



# Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Ratusz – Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, tel. (074) 81 17 850, fax (074) 81 47 418,  
[www.ladek.pl](http://www.ladek.pl), e-mail: [umig@ladek.pl](mailto:umig@ladek.pl)

Łądek-Zdrój 13-02-2014r.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM 15 U I 19 KDD

### UCHWAŁA NR XXXVI/247/13 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 3873)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 maja 2011 r. sprawie zmiany uchwały Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” oraz uchwałą nr XXV/159/12 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 lipca 2012 r. sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, zmienionej uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 maja 2011 r. sprawie zmiany uchwały Nr VII/42/11 Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 października 2010 r., Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała, co następuje:

#### DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000; załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”; załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie wskazują inaczej;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki w ogólnej powierzchni działki;
- 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, związane z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu i pełniące wobec niego służebną rolę, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadzić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze i inne;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą zabudowy istniejącej, w tym przypadku jej przebudowy, a także urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 14) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia

- głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;
- 15) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
  - 16) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
  - 17) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje usługowe dopuszczone są maksymalnie w 40% powierzchni użytkowej budynku;
  - 18) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje usługowe i mieszkaniowe, przy czym funkcje mieszkaniowe dopuszczone są maksymalnie w 30% powierzchni użytkowej budynku;
  - 19) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki (w tym pensjonaty), ochrony zdrowia, obsługi komunikacji, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
  - 20) zabudowie mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową o minimalnej powierzchni użytkowej budynku 400 m<sup>2</sup>, realizowaną ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej charakterystyki architektonicznej budynków, z wykorzystaniem detali architektonicznych i kształtowaniem akcentów architektonicznych w obrębie obiektu;
  - 21) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, muzea wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel;
  - 22) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

### § 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na nie wprowadzanie w planie możliwości takiego zagospodarowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych z powodu nie występowania takich terenów na obszarze opracowania planu.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA**  
**Rozdział 1.**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Należy zachować układ dróg, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową obszaru oraz terenów sąsiednich;
- 2) realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- 3) stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych z lokalnych materiałów naturalnych.

§ 7. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) stosowanie w nowo projektowanych zespołach zabudowy fasad budynków oraz dachów ujednoliconych pod względem kształtu, koloru i kompozycji;
- 2) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych;
- 3) stosowanie ujednoliczonego rytmu otworów okiennych w całej elewacji frontowej budynku;
- 4) obowiązek wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę, realizowany metodą maskowania, obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) rozbiórkę lub likwidację obiektów i elementów dysharmonizujących w otoczeniu, w szczególności zlokalizowanych w miejscach widocznych z dróg publicznych.

§ 8. 1. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

2. Stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie na obiektach, dopuszczone jest pod następującym warunkami:

- 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu,
- 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki,
- 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej, za wyjątkiem przedmiotów służących reklamie, nietrwale związanych z elewacją i eksponowanych tymczasowo.

3. Nie ustala się wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także remonty, przebudowę, zabudowę odtworzeniową istniejących budynków zlokalizowanych na granicach działek lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.**

**§ 10.** 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) pozostała część obszaru objętego opracowaniem, położona poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowana w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035);
- 4) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026);
- 5) pomnik przyrody – cis pospolity, forma krzewiasta, przy pawilonie handlowym u zbiegu ulic: Ogrodowej i Strażackiej, nr rejestru 680;
- 6) stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

2. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach odpowiednio: obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035) obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Granice obszarów Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035), przedstawione na rysunku planu, nie są ustaleniami planu.

5. Dla pomniku przyrody oraz stanowisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 11.** 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie B ochrony uzdrowskiej;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie C ochrony uzdrowskiej;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój.

2. Dla obszarów zlokalizowanych odpowiednio w strefach B i C ochrony uzdrowskiej obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym ze Statutu Uzdrowska Łądek Zdrój.

3. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 12.** 1. Dla terenów lub ich części, zgodnie z rysunkiem planu, znajdujących się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Białka Łądecka, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 145 ze zm.).

2. obszarach wymagających ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, zgodnie z rysunkiem planu, dla nowej zabudowy obowiązuje stosowanie technologii zmniejszających szkody i straty powodziowe takie jak: brak podpiwniczeń, wyniesienie parterów.

**§ 13.** Ustala się obowiązek:

- 1) zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

**§ 14.** Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

**§ 15.** Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN, MNU, MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MU, UM, MWU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) US, US,ZP, US,U – jak dla terenów rekreacyjnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków**

**§ 19. 1.** Dopuszcza się objęcie gminną ewidencją zabytków obiektów cennych kulturowo na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz w wojewódzkim spisie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

3. Wpisywanie i skreślanie z wojewódzkim rejestrze zabytków oraz z wojewódzkiego spisu zabytków poszczególnych obiektów nie powoduje zmian w ustaleniach planu.

**§ 20.** Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22. 1.** Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

**§ 23. 1.** Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania i odtwarzania elementów krajobrazu naturalnego, związanego z historycznym założeniem miasta;

- 2) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej oraz harmonijnego ich uzupełniania;
- 3) dostosowania nowych elementów zainwestowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

#### **Rozdział 4.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 25. 1.** Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) teren dróg oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolami KDP wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ciągi piesze oznaczone symbolami KP;
- 3) tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami KS,ZP;
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oznaczone symbolami ZP;
- 5) tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami US,ZP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, zieleni ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
  - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
  - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
  - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu jednakowej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń jednak nie wyższych niż 1,5 m od poziomu terenu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 26. 1.** W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 27.** Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 15 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 8 m dla zabudowy szeregowej.

**§ 28. 1.** Ustala się minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MU oraz UM - 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P/U - 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UT, US oraz UT/US - 5000 m<sup>2</sup>;
- 4) na pozostałych terenach - 3000 m<sup>2</sup>.

2. Określone powyżej minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

**§ 29.** Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

#### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 30.** Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Dziale III uchwały.

**§ 31.** Nie wyznacza się terenów, na których ustala się zakaz zabudowy.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

**§ 32.** 1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w ust. 3 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów komunikacji określono w dziale III.

3. Na obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 4) dopuszczenie wprowadzania elementów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

**§ 33.** 1. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) obiekty usługowe, w tym usług turystyki, zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – łączna suma wymaganych miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w budynku oraz dla części usługowej budynku.

2. Miejsca postojowe przynależne poszczególnym terenom należy zapewniać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3 i 4.



3. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na terenach sąsiadujących z terenami obsługiwanymi, pod warunkiem spełnienia wymogu minimalnej ilości miejsc postojowych.

4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**§ 34.** Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym, lub innych przestrzeniach publicznych;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

**§ 35.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej z istniejących i nowo projektowanych ujęć indywidualnego lub grupowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 36.** W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT, 2 UT, 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 1 MU, 2 MU, 1 UM, 2 UM, 3 UM, 1 RMU, 1 MNU, 2 MNU, 3 MNU, 1 U, 2 U, 1US, 1US,U – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą;
- 3) na pozostałych terenach – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

**§ 37.** W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozproszaniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;
- 3) dopuszcza się rozproszanie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 38.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

**§ 39.** W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 40.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowych lub z indywidualnych zbiorników;

- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych oraz budowę nowych sieci gazowych.

**§ 41.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę.

**§ 42.** W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **DZIAŁ III.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM**

**§ 51.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 8 U, 9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U, 14 U, 15 U, 16 U, 17 U, 19 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, zieleni urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **1 U, 2 U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniowo-usługową, w ramach którego dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych dla właścicieli lub zarządców obiektów usługowych, zajmujących maksymalnie 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego dla obiektów o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup> lub maksymalnie 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego dla obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **2 U** dopuszcza się składy i magazyny;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami **5 U, 6 U, 12 U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **3 U, 15 U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową;
- 7) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach jako jedynej inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;
- 8) zabudowę nawiązującą do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 9) forma dachów:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1 U, 2 U, 3 U, 5 U, 8 U, 9 U, 12 U, 14 U, 15 U, 16 U, 17 U** - dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-50°;
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **4 U** – dachy płaskie,

- c) dla terenów oznaczonych symbolami 10 U, 11 U, 19 U - dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych 25-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-50°;
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem 13 U - dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych 15-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-50°;
  - e) dla terenu oznaczonego symbolem 6 U - dachy płaskie, symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych 25-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 20-50°;
- 10) pokrycia dachowe, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
    - a) z materiałów ceramicznych lub naturalnych,
    - b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,
    - c) z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek lub dachówek bitumicznych;
  - 11) dla terenu oznaczonego symbolem 6 U dopuszcza się dodatkowo pokrycia dachów płaskich z materiałów bitumicznych, utrzymanych w kolorystyce odcieni szarości;
  - 12) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
    - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,
    - b) z cegły,
    - c) z tynków,
    - d) w technologiach mieszanych, z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
  - 13) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów z zachowaniem zasad:
    - a) dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachu głównej bryły budynku,
    - b) stosowanie jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże,
    - c) stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej,
    - d) zwiększeniu powierzchni zabudowy maksymalnie do 20% istniejącej powierzchni ogólnej budynku,
    - e) stosowanie ujednoliconej kolorystyki całego obiektu;
  - 14) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §33;
  - 15) minimalna intensywność zabudowy:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 8 U, 11 U, 15 U, 16 U - 0,2,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 9 U, 17 U - 0,5,
    - c) dla terenów oznaczonych symbolami 5 U, 12 U, 13 U, 14 U - 0,05,
    - d) dla terenów oznaczonych symbolami 10 U, 19 U, 20 U - 0,4,
  - 16) maksymalna intensywność zabudowy:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 U - 0,8,

