

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

Wykaz Nr 4 LMN /JM/04/2011 z dnia 20 lipca 2011 roku

o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych Łądku Zdroju
Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn.. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie: ----- opis nieruchomości	Nr działki ----- Pow.działki obręb	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena udziału w gruncie udział / wartość	Podstawa sprzedaży
	1	Łądek Zdrój Kw 44999 ul.Zdrojowa nr 38/1 Budynek wielomieszcz.	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST. Miasto	Pow.lok: 54,47m2 pom.przynależne 12,94 m2 razem 67,41 m2	Cele mieszka- niowe.	80.987,00 zł 3.014,00 zł Udział: <u>1301/10000</u> 84.001,00zł
2	Łądek Zdrój Kw 44999 ul.Zdrojowa nr 38/2 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST. Miasto	Pow.lok:46,96 m2 pom.przynależne 15,65 m2 razem; 62,61 m2	Cele mieszka- niowe.	69.621,00 zł 2.798,00 zł Udział: <u>1208/10000</u> 72.419,00 zł	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
3	Łądek Zdrój Kw 44999 ul.Zdrojowa nr38/ 3 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2 obr. ST. Miasto	Pow.lok:53,59 m2 pom.przynależne 18,94 m2 razem; 72,53	Cele mieszka- niowe.	85.304,00 zł 3.243,00 zł Udział: <u>1400/10000</u> 88.547,00 zł	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
4	Łądek Zdrój Kw 44999 ul. Zdrojowa nr 38/4 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST. Miasto	Pow.lok:39,34 m2 pom.przynależne 12,51 m2 razem;51,85 m2	Cele mieszka- niowe.	58.349,00 zł 2.319,00 zł Udział: <u>1001/10000</u> 60.668,00 zł	Zarząd.Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
5	Łądek Zdrój Kw 44999 ul.Zdrojowa nr 38/5 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST. Miasto	Pow.lok:28,04 m2 pom.przynależne 27,64 m2 razem;55,68 m2	Cele mieszka- niowe.	43.840,00 zł 2.490,00 zł Udział: <u>1075/10000</u> 46.330,00 zł	Zarząd.Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
6	Łądek Zdrój Kw 44999 ul.Zdrojowa nr 38/6 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST.Miasto	Pow.lok:69,27m2 pom.przynależne 26,34 m2 razem; 95,61 m2	Cele mieszka- niowe.	117.812,00 zł 4.274,00 zł Udział: <u>1075/10000</u> 122.086 zł	Zarząd.Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
7	Łądek Zdrój Kw 44999 ul. Zdrojowa nr 38/7 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST. Miasto	Pow.lok:71,95 m2 pom.przynależne 20,56 m2 razem; 92,51 m2	Cele mieszka- niowe.	122.674,00 zł 4.135,00 zł Udział: <u>1785/10000</u> 126.809,00 zł	Zarząd.Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.
8	Łądek Zdrój Kw 44999 ul. Zdrojowa nr 38/8 Budynek wielomieszcz	dz. nr. 227/45(AM-5), o pow. 301 m2, obr. ST.Miasto	Pow.lok:16,11 m2 pom.przynależne 3,83 m2 razem; 19,94 m2	Cele mieszka- niowe.	25.727,00 zł 892,00 zł Udział: <u>385/10000</u> 26.619,00 zł	Zarząd.Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.156.2011 z 19.07.2011r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **20 lipca 2011r. do dnia 10 sierpnia 2011r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **31 sierpnia 2011 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s. gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„, Burmistrza Łądku Zdroju
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek” podpis
nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk
Data wytworzenia:	20.07.2011r.