

**UCHWAŁA NR XIII/74/15  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 marca 2036 roku niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku-Zdroju stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój:

- część dz. nr 2/15 obręb Lasy o powierzchni 1,6009 ha - w części zaznaczonej kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- część dz. nr 233/3 obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1523 ha - w części zaznaczonej kolorem na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Leszek Pazdyk**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata.

W dniu 3 czerwca 2015 r. wpłynął wniosek Stacji Narciarskiej Łądek-Zdrój s.c. o wydzierżawienie działki nr 2/15 w obrębie Lasy oraz dz. nr 233/3 w obrębie Stary Zdrój, w związku z planowaną inwestycją związaną z rozbudową kolei krzesiolkowej. Rozbudowa kolei na powyższych działkach wiązać się będzie z uzyskaniem zgody na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej. Decyzje w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej wydaje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć m.in. tytuł prawny do nieruchomości podlegającej wyłączeniu.

Z uwagi na fakt, że wyłączenie gruntów z produkcji leśnej wiązać się będzie z poniesieniem znacznych opłat, jak również cała inwestycja wymagać będzie zainwestowania znacznych środków finansowych zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na okres wieloletni.

W związku z tym, że umowa dzierżawy na grunty, na których zlokalizowane są urządzenia stacji narciarskiej zawarta jest do dnia 31 marca 2036, zasadne jest zawarcie umowy na powyższe grunty na taki sam okres.

Powierzchnie gruntów dz. nr 2/15 i 233/3 przeznaczonych do dzierżawy zostały określone przez uprawnionego geodetę przygotowującego Stacji Narciarskiej dokumenty do wyłączenia tych powierzchni z produkcji leśnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczają te tereny na usługi sportu i rekreacji w tym trasy i wyciągi narciarskie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**