

**WYKAZ NR IF. 6840.18.2013**  
**Burmistrza Łądka-Zdroju z dnia 11 września 2013 r.**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości rolnej we wsi Konradów**

**Burmistrz Łądka-Zdroju** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w *sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

**1. Własność nieruchomości.** GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **KONRADÓW**, działka nr 145 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,62 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako RO, L.

**2. Opis nieruchomości.** Nieruchomość położona jest we wsi Konradów, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolniczym i leśnym. Działka nr 145 zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolnym i leśnym. Działka zadrzewiona w części południowej na użytkach oznaczonych jako L. Teren działki zakrzaczony, nie użytkowany rolniczo w chwili oględzin. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, wydłużony, utrudnienia w uprawie może powodować nachylenie terenu, zakrzaczenie, odległość od drogi asfaltowej, zły stan dróg gruntowych. Brak uzbrojenia terenu.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.** W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolami **RO i L**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **L** przeznacza się na **lasy**.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

**4. Cena nieruchomości 10 500 zł** (dziesięć tysięcy pięćset złotych)

**5. Podatek VAT.** Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr177, poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

**6. Obciążenia.** Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**7. Koszty i opłaty.** Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wliczone są w cenę nieruchomości, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **8. Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**9. Procedura sprzedaży.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 września 2013 r. do dnia 2 października 2013r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

**10.** Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1, pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej. Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa 23 października 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	11 września 2013