

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 06/RK/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądką Zdrój.

Przedmiotem przetargu jest:

Położenie Nieruchomość gruntowa niezabudowana – wieś Lutynia, gmina Łądką-Zdrój, działka nr 62/6 (AM-1) woj. dolnośląskie o pow. 1,5500 ha. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Lokalizacja i opis nieruchomości

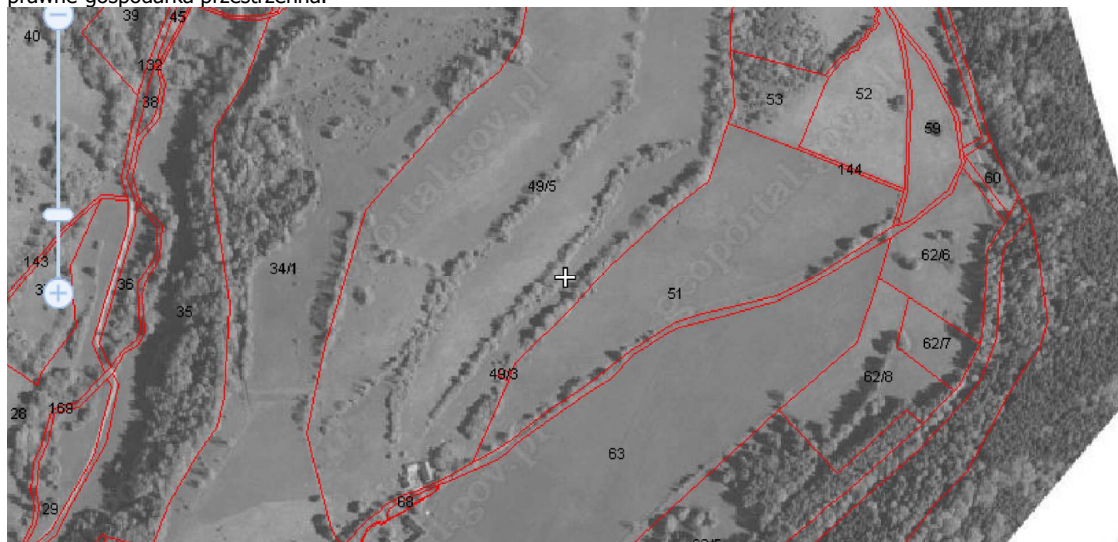
Działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona we wsi Lutynia w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travná na przełęczy łądeckiej, zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych i łąk. Teren dobrze nasłoneczniony, bez zastoin wody, porośnięty trawą niską i pojedynczymi drzewami o znikomej wartości tartacznej. Działka położona w pobliżu planowanych wyciągów narciarskich, nachylona jest w kierunku zachodnim. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkuset metrów. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą asfaltową Lutynia-Travná. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się parking na dz. nr 60 do którego doprowadzona jest przewidywana napowietrzna linia elektryczna. Północna strona parkingu sąsiaduje z granicą państwa.

