

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego Uchwałą Nr XXV/159/12 z dnia 26 lipca 2012 r. Rady Miejskiej Łądku-Zdroju

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾ Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała:

§ 1. Rada Miejska Łądku-Zdroju odrzuca wezwanie Pana Pawła Jurkiewicza z dnia 20 sierpnia 2012 r. do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXV/159/12 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" zmienionej uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

¹⁾Dz.U.z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1271, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz.567:

Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2012r. pan Paweł Jurkiewicz wezwał do usunięcia naruszenia interesu prawnego naruszonego przez uchwałę Nr XXV/159/12 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" zmienionej uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto". Przedmiotowa uchwała wyłączyła tereny m.in. koło ulicy Wiejskiej spod opracowania planistycznego, za czym szły przesłanki ekonomiczne ponieważ, Gmina musiałaby ponieść duże wydatki na uzbrojenie tego terenu w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 u.s.g., w świetle których kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy - do wyłącznej właściwości rady gminy. Przepisy te określają zadania, a więc i obowiązki rady gminy. Jak jednak wyjaśnił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 27 sierpnia 1996 r., sygn. akt II SA/Wr 280/96 (OSP 1998/5/108) nie każdemu obywatelowi organu gminy odpowiada prawo podmiotowe (interes prawny, uprawnienie) mieszkańca gminy lub innej osoby. Z treści przywołanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów prawa nie sposób bowiem wyprowadzić prawa do żądania przez mieszkańca gminy bądź właściciela nieruchomości położonych na terenie gminy do podjęcia działań zmierzających do przeprowadzenia procedury sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest również stosownych ku temu instrumentów prawnych. Należy więc przyjąć, że Pan Paweł Jurkiewicz jako właściciel nieruchomości położonej na obszarze gminy nie ma uprawnienie do skutecznego domagania się objęcia jego nieruchomości sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, to w rezultacie podmiot ten nie legitymuje się interesem prawnym ani uprawnieniem, który mógłby zostać naruszony podjęciem przez organ gminy uchwały skutkującej wyłączeniem danej nieruchomości spod prac polegających na sporządzeniu tegoż planu. Mając na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały, która nie uwzględnia roszczeń Pana Pawła Jurkiewicza.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek