

11/2017

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój.

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),  
art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.  
2147 ze zm.)–

## WYKAZ IF.6840.11.2017.406 z dnia 07 czerwca 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	KĄTY BYSTRZYCKIE	<b>KW</b> <b>SW1K/00054552/6</b>	<b>19900</b>	<b>54</b> <b>obręb Kąty</b> <b>Bystrzyckie</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdrój uchwałą nr XIII/157/03 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie (Dz. U. z 2004 r., Nr 30 poz. 526) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>RO</b>.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagalny,</li> <li>2) łąki, pastwiska, nieużytki,</li> <li>3) lasy,</li> <li>4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,</li> <li>5) wody powierzchniowe,</li> <li>6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.</li> </ol> <p>Na terenach oznaczonych symbolem RO zakazuje się</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>47 300,00 złotych</b> w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %</p> <p><b>Podatek VAT</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b></p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (nieruchomość rolna), położona we wsi <b>Kąty Bystrzyckie</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>54 (AM-1)</b>, o powierzchni 1,9900 ha, (klasoużytek RV 0,8700 ha, RVI 0,5600 ha, ŁIV 0,1500 ha, ŁV 0,4100 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00054552/6. Działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości Kąty Bystrzyckie. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta – o ukształtowaniu skarpy. Sąsiedztwo przedmiotowej działki o podobnej funkcji oraz lasy. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz nielicznymi drzewami – samosiejkami. Działka jest nieuzbrojona – brak infrastruktury w pobliżu. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.</p>								

		<p>tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, jak również zakazuje się wprowadzania zabudowy, za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacji siedlisk pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjne lub turystyczne na zwartych kompleksach gruntów o pow. większej niż 5 ha położonych poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz na zboczach o spadku mniejszym niż 5%</li> <li>- odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej.</li> </ul> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,184,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,184,idmp,51,r,r</a></p>			<p>jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	--	--	--	--

#### Prawo pierwokupu

Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) oraz w art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.)

#### Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### Procedura sprzedaży:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny –osoba fizyczna** będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) w drodze decyzji administracyjnej.

#### Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany

powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 07 czerwca 2017 r. do 28 czerwca 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 lipca 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
„Burmistrz Łądka- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”  
- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	07.06.2017 r.