

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 5 pkt 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 10 stycznia 2012r., poz. 6 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy zamiany prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107 AM-4, obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,2667 ha, będącej własnością Gminy Łądek-Zdrój na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 343/2 AM-10, obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1926 ha oraz na prawo własności zabudowań posadowionych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 343/2 AM-10, obręb Stary Zdrój, której użytkownikiem wieczystym jest Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała pozwoli na zrealizowanie umowy zamiany, a co za tym idzie nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na której posadowiona jest muszla koncertowa wraz z amfiteatrem. W zamian za to Gmina odda prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107 AM-4, obręb Stary Zdrój, na której znajduje się ujęcie wody mineralnej "Chrobry". Przejęcie przez Gminę Łądek-Zdrój przedmiotowego terenu, na którym znajduje się muszla koncertowa, będzie wiązać z poniesieniem przez Gminę wydatków finansowych na remont i modernizację tego obiektu, w kwocie około 500 tys. zł, aby w przyszłości móc organizować na tym terenie imprezy kulturalne.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**