

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.11R.2014.408**  
**z dnia 10 września 2014 r.**

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	228 (AM-9)	3,0216	2,703	SW1K/00096343/4	ŁIV-0,864 ŁV-1,38 PsV-0,459	grunty rolne	1ZP-2-B – tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej
2.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	229 (AM-9)	1,7251	1,3891	SW1K/00096343/4	RV-0,4886 RVI-0,5185 PsV-0,382	grunty rolne	1ZP-2-B – tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej
Łączna powierzchnia dzierżawy				4,0921 ha				
A	Okres zawarcia umowy					5 lat		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne zwolnione z podatku VAT na podst. § 13 ust. 1 pkt 4 Rozp. Min. Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług		

C.	<b>Uwagi-</b> – termin zapłaty czynszu dzierżawnego	do 30 czerwca każdego roku
Nieruchomość zlokalizowana w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Złote PLH020096 Sposób korzystania z nieruchomości – zgodne z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody		
D.	Inne opłaty: Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości i inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy	

1. Przetarg odbędzie się dnia **13 października 2014 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, II piętro pok. Nr 26.

2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 859,34 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 34/100).

3. **Wysokość wadium wynosi – 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku-Zdroju: GBS w Strzelinie o/Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **9 października 2014 r.**

**Na dowódzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 228 i 229 – Stary Zdrój.**

4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek-Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej

8. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: tj. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych)

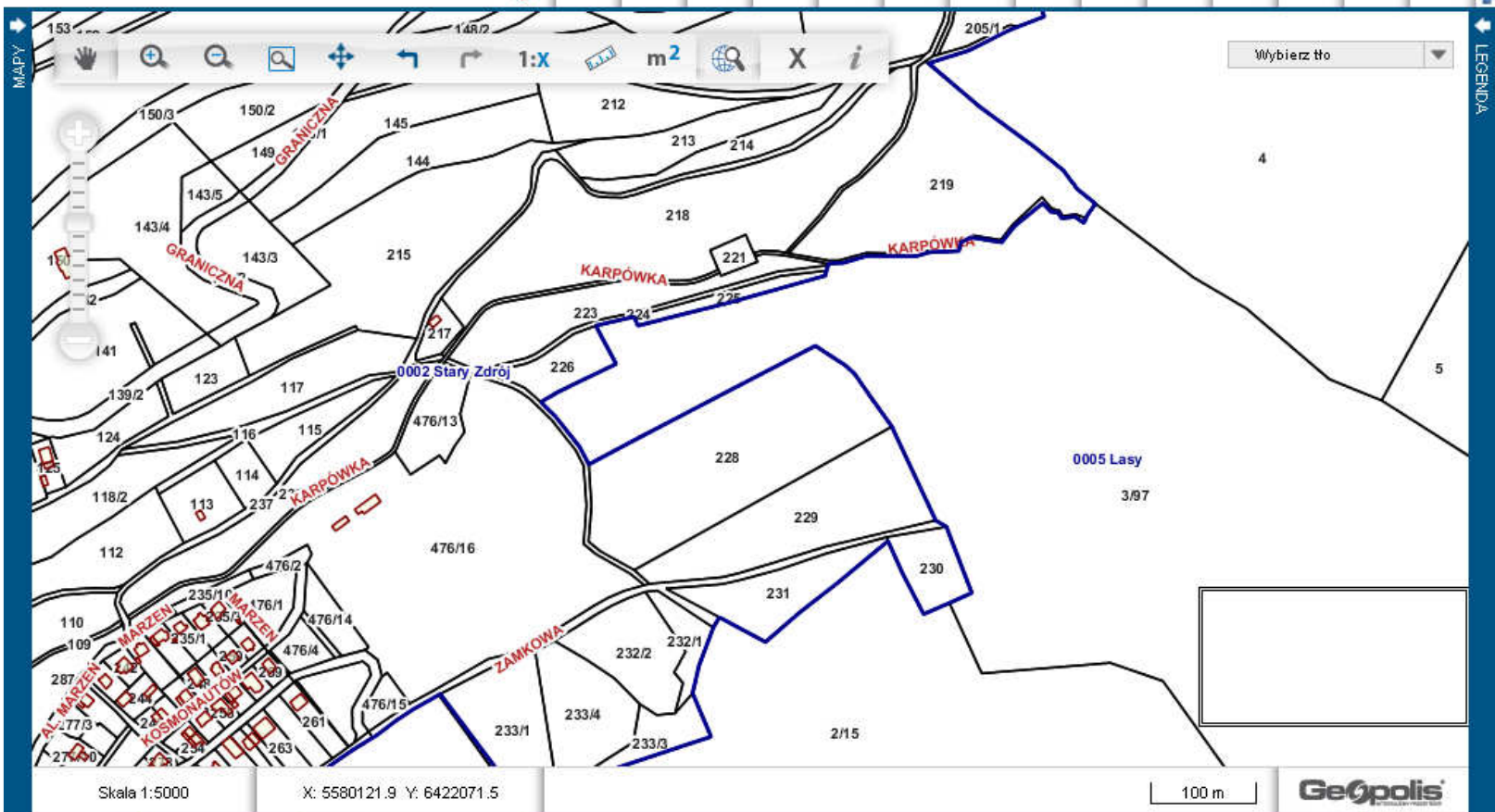
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)

12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 10 września 2014 roku do dnia 13 października 2014 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregionu Głacensis.

13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu, drogą pocztową pod adresem: [gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl) lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>



W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza Łądka - Zdroju  
mgr Łukasz Waluś  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	10.09. 2014