

WYKAZ Nr IF.6840.25.2014
Burmistrza Łądko-Zdroju
z 8 października 2014r.
o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), – przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości

Własność nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
1	239/1		ŁVI RIVb PsV N	0.0208 0.1623 0.004 0.0228	0.2099	SW1K/00079642/5

wraz z udziałem w wysokości 975/10 000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 AM-1, obręb Stójków o pow. 0,0490ha. (klaso użytek RIVb – grunty orne).

Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane położone we wsi Stójków. Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu północnym, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 57/6 AM-1 jest wydzielona jako droga wewnętrzna gruntowa, sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 239/1 AM-1 ma kształt regularny, korzystna do zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, otoczenie zabudowa mieszkalna. Nieruchomości sąsiednie posiadają przyłącza energetyczne oraz wodne.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku,
- 2) usługi nie uciążliwe,
- 3) usługi uciążliwe w tym stacje paliw,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

Działki nr 239/1 AM-1, obręb Stójków wynosi 68 880 zł brutto (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), w tym 23% podatku VAT

Udziału wynoszącego 975/10 000 w działce nr 57/6 AM-1 wynosi 1 476 zł brutto (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych), w tym 23% podatku VAT

Razem: 70 356 zł brutto (siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **8 października 2014 r.** do **29 października 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 listopada 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	08-10-2014r.

MAPA EWIDENCYJNA

