

Projekt

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przez
Gminę Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądku- Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łądku- Zdroju, przy ul. Klonowej 13, obręb Nowy Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem 351/35 (AM-12), o pow. 0,2607 ha stanowiącej własność prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Dorota Urbańczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność prywatną, położona w Łądku- Zdroju przy ul. Klonowej 13, oznaczona geodezyjnym numerem działki 351/35 (AM-13), o pow. 0,2607 ha zabudowana jest trzema budynkami: A-Budynek internatu, pow. użytkowa 581,59 m²; B- Budynek zaplecza kuchennego, pow. użytkowa 109,22 m²; C-Budynek magazynowo- garażowy, pow. użytkowa 328,4 m². Po przeprowadzeniu stosownych remontów, zabudowa może zostać wykorzystana do pozyskania dodatkowych mieszkań do gminnego zasobu, w związku z tym jej nabycie umożliwi realizację zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W wyniku zeszłorocznego pożaru, całkowitemu zniszczeniu uległo 12 lokali komunalnych, co dodatkowo znacznie pogorszyło sytuację mieszkaniową na terenie Gminy Łądek- Zdrój. Proces realizacji budownictwa mieszkaniowego jest kosztowny i długotrwały, a gmina nie dysponuje odpowiednią ilością nieruchomości, na których możliwa jest budowa nowych budynków. Nabycie przedmiotowej nieruchomości stworzy warunki do powiększenia zasobu mieszkaniowego.

Na zlecenie Gminy Łądek- Zdrój wykonany został operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości, a także opinia techniczna zgodnie, z którą obiekty A i B wymagają przeprowadzenia częściowego remontu kapitalnego lub całkowitej zmiany ich funkcji. Budynek C ze względu na dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych i średni stan techniczny elementów wykończeniowych wymaga przeprowadzenia remontu bieżącego.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowy wynosi 855 000,00 zł (osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Jej właściciel poinformował Burmistrza Łądku- Zdroju, o możliwości jej zbycia na rzecz Gminy Łądek- Zdrój. Zaproponowana cena sprzedaży wynosi 470 000,00 zł (czteryście siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Na dzień dzisiejszy Dział IV HIPOTEKA Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości obciążony jest wpisami hipotecznymi. Właściciel nieruchomości zadeklarował, że dokona spłaty wierzytelności obciążających hipotekę przed przeniesieniem prawa własności na rzecz Gminy Łądek- Zdrój.

Burmistrz Łądku- Zdroju

Roman Kaczmarczyk