

**Projekt**

z dnia 12 maja 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 12 maja 2011 r.

**wprowadzenia zmian do Uchwały NR XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój zmienionej Uchwałą NR XLII/340/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2010r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały NR XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a, pkt.15 oraz art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz 1591 ze zmianami/ w związku z art. 34 ust 6, 6a, 6b, art. 37 ust.4 , art. 68 ust. 1, ust.1a ust.1b, art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala co następuje;

**§ 1.** W uchwale nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. / Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 42 poz. 859 z 2009 r./ w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój w § 31 ust.2

1. w lit. a) po słowach „od dnia wejścia uchwały w życie” daje się kropkę i skreśla się pozostały zapis o treści „i wykup lokali nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku .”

2. skreśla się cały zapis lit. b).

3. dotychczasowy zapis jako lit. c) zostaje oznaczony jako lit. b).

**§ 2.** W sprawach wszczętych , a nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łądku Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

W związku z dużą ilością wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych ( z 99% bonifikatą) złożonych w terminie określonym Uchwałą nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój, część z nich wymaga dokonania wielu czasochłonnych uregulowań uniemożliwiających dotrzymania terminu wykupu określonego w uchwale, związanych m .in. z udziałami w nieruchomości wspólnej, niezgodności w powierzchniach lokali mieszkalnych, ustalaniem praw do wykupu lokali ( m. in. ustalenia osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu po zmarłym najemcy, ustaleniem prawa do pierwszeństwa wykupu w przypadku długotrwałej nieobecności jednego z najemców , toczących się spraw rozwodowych itp.). Aby umożliwić kontynuację wszczętych postępowań w sprawie sprzedaży tych lokali, których stopień skomplikowania jest różnorodny i wymaga różnych okresów czasu do ich uregulowania , w projekcie uchwały anuluje się wyznaczony graniczny termin wykupu lokalu z bonifikatą 99% we wspólnotach mieszkaniowych. Przyjęcie proponowanych zmian jest w pełni zasadne

Zastępca Burmistrza Łądko-  
Zdroju

**Łukasz Waluś**