

Wykaz Nr IF.6845.4D.2019.411
Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 6 marca 2019 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkuusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności	
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00095986/6	137 do dzierżawy: 137	172/1 (AM-7)	IO-tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów	3 lata	1500,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.56.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.	
		KW SW1K/00095986/6	6921 do dzierżawy: 1958	173/2 (AM-7)				<p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, termin wnoszenia czynszu - zgodnie z umową.</p>
		KW SW1K/00046821/4	7166 do dzierżawy: 1141	175/1 (AM-7)				<p>Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
		KW SW1K/00046764/6	7639 do dzierżawy: 1464	174/2 (AM-7)				
		Razem:	4700					

	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkami, obiektami budowlanymi oraz instalacjami (w tym transformatorem), z przeznaczeniem na prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz punktu przeładunku odpadów odebranych z terenu Gminy Łądek - Zdrój						
2.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096116/4	177 do dzierżawy: 177	311/31 (AM-3)	2KDD – droga dojazdowa	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
3.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	92015 do dzierżawy: 1100	8 (AM-1)	20UT-B – tereny usług turystyki	do 30.09.2020 r.	0,35 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
3.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	92015 do dzierżawy: 500	8 (AM-1)	2ZP-2-B - tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej	do 30.09.2020 r.	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową; Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
4.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	5777 do dzierżawy: 529	110 (AM-4)	2ZP-U-A – tereny parków uzdrowskich	1 rok	0,35 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową; Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łącka - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	06.03.2019 r.