

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.61.2016**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**  
z dnia 02 listopada 2016 r.  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej we wsi Wrzosówka**

**Burmistrz Łądko-Zdrój** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza **I** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądko-Zdrój:

L p.	Położenie	Nr i pow. działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Data/godz. przetargu	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wrzosówka	<b>54/28 (AM-1) 0,8346 ha</b>	SW1K/00092785/6	Działka położona w miejscowości Wrzosówka. Działka o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu i nieznacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią głównie nieruchomości o podobnej funkcji, tereny leśne oraz kaplica modlitewna. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga publiczna o nawierzchni gruntowej. Brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Działka porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami- samosiejkami. Działka jest niezabudowana, brak infrastruktury w pobliżu. (klasa użytku PsV-0,8346 ha)	<b>MR 14</b> – funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca- usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka. Teren położony w granicach strefy <b>K</b> krajobrazu kulturowego. W granicach strefy <b>K</b> ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	<b>230 000,00 zł brutto</b> ( w tym 23 % VAT) (dwieście trzydzieści złotych 00/100)	<b>05.12.2016 godz.10:00</b>	<b>18 000,00</b> <small>(osiemnaście tysięcy złotych 00/100)</small>

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Do tej pory rozpoznano tu 4 typy siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zwanej Dyrektywą siedliskową. Są to:

7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska. Siedlisko to zajmuje niewielkie powierzchnie.

6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie. Siedlisko zajmuje największe powierzchnie w obszarze. Najpospolitszy typ roślinności nieleśnej tego obszaru.

6430 – ziołorośla nadpotokowe i ziołorośla górskie występują w postaci niewielkich płatów, wchodzą w skład kompleksów łąkowych, powstają na obrzeżach łąk w pobliżu wysięków lub potoków górskich.

91E0 – lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Siedlisko występuje lokalnie jako łąg przystrumykowy lub źródłiskowy w postaci smug większości dolin cieków górskich.

Teren ten jest również potencjalnym miejscem żerowania wielu gatunków nietoperzy, które w pobliżu mają swoje miejsca zimowania i letnich zgrupowań. Siedliska łąkowe mogą być zasiedlone przez chronione gatunki motyli wymienione w załączniku II Dyrektywy siedliskowej modraszek nausitous i modraszek telejus, czerwonończyk nieparek.

W przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagane będzie wzięcie pod uwagę oddziaływań na przedmioty ochrony w obszarze dla wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Złote PLH 020096 o których mowa w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Przy zmianach w sposobie użytkowania terenu należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,188,idmp,51,r,r>

Zgodnie z informacją z Nadleśnictwa Łądek- Zdrój zn. spr. ZSP.2200.17. szlak komunikacyjny od strony wsi Wojtówka przebiega przez drogi leśne w zarządzie Lasów Państwowych. Przejazd przez drogi leśne możliwy jest jedynie po uzyskaniu stosownej zgody Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek- Zdrój.

#### **Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

#### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju przy ul. Rynek 31, od **02 listopada 2016 r.** do **05 grudnia 2016 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej w Tygodniku Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu – Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

## Warunki przetargów:

1. Przetarg odbędzie się **05 grudnia 2016 r.** w wyżej podanych godzinach w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31 w Łądku-Zdroju, pok. nr 26, II piętro.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **29 listopada 2016 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 54/28 we wsi Wrzosówka**".
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2 300,00 zł** (dwa tysiące trzysta złotych 00/100)
5. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo ( w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).
9. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
10. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.



