

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

WYKAZ NR IF.6840.08.2016.403

z dnia 9 czerwca 2016 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Rynek 6 w Łądko-Zdroju

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Opis lokalu

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 2**, położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy **ul. Rynek 6 w Łądko-Zdroju**, składający się z: 2 pokoi, kuchni i spiżarki o powierzchni **78,70 m²**, do którego należą pomieszczenia przynależne: WC na korytarzu o pow. 1,44 m² i piwnica o pow. 11,32 m², 1 komórka w budynku o pow. 3,22 m² oraz 1 komórka poza budynkiem o powierzchni 0,70 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 95,38 m². Udział we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działki nr 208/1 obręb Stare Miasto) wynosi 196/1 000.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Brak instalacji gazowej w lokalu z powodu braku wymaganej wentylacji grawitacyjnej wywiewnej. Ogrzewanie istniejące: z kotła c.o. etażowego na opał stały.

W przedmiotowym lokalu stare okna skrzynkowe zostały wymienione na nowe drewniane. Na ścianach i sufitach są tynki malowane, na części ścian płytki pomalowane farbą olejną. Podłogi z płyty pilśniowej w części kryte wykładziną zmywalną PCV. Pomiędzy kuchnią a spiżarką znajduje się nietrwałe przepierzenie drewniane. Lokal wymaga nakładów na przystosowanie go do celów mieszkaniowych. Atrakcyjność lokalu – słaba. Stan techniczny lokalu – słaby.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 ze zm.).

Opis budynku

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 487,16 m². Budynek wzniesiono w 1800 r. na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 208/1 (AM-5), obręb Stare Miasto o pow. 0,0321 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00062657/1. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.02.1964 r. pod numerem A/4308/1069 i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Przeznaczenie w planie miejscowym

Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=929&idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości: 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) ustaloną zgodnie z art. 67 w/w ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, **od 9 czerwca 2016 r. do 30 czerwca 2016 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem – Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

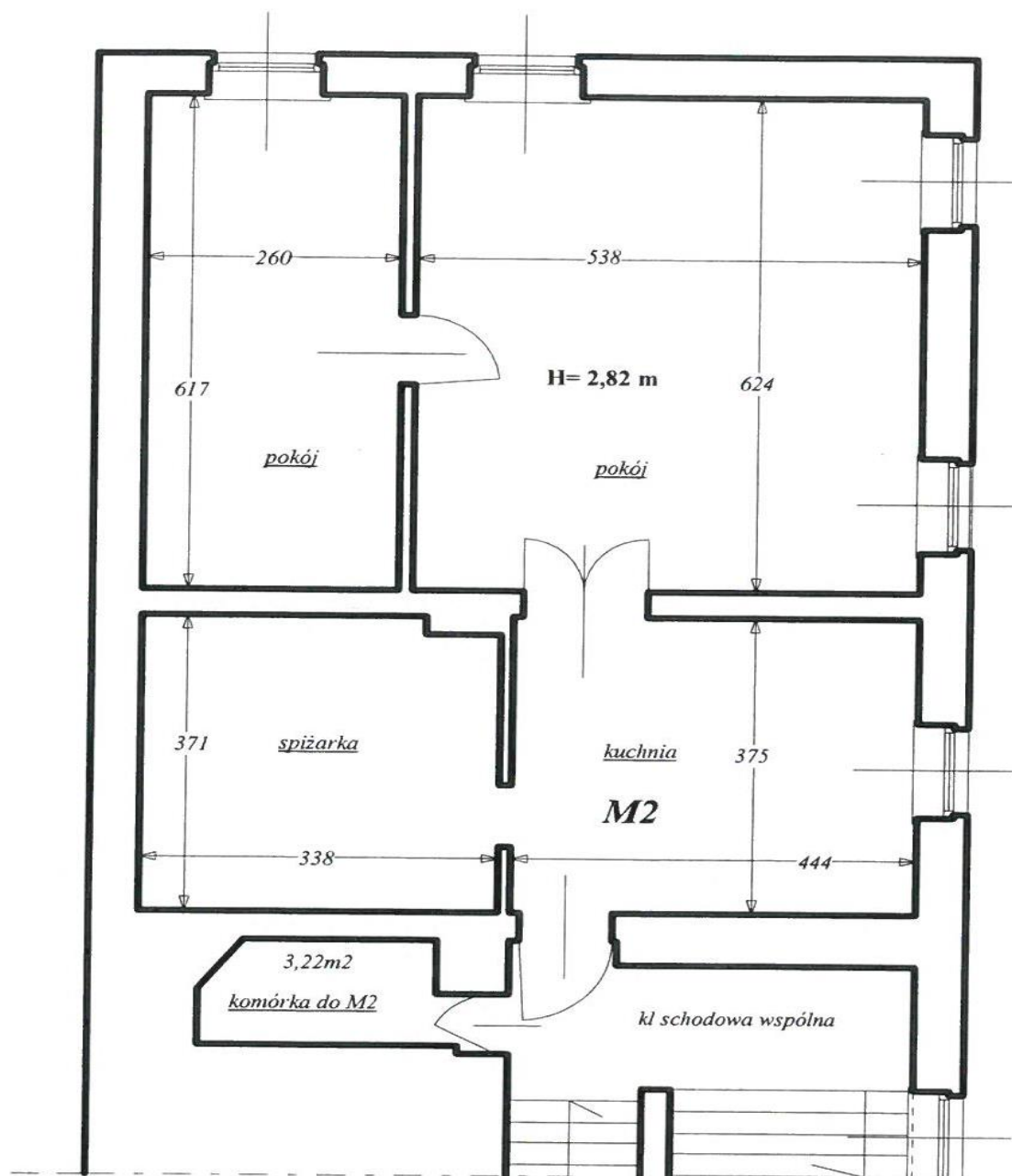
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **21 lipca 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	02.06.2016 r.

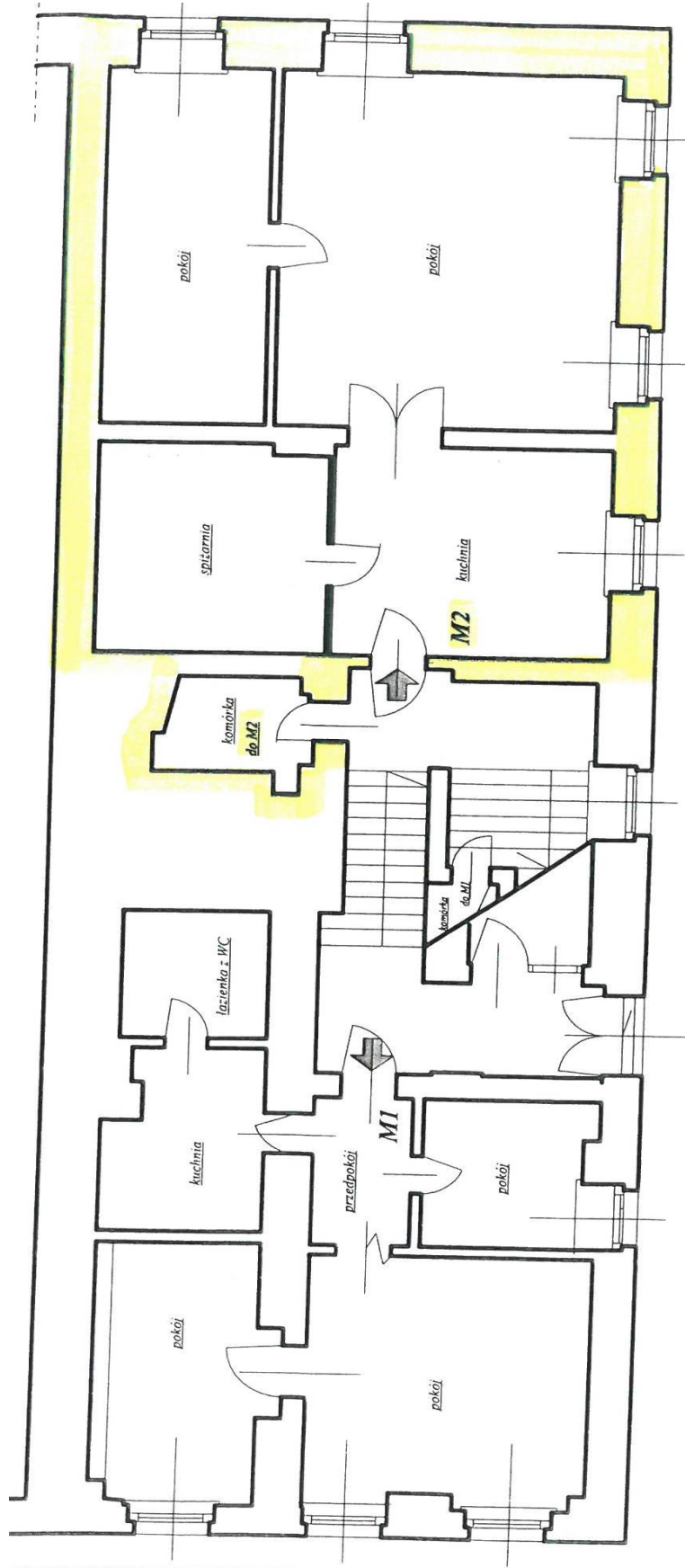
SZKIC LOKALU



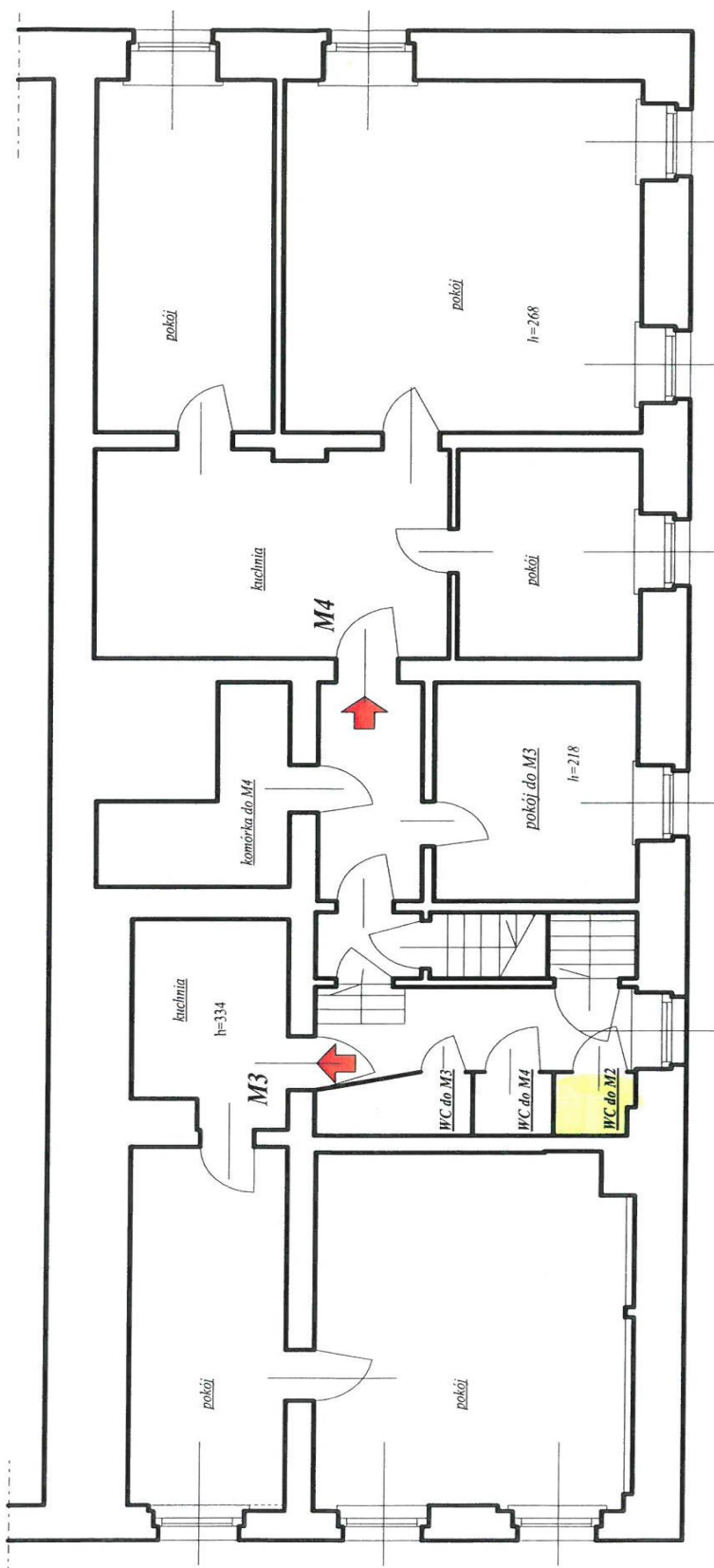
1.	Kuchnia	16,65 m ²
2.	Spiżarka	12,38 m ²
3.	Pokój	33,63 m ²
4.	Pokój	16,04 m ²
RAZEM		78,70 m²

