

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Łądku-Zdroju pomiędzy:

Gminą Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój,

reprezentowaną przez :

Romana Kaczmarczyka – Burmistrza Łądko-Zdroju przy kontrasygnacie Wioletty Drangowskiej - Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

-

-

Działającą na podstawie:

.....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

wyłonionym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1943ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego nr WR.271.1.2020.206 o następującej treści:

§ 1

- A. Przedmiotem zamówienia jest **Konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego, parkowego i świątecznego na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w latach 2020-2022.**
- B. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych zainstalowanych na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie konserwacji stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku.
- C. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia to:
- konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ilość punktów oświetleniowych - **razem: 1 402 pkt**, w tym:

LP	Nazwa miejscowości / ulicy	Ilość	Rodzaj źródła światła					
			Sodowe			Ledowe		
			70 W	100 W	150 W	30 W	50 W	70 W
1	ul. Bema	7	7					
2	ul. Broniewskiego	9	9					
3	ul. Brzozowa	5	5					
4	ul. Ceglana	1	1					
5	ul. Cicha	7	7					
6	ul. Cienista	9	9					
7	ul. Fabryczna	22	22					
8	ul. Fiołkowa	3	3					
9	ul. Gerberów	11	11					
10	ul. Górzysta	7	7					

11	ul. Graniczna	30	12	18				
12	ul. Gwiazdzista	2	2					
13	ul. Jadwigi	10	10					
14	pl. Jagielloński	3	3					
15	ul. Klonowa	13		13				
16	ul. Kłodzka	64		30	34			
17	ul. Kolejowa	9	9					
18	ul. Konopnickiej	28		28				
19	ul. Kopernika	9	9					
20	ul. Kosmonautów	6	6					
21	ul. Kościelna	17	17					
22	ul. Kościuszki	88		48	40			
23	ul. Krótka	1	1					
24	ul. Lipowa	15	15					
25	ul. Łąkowa	12		12				
26	ul. Makowa	4	4					
27	pl. Mariański	5	5					
28	al. Marzeń	11	11					
29	ul. Mickiewicza	58		20	38			
30	ul. Miła	4	4					
31	ul. Moniuszki	9	9					
32	ul. Nadbrzeżna	16	16					
33	ul. Niezapominajek	14	14					
34	ul. Ogrodowa	47		47				
35	ul. Orła	7	7					
36	ul. Ostrowicza	3	3					
37	ul. Paderewskiego	6	6					
38	pl. Partyzantów	5	5					
39	ul. Polna	17	17					
40	ul. Powstańców Wlkp..	7	7					
41	ul. Przechodnia	8	8					
42	ul. Rataja	14	14					
43	ul. Rynek	24	16	4			4	
44	pl. Skłodowskiej-Curie	3	3					
45	ul. Słodowa	12	12					
46	ul. Słoneczna	4	4					
47	ul. Słowackiego	3	3					
48	ul. Spacerowa	11	11					
49	ul. Storczyków	3	3					
50	ul. Strażacka	4	4					
51	ul. Śnieżna	28	28					
52	ul. Świerczewskiego	12	12					
53	ul. Trzech Wieszczów	3	3					
54	ul. Węglowa	8	8					
55	ul. Widok	27		27				

56	ul. Wiejska	47	47					
57	ul. Wolności	24	24					
58	ul. Zamenhofska	8	8					
59	ul. Zamkowa	12	12					
60	ul. Zdrojowa	8	8					
61	ul. Zwycięstwa	16	16					
62	ul. Żwirki i Wigury	9		9				
63	ul. Curie-Skłodowskiej Od nr 01 do nr 03	3					3	
64	Od ul. Rataja od ul. Śnieżnej Od nr 01 do nr 03	3					3	
65	Przedszkole ul. Powst. Wlkp. SP1 do SP6 i S1 do S8	14					14	
66	Skrzynka Od nr 01 do nr 26	26		26				
67	Stójków	57	20	37				
68	Trzebieszowice	90		90				
69	Radochów	66		66				
70	Konradów	95		95				
71	Park Jana Pawła II	78	78					
72	Park 1000-lecia	61	61					
73	Park Jerzego	20	20					
74	szafki oświetleniowe	z zegarami astronomicznymi: Łądek Zdrój – 15 szt., Radochów – 2 szt., Konradów – 3 szt, Skrzynka - 1 szt						
75	zegary „zmierzchowe”	w stacjach transformatorowych TAURON Dystrybucja – Trzebieszowice – 8 szt.						
RAZEM		1402	696	570	112	0	24	0

D. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien zapewnić:

1. świecenie wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej oraz regulację czasu załączania i wyłączania w szafkach oświetleniowych na wniosek Zamawiającego;
2. właściwy stan opraw oświetleniowych i ich elementów nie powodujący powstania zjawiska olśnienia i zmniejszenia żywotności źródeł światła;
3. właściwy stan opraw nie powodujący nadmiernego zmniejszenia strumienia świetlnego;
4. właściwy stan urządzeń oświetleniowych gwarantujący prawidłową pracę tych urządzeń bez zagrożenia osób postronnych, obsługi i otoczenia;
5. właściwy stan techniczny (w razie potrzeby uzupełnienie ubytków) fundamentów szaf oświetleniowych i słupów;
6. właściwy stan techniczny, zgodny z obowiązującymi przepisami, zabezpieczeń i urządzeń oświetleniowych, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń bez zagrożenia dla osób postronnych;
7. prawidłowe położenie opraw oświetleniowych, pozwalające na zachowanie wystarczającej równomierności oświetlenia;
8. prawidłowe położenie źródeł światła i odbłyśników w oprawach, pozwalające zapewnić wysoką sprawność świetlną opraw oświetleniowych i odpowiedniej ochrony przed olśnieniem;
9. estetyczny wygląd urządzeń w trakcie trwania umowy, tj.:
 - a. czyste klosze i korpusy (minimum 1 raz w roku mycie kloszy);
 - b. pozamykane wnętrza słupowe i szafy oświetleniowe;

- c. wypionowane, czyste słupy;
 - d. metalowe części urządzeń bez śladu kolizji;
10. prawidłowe i czytelne oznakowanie: obwodów w szafach oświetleniowych, słupów oświetleniowych, szaf oświetleniowych;
 11. fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia ulic;
 12. przycinanie gałęzi, kształtowanie korony drzew znajdujących się w strumieniu światła poszczególnych punktów świetlnych – zgodnie z zakresem prac pielęgnacyjnych wynikającym z art. 82 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 13. bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach od mieszkańców miasta i pracowników Zamawiającego oraz zwrotne potwierdzanie do Zamawiającego ich usunięcia;
 14. bieżące informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic;
 15. likwidację zagrożeń dla osób postronnych, tzn. wykonanie niezbędnych i odpowiednich zabezpieczeń, wynikłych z losowych (wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekreślony wysięgnik, zwisający lub zniszczony klosz lub cała oprawa, itp.), w czasie maksymalnie 12 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Zamawiającego;
 16. likwidację zagrożenia dla osób postronnych wynikającego z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej w czasie maksymalnie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Zamawiającego;
 17. wykonanie pomiarów (skuteczności i działania ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemień roboczych i ochronnych) określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji urządzeń elektrycznych;
 18. kontrolę sprawności oświetlenia na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój i okresowe (raz na 6 miesięcy) składanie raportów Zamawiającemu;
 19. usunięcie w czasie maksymalnie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami do Zamawiającego, przypadków świecenia opraw poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym;
 20. usunięcie w czasie maksymalnie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnym potwierdzeniem usunięcia do Zamawiającego przypadków zaciemnienia ciągu opraw (awaria bezpiecznika, zegara, stycznika);
 21. wymiana lub naprawa w ciągu 48 godzin, obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej (pomiarowo-rozdzielczej), kablowej, szafek pomiarowo-sterujących w przypadku ich uszkodzenia wskutek czynników losowych (np. wypadek drogowy) lub wskutek wandalizmu;
 22. wymiana lub naprawa w ciągu 24 godzin elementów słupa oświetleniowego (np. bezpiecznik, wkładka topikowa, drzwiczki, tabliczka bezpiecznikowa), opraw oświetleniowych (np. stycznik., kondensator zapłonnik, źródło światła), gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. wypadek drogowy), wskutek wyeksploatowania oraz wandalizmu;
 23. w przypadku, kiedy elementy lub urządzenia nie są już dostępne na rynku Wykonawca może zastosować elementy lub urządzenia dostępne na rynku o innych parametrach zbliżonych do urządzenia lub elementu uszkodzonego;
 24. Wykonawca winien stosować tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały, posiadające wymagane atesty i certyfikaty;
 25. Wykonawca winien stosować do opraw:
 - a. lampy wysokoprężne sodowe o wysokiej skuteczności świetlnej – 70 W, 100 W, 150 W;
 - b. lampy LED – 50 W;

26. **Uwaga:** w ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się malowania słupów oświetleniowych, poza ewentualnymi przypadkami wymiany słupów spowodowanymi uszkodzeniami wskutek czynników losowych (np. wypadek drogowy), wskutek wyeksploatowania oraz wandalizmu;
27. Wykonawca, w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu aktualną instrukcję eksploatacji oświetlenia ulicznego z uwzględnieniem organizacji pracy na wspólnej sieci z TAURON Dystrybucja Oddział w Wałbrzychu – zaakceptowaną przez przedstawiciela TAURON Dystrybucja. Nie przedłożenie w tym terminie w/w instrukcji skutkować będzie wstrzymaniem płatności miesięcznych faktur za wykonywanie konserwacji oświetlenia.

E. Konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego na terenie miasta Łądek Zdrój:

1. ilość elementów oświetlenia świątecznego:
 - dekoracje na latarniach ulicznych i podwieszonych na wysięgnikach nad ulicami – 57 szt.,
 - girlandy żarówkowe – 3 szt. o łącznej długości 85 m,
 - choinka na Rynku w Łądku Zdroju – 1 kpl.
2. oświetlenie przy schodach-zejeściu na teren rekreacyjny przy ul. Klonowej w Łądku Zdroju – 1 kpl.
3. oświetlenie obiektów zabytkowych: most św. Jana (1 szt. - oprawa zamontowana na ścianie budynku przy ul. Krótkiej), figura Kłahra na Rynku (3 szt. lamp), figura św. Jerzego przy ul. Kościuszki (1 szt.).
4. W zakres prac podstawowych wchodzi:
 - pobranie elementów oświetlenia świątecznego z siedziby Zamawiającego,
 - przegląd elementów oświetlenia świątecznego,
 - wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów oświetlenia świątecznego,
 - zainstalowanie elementów oświetlenia świątecznego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego – do dnia 06 grudnia każdego roku,
 - bieżące utrzymywanie elementów oświetlenia świątecznego w stanie sprawności,
 - demontaż elementów oświetlenia świątecznego – do dnia 15 lutego każdego roku,
 - złożenie elementów oświetlenia świątecznego w siedzibie Zamawiającego i zabezpieczenie ich przed ewentualnym uszkodzeniem lub zniszczeniem;

F. Informacje dodatkowe:

1. Usługa winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności, lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną, lub świadectwo dopuszczenia do stosowania.

WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWE O PRACĘ:

- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a. Usługi elektryczne

- 2) Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1) powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, bez jakiegokolwiek przerwy w zatrudnieniu.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

4) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawca lub podwykonawca), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3) i 4), Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kar umownych:

- każdorazowo za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania w wysokości 2.000 zł,
- za niezatrudnienie przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w ust. 1) w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w ust. 3) i 4) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za nieterminowe przekazywanie zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3) i 4) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) Powyższy wymóg (określony w ust 1) – 7) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art.29 ust.3a ustawy Pzp).

9) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

§ 2

Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do 25.01.2022r.**

§ 3

1. Strony ustalają następujące stawki na realizację usług, które zostały podane przez Wykonawcę w swojej ofercie przetargowej z dnia:

Lp.	Nazwa elementu	netto	VAT... %	brutto	Rodzaj wynagrodzenia
1.	konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego	stawka za 1 pkt oświetleniowy (nowy)			miesięczne
2.	konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego	stawka całoroczna			2 razy w roku (po zainstalowaniu i po demontażu)

2. Strony ustalają następującą wartość wykonania usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, która została podane przez Wykonawcę w swojej ofercie przetargowej z dnia

Lp.	Nazwa usługi	Okres	Cena ryczałtowa [zł]		
			netto	VAT %	brutto
1	2	3	4	5	6
1	Konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego	miesięcznie			
		rocznie			
		za 2 lata			
2	Konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego	rocznie			
		za 2 lata			
x	r a z e m	rocznie			
		za 2 lata			

słownie:

razem rocznie:

netto: zł (słownie:)

VAT %: zł (słownie:)

brutto: zł (słownie:)

razem za 2 lata:

netto: zł (słownie:)

VAT %: zł (słownie:)

brutto: zł (słownie:)

TERMIN REALIZACJI NAPRAW POJEDYNCZYCH PUNKTÓW ŚWIETLNYCH:

3. Rozliczenie robót za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę:

3.1. za konserwację i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego - w cyklach miesięcznych przez okres obowiązywania niniejszej umowy;

3.2. za konserwację i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego – nowe punkty świetlne – w cyklach miesięcznych za każdy punkt świetlny, od dnia protokolarnego przekazania;

3.3. **za konserwację i utrzymanie oświetlenia świątecznego** – 2 razy w roku (po zainstalowaniu i po demontażu) przez okres obowiązywania niniejszej umowy;

4. Poszczególne faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty ich złożenia przez Wykonawcę.

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przekazywana na konto Wykonawcy

nr

6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY

A. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

B. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

C. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji usług Wykonawca będzie utrzymywał mienie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 5

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

2. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

3. Badania, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 6

1. Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
 - 1.1.
.....
.....
2. Podwykonawca, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
 - 2.1.....
.....
.....
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które winy nie ponosi Zamawiający, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winy nie ponosi Wykonawca, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków związanych z konserwacją oświetlenia drogowego, parkowego i świątecznego przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonywać obniżenia miesięcznych wynagrodzeń Wykonawcy do 20,0 % ich wartości. W razie powtarzających się przypadków niewłaściwego wykonywania obowiązków, o których mowa (minimum przez 3 kolejne miesiące), Zamawiający może odstąpić od umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace objęte umową na okres 12 mcy, przy czym okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia protokolarnego odbioru wykonanych konkretnych prac bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminie do 7 dni (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 30 dni. W takim przypadku strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia wad. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.

6. Termin zobowiązania gwarancji liczony będzie od daty odbioru wykonanych prac bez usterek i wad.
7. Jeżeli okresy gwarancji na wbudowane elementy i urządzenia - udzielane przez ich producentów - są dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta tego elementu lub urządzenia.
8. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez Wykonawcę.
9. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
10. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 4 Zamawiający może domagać się usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku gwarancji i rękojmi bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy lub informacji o następujących zdarzeniach:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji usługi pomimo wygrania przetargu w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia usług,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy, lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowy
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od jednego miesiąca,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej celem przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
 - f) zostanie zajęte w wyniku egzekucji komorniczej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 - g) Wykonawca nie rozlicza się na bieżąco ze swoimi Podwykonawcami, a Podwykonawcy domagali się zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego; zaistnienie powyższej sytuacji może być podstawą do natychmiastowego zerwania umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - h) Wykonawca nie udowodni w ciągu 14 dni od daty żądania Zamawiającego, że stosowane przez Niego materiały posiadają niezbędne dokumenty poświadczające dopuszczenie ich do stosowania i posiadanie przez nie pierwszej jakości.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy a w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy,
 - b) zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
 - c) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych usług.
3. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać usługi, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wstrzymanych usług, zabezpieczyć oraz opuścić teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 3 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu stron na piśmie, w formie aneksu.
 2. Zamawiający dopuści dokonywanie zmian w umowie w sprawie zamówienia publicznego w następującym zakresie i na następujących warunkach:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) warunkami atmosferycznymi – w szczególności gwałtownymi ulewnymi opadami, porywistym wiatrem uniemożliwiającym lub utrudniającym wykonanie robót zgodnie z technologią lub zagrażających zdrowiu bądź życiu pracownikom Wykonawcy.
 - b) ujawnieniem niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez służby specjalistyczne,
 - c) siłą wyższą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
 - 3) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przed Sądem Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

1.
2.

Wykonawca:

1.
2.