

**UMOWA DOSTAWY
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, NARZĘDZI I WYROBÓW
BUDOWLANYCH
NR**

Zawarta w dniu w Łądku Zdroju,

pomiędzy:

Zarządem Budynków Komunalnych siedziba w Łądku Zdroju 57-540 przy ul. Fabrycznej 7a

NIP: 881-13-35-069, **REGON:** 890697730

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Bobera

Główną Księgową – Irenę Szepiczak

a firmą:

.....

.....

Zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

reprezentowaną przez:

1.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058) na : „Sukcesywną dostawę materiałów, narzędzi i wyrobów budowlanych dla Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku - Zdroju”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: sukcesywny zakup wraz z dostawą materiałów budowlanych, materiałów dekarских, elektrycznych, hydraulicznych, narzędzi i sprzętu, pieców akumulacyjnych, pieców kuchennych, farb i lakierów, elektrycznych podgrzewaczy wody, stolarki, szkła, tarcicy - według bieżących zamówień w ilości i asortymentach określonych w załącznikach nr 1 do 12 – formularzach asortymentowo – cenowych do SIWZ.

2. Warunki dodatkowe dotyczące zamówienia:

- Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na magazyn Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 7 w Łądku - Zdroju
- dostawy odbywać się będą po pisemnym zgłoszeniu (w formie faxu lub poczty elektronicznej) według ilości oraz asortymentu określonych przez Zamawiającego,
- ewentualne zmiany dotyczące zamówienia będą odbywać się w formie telefonicznej
- Dostawy poszczególnych partii materiałów będą następować w terminie do 4 dni lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach w najbliższym terminie uzgodnionym przez strony,
- w przypadku awarii Wykonawca zrealizuje dostawę w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia, przy czym na zamówieniu zaznaczony będzie awaryjny tryb dostawy.
- Dostawy winny następować w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 14:00
- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia będzie wolny od cech powszechnie uznawanych za wady jakościowe
- Zamawiający informuje, że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie (zmniejszeniu) w czasie trwania umowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych. Jeden wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde zamówienie,
- W przypadku gdy jednorazowe zamówienie wyniesie mniej niż 1 000,00 zł brutto koszt dostawy poniesie Zamawiający,
- Do każdej dostawy Wykonawca dostarczy fakturę VAT
- Reklamacja towaru będzie rozpatrywana w siedzibie Zamawiającego,
- Zapłata za dostawy dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (sprawdzonej z dokumentem WZ),

3. Przedmiot zamówienia winien być zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymienione materiały muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, świadectwa jakości i wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz karty charakterystyki substancji niebezpiecznej lub preparatu niebezpiecznego jeżeli występują. Aprobata techniczna dopuszczająca do obrotu. Dokumenty dopuszczające do obrotu muszą być dostarczone na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2

Umowa będzie wykonywana w okresie od dnia

§ 3

1. Zamawiający będzie zamawiał poszczególne towary z zachowaniem następujących zasad:

- a) zamówienia będą składane faksem lub pisemnie do ilości określonych w ofercie cenowej.
- b) suma zamówionych towarów danego rodzaju w okresie wykonywania umowy może być niższa od ilości ustalonej w ofercie cenowej.

2. Jeżeli Zamawiający w okresie wykonywania umowy złoży zamówienia na towary danego rodzaju w ilości mniejszej niż ilość i wartości określonych w ofercie cenowej, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

§ 4

1. Dostawa obejmuje transport (dostarczenie) przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami gwarancyjnymi na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Miejscem dostawy przedmiotu umowy jest magazyn Zamawiającego znajdujący się przy ul. Fabrycznej 7a w Łądku Zdrój.

3. Dostawa zrealizowana zostanie sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, w terminie 12 miesięcy.

§ 5

1. Zamawiający może odebrać towary tylko wówczas, gdy zostaną spełnione następujące warunki:

a) towar spełnia warunki określone w SIWZ i złożonej ofercie cenowej

2. Odbiór towarów zostanie potwierdzony w siedzibie Zamawiającego podpisaną fakturą VAT.

3. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych towarów w trakcie odbioru stanowi podstawę do odmowy ich odbioru.

4. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych towarów po odbiorze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów transportu z tym związanych, w razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub niezgodności przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w SIWZ i przedłożonej ofercie.

§ 6

1. Za dostarczenie poszczególnych towarów Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego zapłata ceny, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych i ilości faktycznie dostarczonych towarów danego rodzaju wg cen określonych w ofercie cenowej.

2. Ceny towarów, o których mowa w ust. 1 są niezienne przez okres realizacji umowy.

3. Wykonawcy względem Zamawiającego nie przysługuje roszczenie w przedmiocie jednorazowego odebrania całości zamówienia.

§ 7

1. Do każdej dostawy Wykonawca dostarczy fakturę VAT.

2. Zapłata ceny nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w

ciągu 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy dla zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą wynosi:

netto:.....zł

(słownie:)

podatek VAT: zł

brutto:..... zł

(słownie:.....)

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zamówienia jest ustalona proporcjonalnie w stosunku do ilości i cen jednostkowych oferty dostarczonych materiałów przez Wykonawcę po sprawdzeniu przez Zamawiającego ilości dostarczonych materiałów oraz zgodnie z wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.

3. Ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy i nie będą podlegały lub negocjacji w okresie trwania niniejszej umowy, jednak Zamawiający w trakcie trwania niniejszej umowy dopuszcza prawo zmiany stawek jednostkowych brutto w przypadku zmiany stawki VAT przez kompetentne organy państwowe.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 – miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia liczonej od dnia zakupu materiałów wyrobów gotowych i gwarantuje, że:

1) materiały i wyroby gotowe nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych,

2) na dostarczone wyroby i materiały, narzędzia Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 z tym, że okres gwarancji na materiały, narzędzia, wyroby gotowe i urządzenia grzewcze nie może być krótszy niż został określony w karcie gwarancyjnej producenta.

3) Wykonawca w okresie gwarancji wymieni reklamowane materiały lub wyroby gotowe na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o reklamacji.

2. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od dnia zakupu.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT),

b) w wydaniu towarów – w wysokości 0,3 % wartości jednorazowego zamówienia zgodnie z § 4 ust. 4 (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujący sposób:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT),

b) za zwłokę w odbiorze towaru powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,3 % maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega, że ilość asortymentów zamówionych może ulegać zmianie. W przypadku zamówienia mniejszej ilości asortymentu niż przewidziane w formularzu cenowym zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Zmiana niniejszej umowy może zostać dokonana w formie aneksu w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - zmiany wysokości podatku VAT od towarów i usług.

§ 13

1. Do wykonywania umowy ze strony Zamawiającego ustala się:
2. Do wykonywania umowy ze strony Wykonawcy ustala się:
3. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, którego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca i 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....