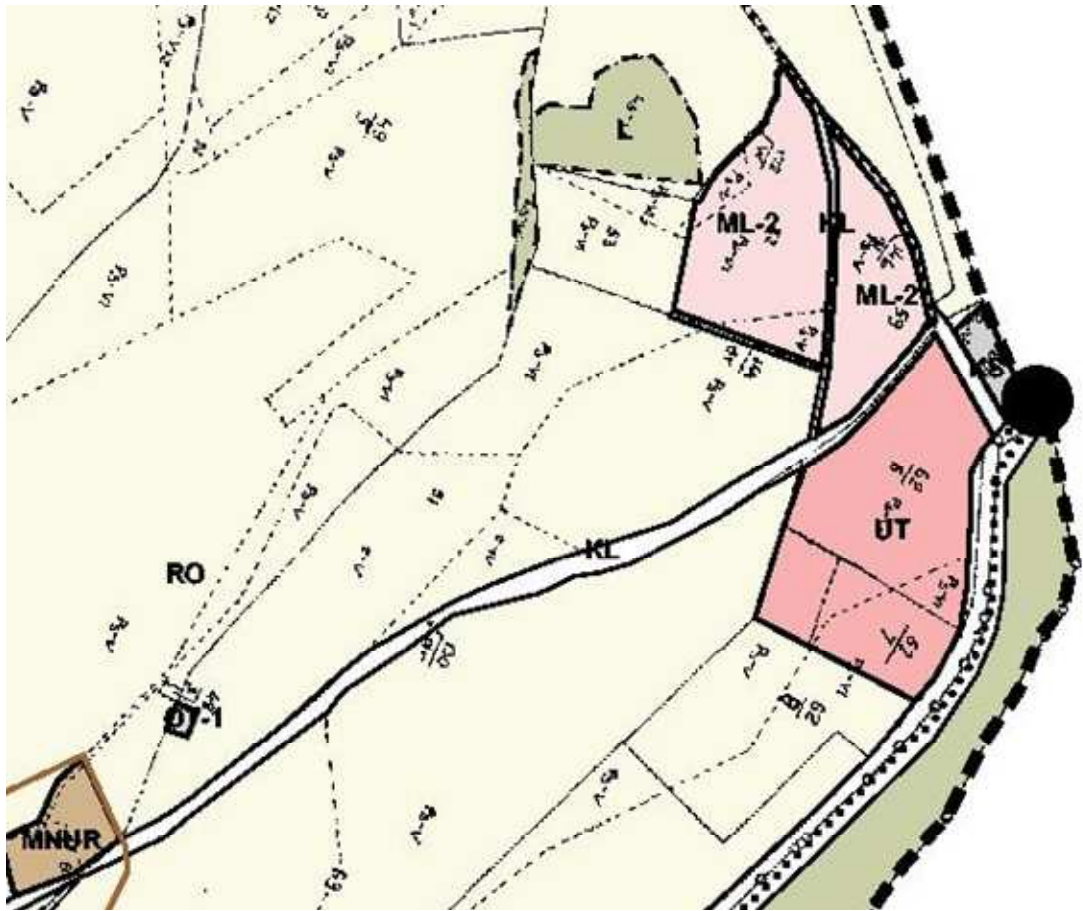


Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Lutynia, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/185/03 Rady Miejskiej w Łądką Zdroju z dnia 03 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia przedmiotowa działka wchodzi w skład większego obszaru UT. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznaczone są na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urzędnictwa i usługi związane z funkcją uzdrowiskową, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy lotniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://ladek.biuletyn.info.pl/> zakładki: akty prawne-gospodarka przestrzenna.





Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu opisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Ponowny pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 29 października 2009r. za cenę wywoławczą 155 tys. zł + podatek VAT. Drugi 15 lutego 2010r. za cenę wywoławczą 150 tys. + podatek VAT. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Forma sprzedaży

Przeniesienie prawa własności.

Sposób korzystania z nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona została do zabudowy i w związku z tym rozpoczęcie zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w okresie do trzech lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie zabudowy rozumiane jako wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w okresie do sześciu lat od zawarcia umowy sprzedaży.

Opłaty dodatkowe

W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 10% ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

W razie niedotrzymania terminów o których mowa wyżej nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Łądek Zdrój kary umownej w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, hipoteki umownej i kaucyjnej i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się 23 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pokój nr 26 o godz. 12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 145.000,00 zł + 22% podatku VAT

II. Wadium: 8.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.770,00 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia 19 sierpnia 2010 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 06/RK/2010". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

