

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r.  
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 otrzymuje brzmienie: "§ 9 Burmistrz może zawierać umowy dzierżawy, najmu oraz użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony.";
- 2) w § 10 ust. 2 skreśla się punkt 5;
- 3) w § 17 ust. 1 dodaje się punkt 9 w brzmieniu: "9) 99% przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku, o ile w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, a najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego przed dniem 27 września 2011 roku, a przy tym sprzedaż nie była możliwa z powodu braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

### **Uzasadnienie**

Zmiana paragrafu 9 uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój jest uzasadniona, ponieważ powieliła ona zapis z § 1 ust. 1 w/w uchwały, iż podstawą gospodarowania nieruchomościami Gminy Łądek-Zdrój jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nadanie nowego brzmienia paragrafowi 9 ma również na celu umożliwienie Burmistrzowi zawieranie umów dzierżawy, najmu oraz użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Pozwoli to na przeznaczanie nieruchomości do dzierżawy, najmu oraz użytkowania w drodze przetargu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, co jest zasadne przy lokalach użytkowych lub innych nieruchomościach, na które przyszły dzierżawca lub najemca musi ponieść nakłady finansowe związane w przystosowaniem ich do stanu używalności. Paragraf 10 ust. 2 przedmiotowej uchwały wymienia przypadki kiedy Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy, najmu lub użytkowania, na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony m.in. pkt 5, zwalniał z trybu przetargu zawieranie umów dzierżawy dot. nieruchomości rolnych, jeżeli dzierżawcy otrzymywali dopłaty z funduszy Unii Europejskiej. W związku z coraz większym zainteresowaniem dzierżawą lub zakupem gruntów rolnych, organizowanie przetargów na dzierżawę lub sprzedaż gruntów rolnych może skutkować większymi wpływami do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży i dzierżawy. Dodanie punktu 9 do ust. 1 paragrafu 17, umożliwi sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą 99% w istniejących wspólnotach mieszkaniowych, osobom które złożyły wnioski na zasadach, określonych w uchwale nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój, która straciła moc obowiązywania w dniu wejścia w życie obecnej uchwały dot. gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój. W poprzedniej uchwale osoby we wspólnotach mieszkaniowych miały uprawnienie do 99% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ale niektóre sprzedaże lokali mieszkalnych m.in. w budynku przy ul. Przechodniej 5 i Spacerowej 7 nie mogły być zrealizowane do czasu uregulowania stanu prawnego tych nieruchomości poprzez określenie prawidłowych udziałów w częściach wspólnych budynków i gruntu. Dodanie w/w punktu ma celu zapobiegnięciu sytuacji, w której adresat zostanie pozbawiony określonych uprawnień tylko z tego powodu, że stan prawny nieruchomości nie był uregulowany, w tym przypadku większej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**