

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna: Burmistrz Łądko-Zdroju

**WYKAZ NR IF. 6845.R1.2017.408**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
**z dnia 1 marca 2017 r.**

**w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki i arkusz mapy | Powierzchnia – ha |              | Nr KW           | Klasyfikacja nieruchomości            | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy) |
|------|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|---|
|      |                         |                          | całkowita         | do dzierżawy |                 |                                       |                    |   |
| 1.   | obręb: Konradów         | 6<br>(AM-1)              | 11,18             | 5,00         | SW1K/00093779/8 | PsIV-3,77<br>PsV- 0,69<br>PsVI – 0,54 | grunty rolne       | RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki i lasy  |
| 2.   | obręb: Konradów         | 7<br>(AM-1)              | 13,04             | 6,00         | SW1K/00093779/8 | PsIII-0,97<br>PsIV-5,03               | grunty rolne       | RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki i lasy  |
| 3.   | obręb: Konradów         | 10/3<br>(AM-1)           | 17,93             | 5,00         | SW1K/00095753/4 | PsIV-5,00                             | grunty rolne       | RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki i lasy  |
| 4.   | obręb: Konradów         | 43/1<br>(AM-1)           | 16,3344           | 11,50        | SW1K/00093779/8 | PsIV-3,50<br>PsV-8,00                 | grunty rolne       | RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki i lasy  |
| 5.   | obręb: Konradów         | 35<br>(AM-1)             | 8,63              | 4,50         | SW1K/00093779/8 | PsIV-2,00<br>PsV-2,50                 | grunty rolne       | RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 6.   | obręb: Konradów         | 167<br>(AM-1)            | 0,43              | 0,43         | SW1K/00094271/4 | PsIV-0,43                             | grunty rolne       | RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 7.   | obręb: Konradów         | 456<br>(AM-2)            | 9,96              | 1,99         | SW1K/00093779/8 | PsV-1,99                              | grunty rolne       | RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy  |

|     |                                 |                 |        |        |                  |  |              |  |
|-----|---------------------------------|-----------------|--------|--------|------------------|--|--------------|--|
| 8.  | obręb:<br>Trzebieszowice        | 855/4<br>(AM-1) | 0,96   | 0,96   | SW1K/00096517/5  | RIIb-0,96                                    | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 9.  | obręb:<br>Kąty Bystrzyckie      | 24<br>(AM-1)    | 2,70   | 2,28   | SW1K/00054552/6  | RV-0,70<br>RVI- 1,27<br>PsV- 0,31            | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 10. | obręb: Radochów                 | 167/2<br>(AM-2) | 0,96   | 0,96   | SW1K/00046606/1  | RIVb-0,39<br>RV-0,05<br>PsV-0,52             | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 11. | obręb: Stojków                  | 145<br>(AM-1)   | 2,94   | 1,90   | SW1K/0001042/2   | RVI-0,78<br>ŁV-0,09<br>ŁVI-0,46<br>PsVI-0,57 | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 12. | obręb: Stójków                  | 147<br>(AM-1)   | 1,22   | 1,22   | SW1K/0001042/2   | RV-0,95<br>RVI-0,27                          | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 13. | obręb: Stójków                  | 159<br>(AM-1)   | 1,60   | 1,53   | SW1K/0001042/2   | RV-1,53                                      | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 14. | obręb: Stojków                  | 164<br>(AM-1)   | 2,06   | 0,64   | SW1K/0001042/2   | RV-0,22<br>ŁIV-0,42                          | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 15. | obręb: Stójków                  | 170<br>(AM-1)   | 2,11   | 1,10   | SW1K/0001042/2   | RV-1,10                                      | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 16. | obręb: Stójków                  | 101<br>(AM-1)   | 0,84   | 0,44   | SW1K/000/74415/0 | PsIV-0,44                                    | grunty rolne | MNUR – zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna,<br>usługi nieuciążliwe, produkcja<br>rolna  |
| 17. | obręb: Stójków                  | 144<br>(AM-1)   | 1,34   | 1,34   | SW1K/0001042/2   | RIVb- 0,24<br>RV-0,74<br>RVI-0,36            | grunty rolne | RO - produkcja rolna, łąki,<br>pastwiska, nieużytki, lasy  |
| 18. | Łądek – Zdrój<br>obręb: Zatorze | 296<br>(AM-14)  | 3,8416 | 3,8416 | SW1K/00097598/3  | ŁIV-3,2330<br>ŁV-0,6086                      | grunty rolne | 6US- tereny sportu i rekreacji,<br>w tym pola golfowe<br>1WH- tereny obiektów i<br>urządzeń ochrony przeciw –<br>powodziowej - planowane<br>zbiorniki retencyjne |

