

**WYKAZ Nr IF.7125.17.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. SŁODOWA 1A	SW1K/00051811/9	153	162/19 obręb Stare Miasto	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądka – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Słodowej 1A położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 7 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>cena lokalu nr 1 : 73 123,00 złotych</p> <p>cena lokalu nr 2 : 85 521,00 złotych</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, przy ul. Słodowej 1a w Łądku - Zdroju o powierzchni użytkowej 348,94 m² Lokale mieszkalne obciążone są umowami najmu na czas nieoznaczony. Numer lokalu: 1 Lokal położony jest na I piętrze Pow. lokalu: 48,48 m² Pomieszczenia przynależne: komórka w piwnicy o pow. użytkowej 12,20 m² Razem: 60,68 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 174/1000</p> <p>Numer lokalu: 2 Lokal położony jest na I piętrze Pow. lokalu: 60,75 m² Pomieszczenia przynależne: komórka w piwnicy o pow. użytkowej 2,87 m² oraz komórka na korytarzu o</p>								

<p>powierzchni użytkowej 8,49 m² Razem: 72,11 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 207/1000</p> <p>Numer lokalu: 3 Lokal położony jest na II piętrze Pow. lokalu: 62,18 m² Pomieszczenia przynależne: komórka w piwnicy o pow. użytkowej 4,32 m² Razem: 66,50 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, spiżarnia Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 190/1000</p> <p>Budynek przy ul. Słodowej 1A wpisany jest do ewidencji zabytków i wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>				<p>cena lokalu nr 3 : 87 535,00 złotych</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 5 grudnia 2018 r. do 26 grudnia 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **16 stycznia 2019 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądeka-Zdroju Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Radosław Bednarczyk
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	05.12.2018 r.