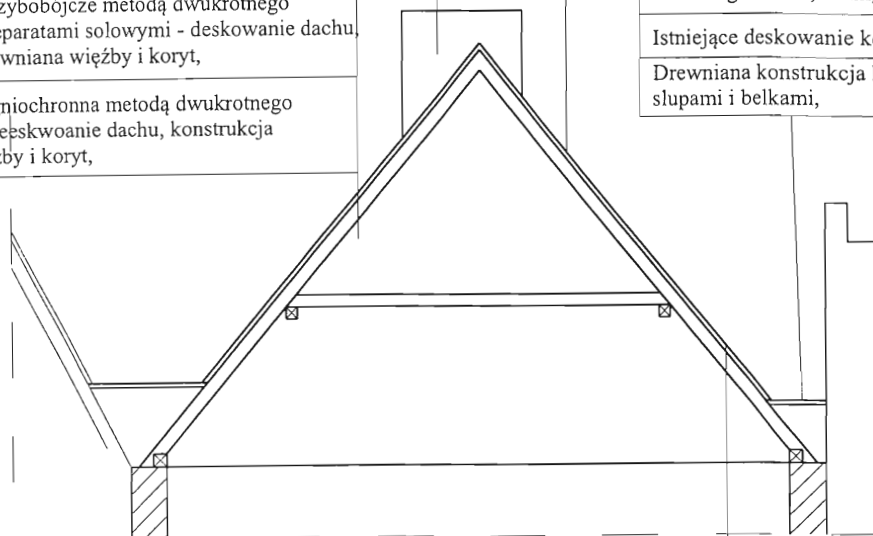
Czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odtłuszczenie,

Gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),

Isolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,

Istniejące deskowanie koryta z pokryciem z papy,

Drewniana konstrukcja koryta, wzmocniona dodatkowymi słupami i belkami,



RYNEK Nr 8

RYNEK Nr 9

RYNEK Nr 10

Remont wyłazów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw

BUDO - PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Inwestor:			
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój			
Jednostka projektowa:			
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko			
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	Stadium	Data
Projektant:	mgr inż. Robert Wąsik	PB-W	02.2012
Zadanie:	„Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9	Branża	Skala
Tytuł:	PRZEKRÓJ WIĘZBY DACHOWEJ	bud	1 : 100
		Nr oprac.	Nr rys.
		Nr umowy:	4

mgr inż. Aleksander Ruczkowski
 INŻYNIER BUDOWNICTWA
 uprawniony do projektowania
 w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
 bez ograniczeń.
 Numer ewid. NBGP.V-7342/3/48/08

mgr inż. Robert Wąsik
 uprawniony do kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń.
 specjalność: konstrukcyjno-budowlana,
 Numer ewid 300/00/DUW.

Rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kminy spoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojście do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,

Uszczelnienie łączów na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,

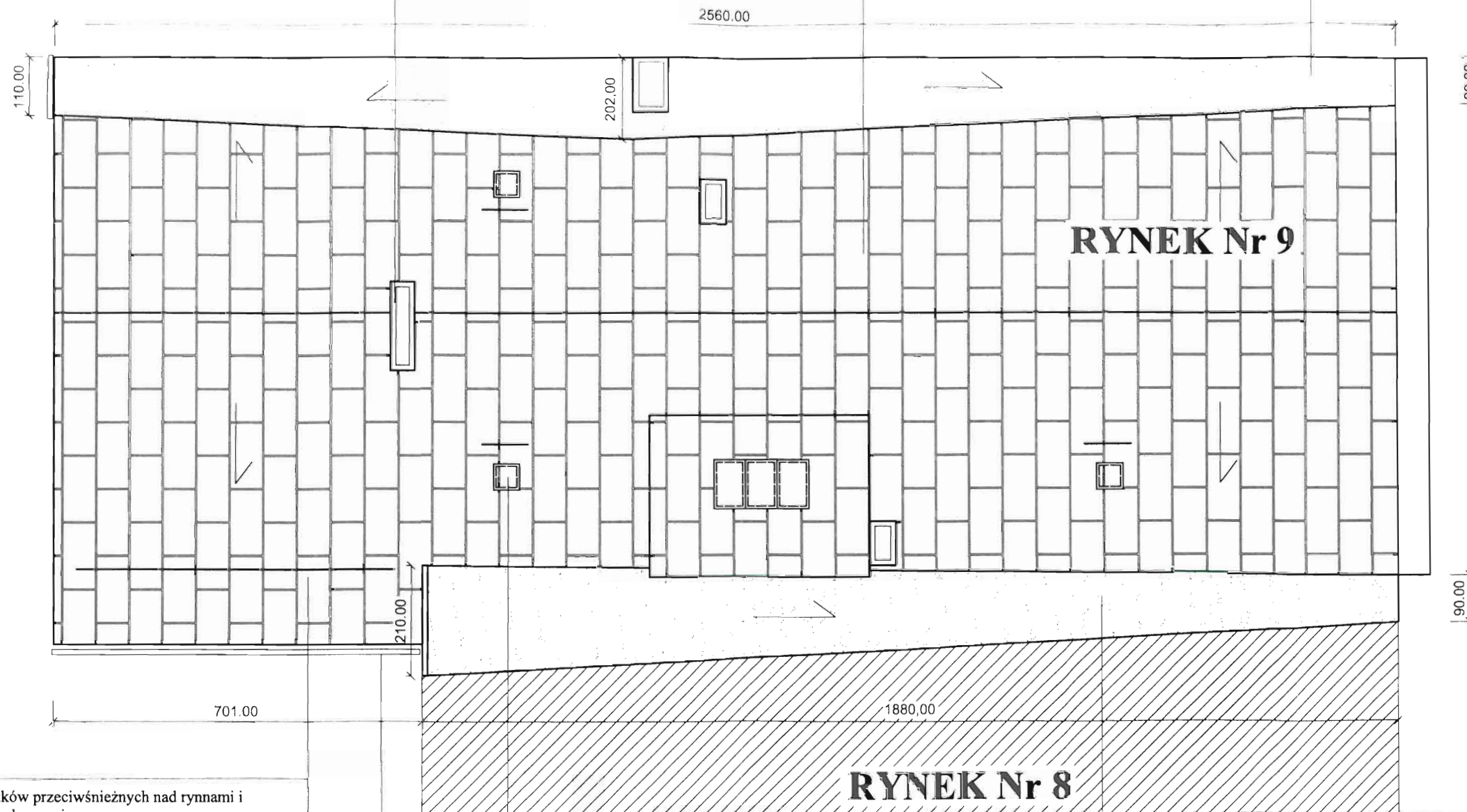
Czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odtłuszczenie,

Gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),

Izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,
Wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu,

Elewacja tylna

Elewacja frontowa



Montaż płotków przeciwnieżnych nad rynnami i wyłazami dachowymi

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,

Remont wyłazów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw

Izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,

Istniejące deskowanie koryta z pokryciem z papy,
Drewniana konstrukcja koryta, wzmocniona dodatkowymi słupami i belkami,

BUDO - PROJEKT

USŁUGI ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Inwestor:				
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ				
ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój				
Jednostka projektowa:				
BUDO - PROJEKT				
Usługi Administracyjno Budowlane				
ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko				
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	Stadium	Data	
		PB-W	02.2012	
Projektant:	mgr inż. Robert Wąsik	Branża	Skala	
		bud	1 : 50	
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9			Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł: RZUT DACHU			Nr umowy	5

mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Numer ewid. 3001001011W