|     |                                      |                |        |        |                 |  |              |  |
|-----|--------------------------------------|----------------|--------|--------|-----------------|--|--------------|--|
| 19. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Zatorze      | 297<br>(AM-14) | 1,5018 | 1,5018 | SW1K/00096325/2 | ŁIV-0,3660<br>ŁV-1,1358  | grunty rolne | 6US- tereny sportu i rekreacji,<br>w tym pola golfowe<br>1WH- tereny obiektów i<br>urządzeń ochrony przeciw –<br>powodziowej - planowane<br>zbiorniki retencyjne |
| 20. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Zatorze      | 298<br>(AM-14) | 1,2258 | 1,2258 | SW1K/00096325/2 | ŁIV-0,9590<br>ŁV-0,2668  | grunty rolne | 6US- tereny sportu i rekreacji,<br>w tym pola golfowe<br>1WH- tereny obiektów i<br>urządzeń ochrony przeciw –<br>powodziowej - planowane<br>zbiorniki retencyjne |
| 21. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Zatorze      | 299<br>(AM-14) | 1,8138 | 1,8138 | SW1K/00096325/2 | ŁIV-0,6850<br>ŁV-1,1288  | grunty rolne | 6US- tereny sportu i rekreacji,<br>w tym pola golfowe<br>1WH- tereny obiektów i<br>urządzeń ochrony przeciw –<br>powodziowej - planowane<br>zbiorniki retencyjne |
| 22. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Zatorze      | 196<br>(AM-8)  | 1,0150 | 1,0150 | SW1K/00014341/2 | RIIIb-0,2470<br>RIVa-0,7680  | grunty rolne | 2R– tereny upraw rolniczych,<br>połowych   |
| 23. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Stare Miasto | 41<br>(AM-9)   | 0,8841 | 0,8841 | SW1K/00096795/7 | RIIIb-0,4896<br>RIVA-0,3945  | grunty rolne | 15R – tereny upraw rolniczych,<br>połowych   |
| 24. | Lądek – Zdrój<br>obręb: Nowy Zdrój   | 256<br>(AM-6)  | 0,0253 | 0,0253 | SW1K/00096189/6 | PsV-0,253  | grunty rolne | 9MN- tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>wolno stojącej   |
| A   | Okres zawarcia umowy                 |                |        |        |                 | poz. 1-3, 5 – do 31.08.2018<br>poz. 4 , 11, 22, 23– do 31.08.2017<br>poz. 6 – 8, 10, 12 – 21, 24 – na 3 lata<br>poz.. 9 - na 1 rok |              |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| B | Wysokość czynszu dzierżawnego              | <p><b>poz. 1-23</b> - 210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne</p> <p><b>poz. 24</b> – 0,40 zł/m<sup>2</sup>/rok</p> <p>Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz.U. z 2015 r. poz. 763).</p> |
| C | Uwagi- termin zapłaty czynszu dzierżawnego | Do 30 czerwca każdego roku   |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2 marca 2017 roku do dnia 22 marca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku -Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku – Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Informację wytworzył:    | Miroslawa Hlebig          |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska - Mlak |
| Data wytworzenia:        | 01.03.2017                |