- b) dla terenów oznaczonych symbolami 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 8 U, 9 U, 11 U, 12 U, 13 U, 14 U, 15 U, 20 U – 2,0,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami 10 U, 16 U, 17 U, 19 U – 2,5;
- 17) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, 4 U, 5 U, 8 U, 9 U, 12 U, 14 U, 15 U - 50% powierzchni działki,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2 U, 3 U, 5 U – 40 % powierzchni działki,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami 6 U, 10 U, 16 U, 17 U, 19 U – 80 % powierzchni działki,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolami 11 U, 13 U – 60% powierzchni działki;
- 18) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, 5 U, 8 U, 12 U, 14 U - 40% powierzchni działki,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 U - 30 % powierzchni działki,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami 2 U, 3 U – 55 % powierzchni działki,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolami 4 U, 9 U, 11 U, 13 U – 20% powierzchni działki,
  - e) dla terenów oznaczonych symbolami 6 U, 10 U, 16 U, 17 U, 19 U – 10 % powierzchni działki;
- 19) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, 2 U, 3 U, 11 U, 13 U - 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami 4 U, 8 U, 9 U, 12 U, 14 U, 15 U – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami 16 U, 17 U – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolami 5 U, 6 U, 10 U, 19 U – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m;
- 20) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 4 U, 5 U, 6 U, 9 U, 10 U, 16 U, 17 U, 19 U - nie określa się,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1 U, 2 U, 3 U, 8 U, 11 U, 12 U, 13 U, 14 U, 15 U – 2000 m<sup>2</sup>;
- 21) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy;
- 22) kształtowanie zieleni jako niskiej, średniej lub wysokiej o charakterze zieleni towarzyszącej i ozdobnej.

**§ 70.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDD, 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu od 4 do 20 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

7) dopuszczenie wprowadzania nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.

#### **DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 79.** Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) WS, KDZ, KDL, KDD, KDP, KP i KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

**§ 80.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łącka Zdroju.

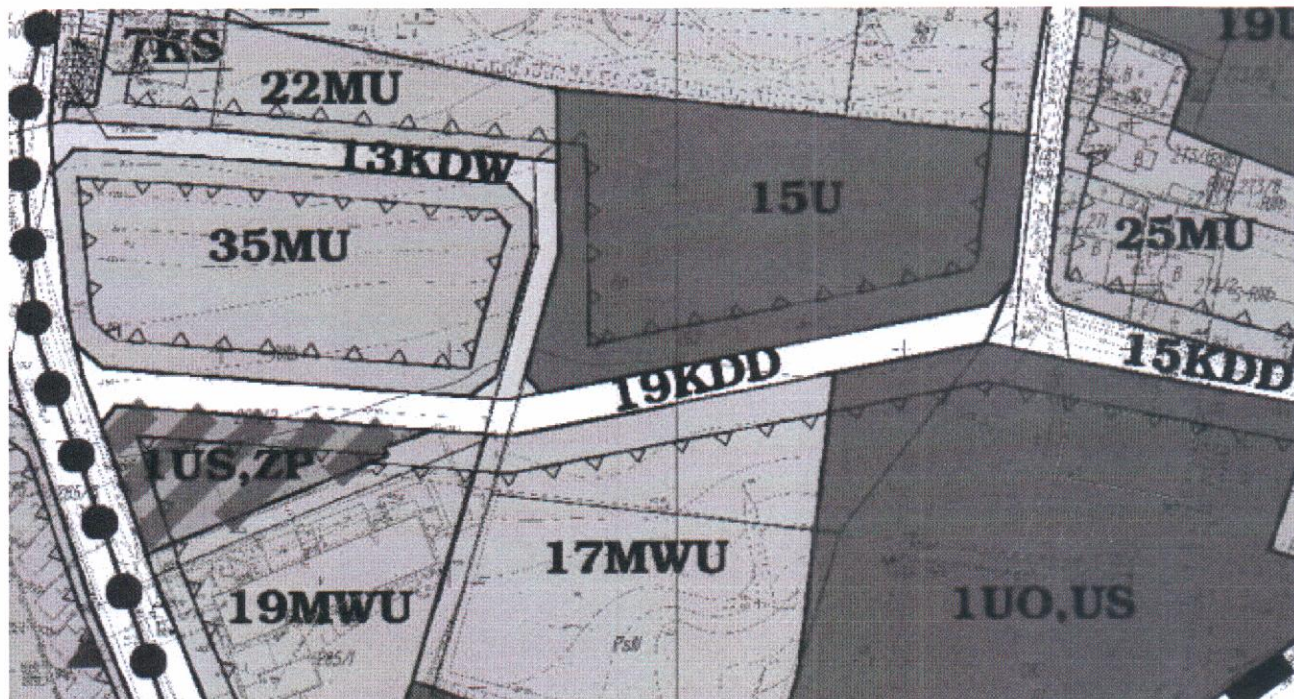
**§ 81.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Niniejszy wypis wydaje się w celach służbowych.

