

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju

WYKAZ Nr IF.6840.06.2015
z dnia 3 czerwca 2015 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
udziału Gminy Łądek-Zdrój wynoszącym 1/2 części
w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Konradów

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość w udziale wynoszącym 1/2 części, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, obejmująca działkę oznaczoną geodezyjnym numerem 199 (AM-1) obręb Konradów, o powierzchni **0,6500 ha** (rodzaje użytków: PsIV – 0,5100 ha, B-PsIV – 0,1200 ha, W – 0,0200 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00012834/1. Teren jest wyznaczony poza obrysem budynku, leżąc w pasie przyległym do lokalnej drogi gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, nie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 158,02 m² i kubaturze 1171 m³. Budynek składa się z: 3 pokoi, kuchni, spiżarni, kotłowni i łazienki z WC (na parterze), pokoju, przedpokoju, holu i 5 pomieszczeń pomocniczych (na piętrze) – o łącznej powierzchni użytkowej 158,02 m², do którego należą pomieszczenia przynależne: stodoła wolnostojąca, o łącznej powierzchni przynależnej 158,20 m². Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda ze studni, kanalizacja do ścieku (brak szamba). Budynek mieszkalny jak i gospodarczy zostały wzniesione przed 1939 r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów, zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju Uchwałą Nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 30, poz. 525) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **MNUR**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,183,idmp,51,r,r>

Cena udziału w nieruchomości:

64 444 zł (sześćdziesiąt cztery tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 00/100)

Podatek VAT

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku VAT.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości.

Uwagi

- 1) Sprzedaż udziału w nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- 3) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r.,poz.1409 ze zm.).

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **3 czerwca 2015 r.** do **24 czerwca 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również wykaz ten zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne i na stronie internetowej tut. Urzędu www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **9 lipca 2015** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrza Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	03.06.2015 r.