

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.60.2015  
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 14 sierpnia 2015 r.

**o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezbudowanej położonej  
w Łądku-Zdroju przy ul. Rataja**

**Burmistrz Łądku Zdroju** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Rataja, oznaczona geodezyjnym numerem działki 285/7 (AM-6), obręb Stare Miasto, o pow. 0,5040 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00097697/7.

Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym i usługowym. Porośnięta jest roślinnością niską i samosiejkami drzew. Teren nieruchomości w południowej części działki płaski, od strony północnej o nieznacznym spadku, dobrze nasłoneczniony. Działka o kształcie nieregularnym, korzystnym do zabudowy. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa - g90, kanalizacyjna - ks 160, kd 200 i energetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nasłupowa linia energetyczna. Dojazd do działki od ul. Rataja i Śnieżnej

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** - W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11U-tereny zabudowy usługowej**. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r>

**Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Koszty i opłaty.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości.

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 14 sierpnia 2015 r. do 15 października 2015 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej - Dziennik Gazeta Prawna i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladec.pl](http://www.ladec.pl) w zakładce - Oferty inwestycyjne/nieruchomości na sprzedaż.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
**15 października 2015 r.**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 11:00**

**Cena wywoławcza wynosi: 260 000 zł + 23% VAT= 319 800 zł (trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)**

**Wadium: 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **3 198 zł (trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **9 października 2015 r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – dz. nr 285/7 obręb Stare Miasto"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).

4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

8. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

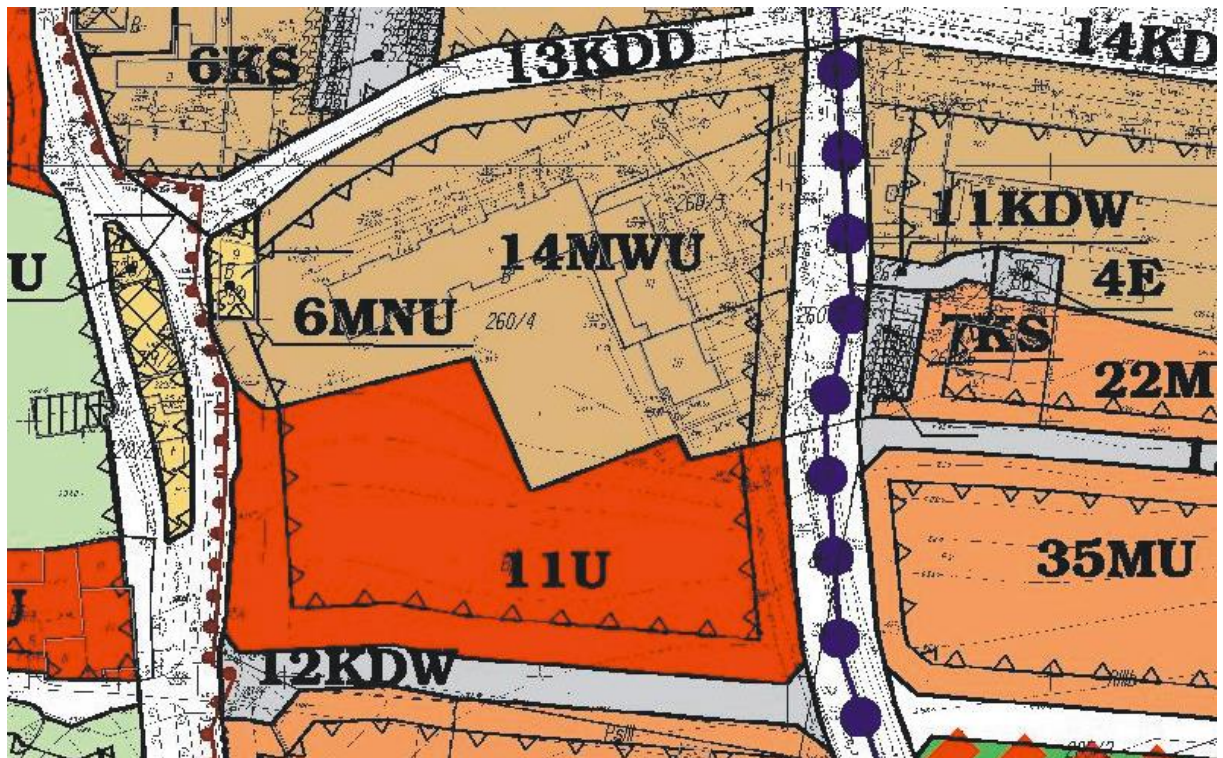
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzeznaczona@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzeznaczona@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny.

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Informację wytworzył:    | Justyna Pożarycka  |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska |
| Data wytworzenia:        | 14.08.2015 r.      |

## MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



# MAPA EWIDENCYJNA