Sporządziła Jolanta Pelczarska  
Tel. 74 8 117 869

Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄCKA-ZDROJU  
*L. Waluś*  
mgr Łukasz Waluś

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM  
15 U i 19 KDD**



# LEGENDA

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

|              |   |
|--------------|---|
|              | Granica opracowania                                     |
|              | Linie rozgraniczające                                   |
| <b>2MU</b>   | Symbol określający przeznaczenie terenu                 |
|              | Obowiązująca linia zabudowy                             |
|              | Nieprzekraczalna linia zabudowy                         |
|              | Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej           |
|              | Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej                   |
|              | Strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego             |
|              | Strefa "OW" - obserwacji archeologicznej                |
| <b>MN</b>    | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej            |
| <b>MNU</b>   | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |
| <b>MU</b>    | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                  |
| <b>MW</b>    | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej            |
| <b>MWU</b>   | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |
| <b>RMU</b>   | Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej     |
| <b>UM</b>    | Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej                  |
| <b>U</b>     | Tereny zabudowy usługowej                               |
| <b>UK</b>    | Tereny usług kultury                                    |
| <b>UKS</b>   | Tereny obiektów sakralnych                              |
| <b>UO</b>    | Tereny usług oświaty                                    |
| <b>UO,US</b> | Tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji            |
| <b>UT</b>    | Tereny usług turystyki                                  |
| <b>UT/US</b> | Tereny usług turystyki oraz sportu i rekreacji          |
| <b>US</b>    | Tereny sportu i rekreacji                               |
| <b>US,ZP</b> | Tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej       |
| <b>US,U</b>  | Tereny sportu i rekreacji oraz usług towarzyszących     |
| <b>P,U</b>   | Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej                   |
| <b>R</b>     | Tereny rolnicze   |
| <b>ZP</b>    | Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej               |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>ZL</b>    | Tereny lasów  |
| <b>WS</b>    | Tereny wód powierzchniowych                                   |
| <b>KDZ</b>   | Droga zbiorcza  |
| <b>KDL</b>   | Droga lokalna   |
| <b>KDD</b>   | Droga dojazdowa   |
| <b>KDP</b>   | Ciąg pieszo-jezdny  |
| <b>KP</b>    | Ciąg pieszy   |
| <b>KPP</b>   | Place oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne                       |
| <b>KDW</b>   | Droga wewnętrzna  |
| <b>KS</b>    | Tereny obsługi komunikacji                                    |
| <b>KS,ZP</b> | Tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej            |
| <b>E</b>     | Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną |
| <b>K</b>     | Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków          |
| <b>W</b>     | Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę                |

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

|  |   |
|--|---|
|  | Obiekt znajdujący się w wojewódzkim rejestrze zabytków  |
|  | Obiekt znajdujący się w wojewódzkim spisie zabytków   |
|  | Stanowisko archeologiczne   |
|  | Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego  |
|  | Obszar Natura 2000 "Biała Łądecka"  |
|  | Obszar Natura 2000 "Góry Złote"   |
|  | Granica pomiędzy strefą "B" i strefą "C" ochrony uzdrowskiej  |
|  | Granica obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Łądek Zi                              |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała Łądecka                                      |
|  | Obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie gospodarcze lub kulturowe |

Z upoważnienia Burmistrza  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 ŁĄDKA ZDRÓJ  
*Lukasz Waluś*  
 mgr Łukasz Waluś

Niniejszy wyrys wydaje się w celach służbowych.

Sporządziła: Jolanta Pelczarska  
 Tel. 74 81 18 869