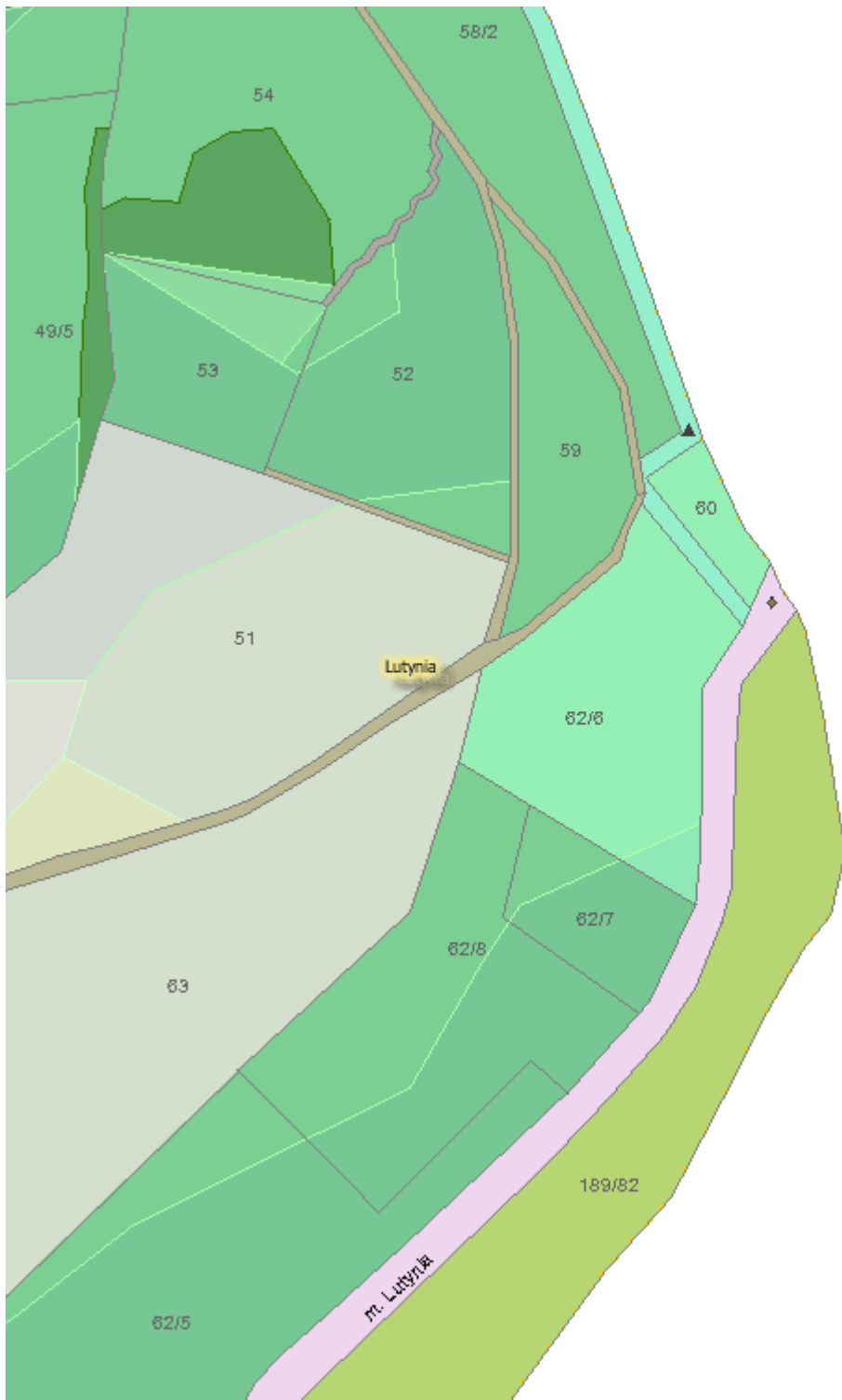
V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
8. Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 21 lipca 2010 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	21.07.2010 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW





TYLKO DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **kłodzki**
Jednostka ewidencyjna: **Łądek-Zdrój - obszar wiejski**
Obręb: **0004, Lutynia**

Informacja z rejestru gruntów

Identyfikator JRG: 020808_5.0004.G92

Podmiot:

rodzaj prawa: **własność**

udział: 1/1
podmiot: **GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ**

rodzaj prawa: **gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi oraz wojewódzkimi zasobami nieruchomości**

udział: 1/1
podmiot: **BURMISTRZ ŁĄDKA ZDROJU**
adres: 57-540 Łądek Zdrój, Rynek 31

