

Projekt

z dnia 18 stycznia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 143/6 obrębu Zatorze o pow. 717 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067967/ od Skarbu Państwa, w imieniu którego występuje Agencja Mienia Wojskowego we Wrocławiu - z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej oznaczonej nr działki 135/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Gmina Łądek-Zdrój jest zainteresowana przejęciem w skład mienia komunalnego od Skarbu Państwa działki z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych, tj. na poszerzenie drogi - ulicy Fabrycznej (lewa strona drogi na wysokości byłego ogrodnictwa wojskowego w kierunku pralni) , co jest zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XX/248/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz.1708).Zadania własne gminy definiują przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.). do których między innymi należy zaspokojenie potrzeb wspólnoty w zakresie zadań związanych z gminnymi drogami, ulicami , mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego(art. 7 ust. 1 pkt 2).

Postawą prawną planowanej umowy będą przepisy art. 23 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego* (j.t. z 2004 r. Dz. U. nr 163, poz.1711 ze zm.) łącznie z odpowiednim zastosowaniem ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. art. 14 ust. 1 i ust. 5 , art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 1, i pkt 5.

Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 13 kwietnia 2012r. wynosi 16.920 zł. jednakże Gmina może uzyskać bonifikatę w cenie zakupu nieruchomości do 95%.

Uwzględniając wyżej omówione okoliczności, w chwili obecnej zachodzą przesłanki prawne do nabycia przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa na korzystnych warunkach, a zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek