

Lądek-Zdrój, 8 wrzesień 2010 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Działając na podstawie Zarządzenia NR **164/2010** Burmistrza Lądka-Zdroju z dnia **26 sierpnia 2010 r.** w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni **164,94 m²** oraz terenu przyległego o pow. **548,88m²** położonego w Lądku-Zdroju przy ul. Klonowej 11 nr działki **212/2** obręb Nr 1 Nowy Zdrój AM-12 z przeznaczeniem na magazyn.

1. Wadium w kwocie **1 500,00zł** należy wpłacić **do dnia 21 września 2010 r. do godz. 10:15**
Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2010 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **10,08 zł**
Wysokość postąpienia – **1 zł.**
Cena stała za teren przyległy netto za 1m² wynosi **0,80 zł**
3. **Pomieszczenia przeznaczone do przetargu wymagają przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych określonych w kosztorysie inwestorskim, który zostanie wręczony wygrywającemu przetarg.**
Kosztorys inwestorski obejmuje poniższy zakres:
 - przemurowanie fragmentu ogniomuru oraz uzupełnienie brakujących (skorodowanych cegieł na gzymsie rynnowym)
 - uzupełnienie wylewki cementowej w pasie przy okapie wraz z montażem haków rynnowych
 - montaż nowych okien PCV
 - naprawa wrót garażowych stalowych
 - zasypanie i zabetonowanie kanału w garażu nr 2
 - obsadzenie drzwi metalowych wejściowych przy budynku socjalnym
 - uzupełnienie wylewki na daszku przedsionka
 - wykonanie nadproża nad otworem bramy garażowej
 - osadzić haki rynnowe na daszku przedsionka do garażu
 - pokrycie dachu x2 papą asfaltową na lepiku na zimno
 - obróbki blacharskie pasa nadrynnowego i ogniomurów oraz wiatrownic
 - przemurowanie komina dwuprzewodowego na 2 warstwy oraz wykonanie czapki betonowej
 - zamurowanie otworu między garażami z demontażem nadproża drewnianego
 - wykonanie przyłącza elektrycznego z tablicą pomiarową i zabezpieczeniami

- wykonanie instalacji oświetleniowej pomieszczeń
- montaż rynien i rur spustowych
- białkowanie pomieszczeń

Wygrywający przetarg będzie zobowiązany wykonać w/w prace w kwocie nie wyższej niż 17 557,69 zł netto.

Po odebraniu robót przez Wynajmującego bez usterek i wad wartość robót zostanie rozliczona w postaci zastosowania obniżki czynszu dzierżawnego w wysokości 60% miesięcznego czynszu (ustalonego w drodze przetargu) w następujących po sobie miesiącach aż do pokrycia kwoty 17 557,69 zł netto.

Termin wykonania robót – 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Osoby zainteresowane przetargiem mogą zapoznać się z kosztorysem inwestorskim lub uzyskać jego kopię w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w pokoju nr 5.

4. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Łądek Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Rafał Łabuziński pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
DYREKTOR
TOMASZ BOBER
Podpis
nieczytelny