Przedmiot:

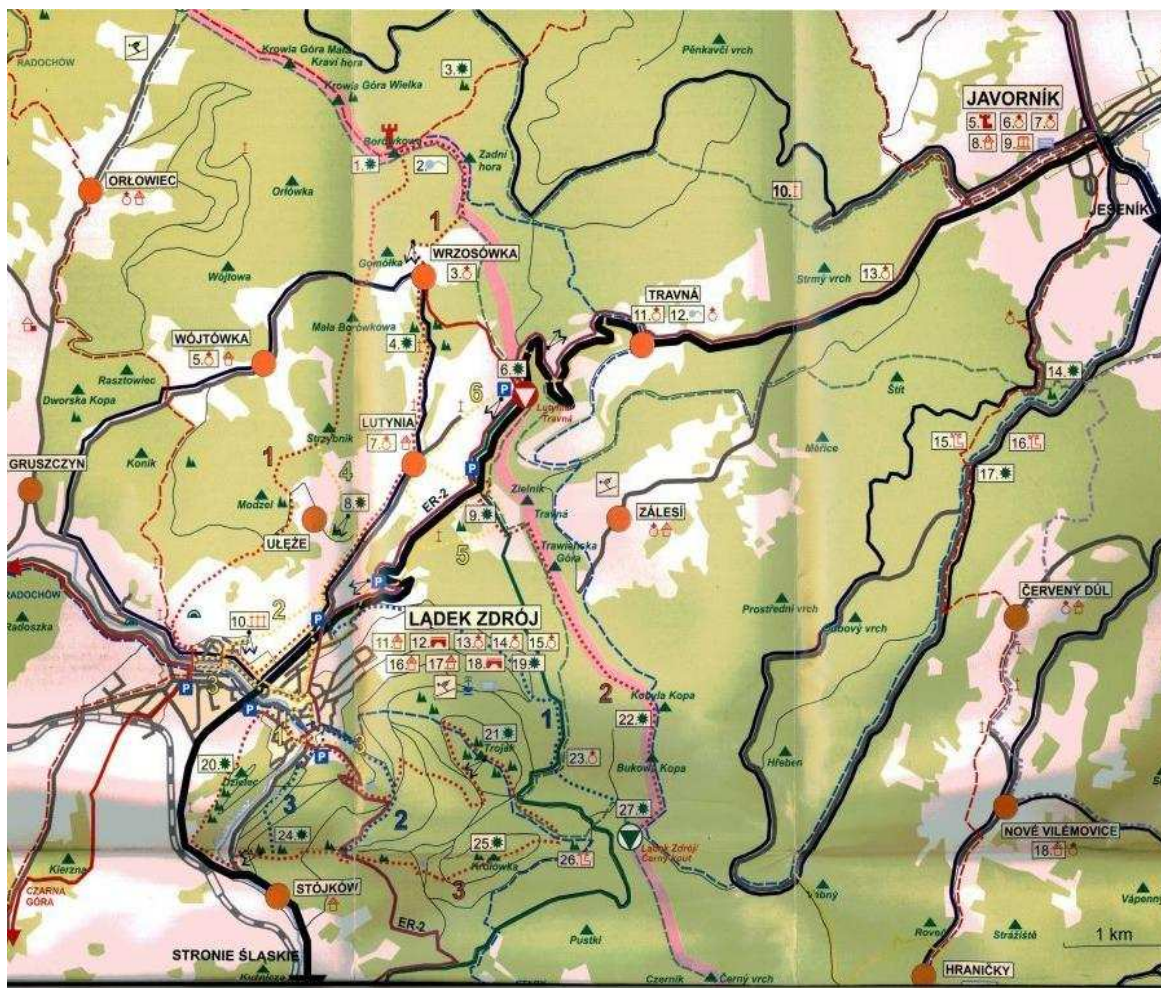
Arkusz mapy	Numer działki	Położenie	Opis użytku	Klaso-użytek	Powierzchnia (ha)		Księga wieczysta
					klaso-użytku	działki	
1	62/6		Pastwiska trwałe	PsV	1.43	1.55	82126 (Kłodzko)
			Pastwiska trwałe	PsVI	0.12		
Razem:					1,5500	1,5500	

Niniejszy dokument nie stanowi wypisu z rejestru gruntów . TYLKO DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Ostatnia zmiana w danych z dnia: 21.03.2008

LUTYNIA - wieś znajduje się w Górach Żółtych, w wąskiej dolinie Lutego Potoku, prawego dopływu Białej Łądeckiej, na wysokości około 520-580 m n.p.m. Dolina Lutego Potoku wydzielona jest od północnego zachodu i zachodu górami Małą Borówkową, Strzybnikiem i Chłopską Kopą, a od południowego wschodu i wschodu Szwedzkimi Szańcami, Maselnicą i Przełęczą Łądecką. Miejscowość otaczają głównie łąki, a dalej lasy regla dolnego. Okolice Lutyni są bardzo malownicze i interesujące widokowo.

Lutynia położona jest przy starym trakcie handlowym (zwanym też Droga Graniczną) prowadzącym przez Przełęcz Łądecką z Krakowa przez Nysę do Pragi. Dawny ośrodek górniczy głównie rudy srebra i ołowiu; pozostałości po byłej kopalni ołowiu Nowy Filip. Na obrzeżach wsi znajduje się przejście graniczne Lutynia - Travna.



Historia wsi i dóbr

Według lokalnej tradycji wieś miała być założona przed r. 1300., jednak pierwsza wzmianka o niej pochodzi z 1346 r. Wówczas Lutynia należała do dóbr karpieńskich. Dobro sędziowskie wzmiankowano w 1412 r., a w latach ok. 1487-1495 Lutynia była lennem szlacheckim. W latach nowożytnych, około 1524, 1559 r. próbowano w okolicy wsi prowadzić wydobywanie rudy żelaza, ołowiu i srebra (szybko jednak wydobywanie zarzucono). W latach 1660-1667 nadal istniały we wsi wolne dobra sędziowskie, które należały wówczas do Georga Barischa. Do 1684 r. Lutynia pozostawała wsią kameralną, a później, do 1736 r. znalazła się w posiadaniu szlachty. Od 1736 r. należała do dóbr kameralnych Łądką i wchodziła w skład parafii w Łądku. W XVII i XVIII w., Lutynia była niewielką rolniczą wsią z warstwą kmieci (ok. 13). W 2 połowie XVIII w. i w 1 połowie następnego stulecia nadal zachowywała charakter rolniczy, a rzemiosło reprezentowane było bardzo skromnie. Nie rozwinął się też lokalny przemysł za wyjątkiem górnictwa. Przed 1786 r. miejscowość otrzymała kaplicę modlitewną, a w 1830 r. odnotowano tu szkołę. Do połowy XIX stulecia Lutynia składała się z dwóch części, kameralnej, należącej do miasta Łądką i z części zawierającej dobra sędziowskie. Po połowie tego stulecia została scalona i po

przeprowadzeniu regulacji stosunków społeczno-ekonomicznych stała się niezależną gminą wiejską. Lutynia mimo sprzyjających warunków w XIX w. nie rozwinęła się, ale stała się obok swego przysiółku Ułęże wsią turystyczną, związaną z Łądkiem. W sąsiedztwie znajdowały się miejsca widokowe oraz interesujące formy skalne, m.in. bazaltowe, jak np. Czarne Urwisko, czy Twierdza oraz Leśna Brama i Skalny Wąwóz. Turystyczne funkcje wsi sprzyjały utrzymaniu się liczby ludności na dość ustabilizowanym poziomie. W 1908 r. zamieszkiwało Lutynię 248 osób, najwięcej w porównaniu z innymi latami. W okresie międzywojennym, ok. 1924/1925 Lutynia należała do niewielkich rolniczych miejscowości ze słabo rozwiniętym rzemiosłem.