1.	WC I piętro - korytarz	1,44 m ²
RAZEM		1,44 m²

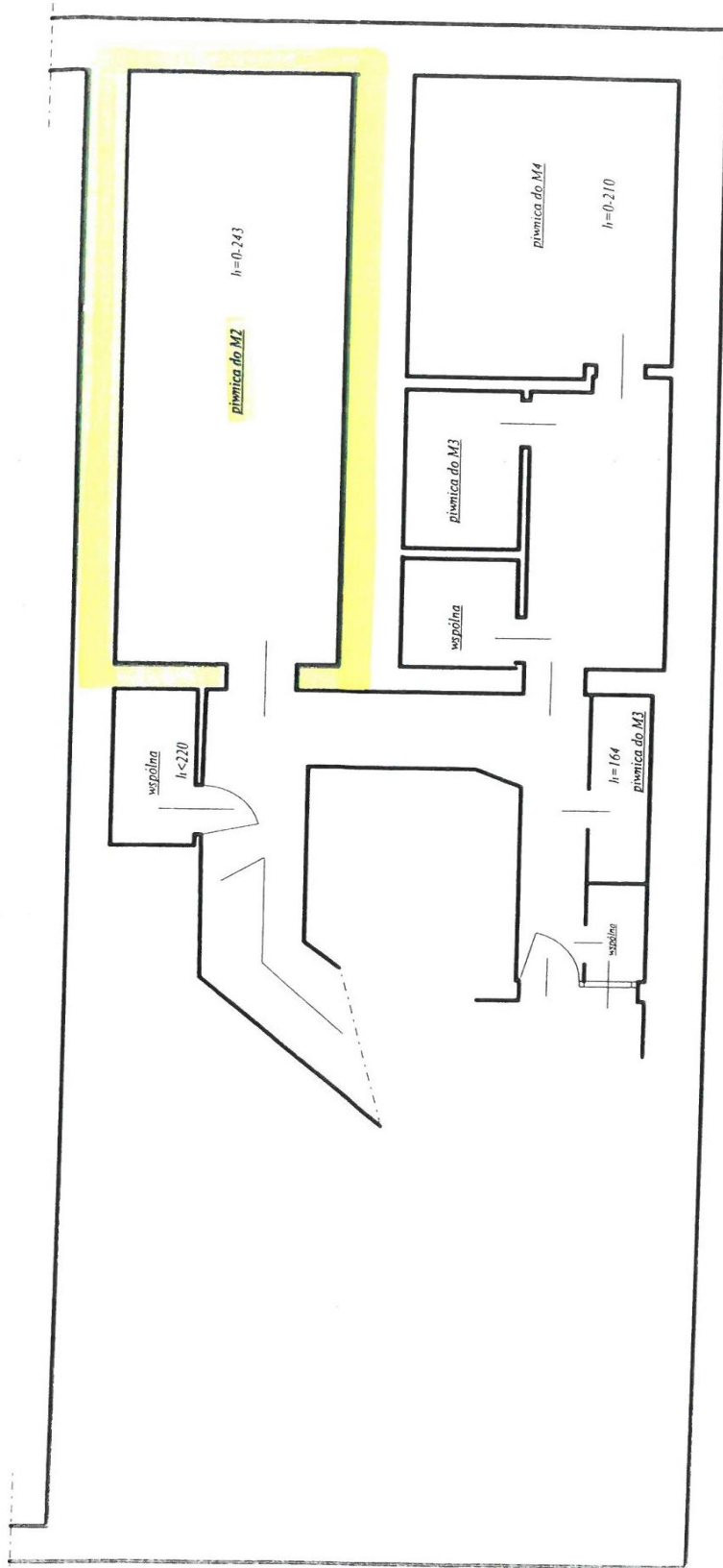
SZKIC PARTERU



SZKIC I PIĘTRA



SZKIC PIWNIC



SZKIC KOMÓREK POZA BUDYNKIEM

