

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku-Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
Nr IF.6840.32.2013 z dnia 2 października 2013 r.
na sprzedaż nieruchomości w Łądku-Zdroju, Rynek 12

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój – na podstawie decyzji GK.VIII.8225/177k/91/93 Wojewody Wałbrzyskiego z 12 grudnia 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnym numerem działki gruntu 162/6 (AM-5) obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0262 ha, **położonej w Łądku-Zdroju przy ulicy Rynek 12**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00051808/ 5.

Opis budynku

Budynek mieszkalno-usługowy z końca XIX wieku, wpisany do ewidencji zabytków, położony w zabudowie zwartej tworzącej ciąg rynku miejskiego. Budynek murowany o konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany parteru i wyższych kondygnacji z cegły pełnej palonej. Ściany piwnic z kamienia rzędowego i łupku. Budynek uległ zniszczeniu podczas pożaru w 2007r., po którym dokonano oczyszczenia wnętrza i demontażu zniszczonych, zużytych elementów wyposażenia. Wykonana została nowa elewacja budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz przebudowano - wykonano nowy dach dwuspadowy, drewniany, kryty papą. Brak oceny charakterystyki energetycznej. Budynek od strony rynku posiada trzy wejścia. Wnętrze budynku wymaga kapitalnej przebudowy i adaptacji zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

Dane techniczne budynku:

Stopień zużycia ok. 70%, powierzchnia użytkowa – 731,0 m², powierzchnia zabudowy – 261,52 m², kubatura budynku – 3500 m³.

Wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MWU przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Na terenach oznaczonych symbolami 3 MWU, 4 MWU, 5 MWU, 6 MWU, 7 MWU, 8 MWU oraz 19 MWU dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa/usługi.

Na terenach oznaczonych symbolami 3 MWU, 4 MWU, 5 MWU, 6 MWU, 7 MWU ustala się zakaz lokalizacji lokali mieszkaniowych w parterach budynków.

Pełny tekst uchwały znajduje się w BIP Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=866&idmp=4&r=o>

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania remontu i adaptacji budynku oraz oddania go do użytkowania zgodnie obowiązującymi przepisami.

Nabywca jest zobowiązany w terminie do pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zakończyć remont nieruchomości. Za zakończenie remontu uważa się zakończenie wszelkich prac określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wyremontowanego budynku, bądź upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ administracji budowlanej co do użytkowania obiektu.

Gmina w razie nie dotrzymania powyższego terminu zakończenia remontu nieruchomości, o których mowa powyżej naliczy karę umowną w wysokości **100,00 zł (sto złotych)** za każdy dzień opóźnienia.

1. Kary umowne płatne będą na podstawie noty księgowej wystawianej za każdy miesięczny okres opóźnienia bezpośrednio na rachunek Urzędu Miasta Łądek-Zdrój.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Łądek-Zdrój będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia przy umowie sprzedaży nieruchomości oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kar umownych opisanych powyżej.

Podatek VAT.

Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa przedmiotowej nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia **2 października 2013 r.** do dnia **05 listopada 2013r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu nr **74/ 8 117 869**.

Termin poprzednich przetargów: 29 lipca 2013 r., 16 września 2013 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
dnia 5 listopada 2013 r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz. 10.30

Cena wywoławcza wynosi: 320 000 zł. (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),

Wadium: 60 000 zł. (sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **3 200 zł.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 listopada 2013 r.** - włącznie. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – Rynek 12**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

7. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 869

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	02.10.2013 r.