

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.22.2012 z dnia 16 maja 2012 r. na sprzedaż działek przeznaczonych do zabudowy garażowej**

**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **t r z e c i** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

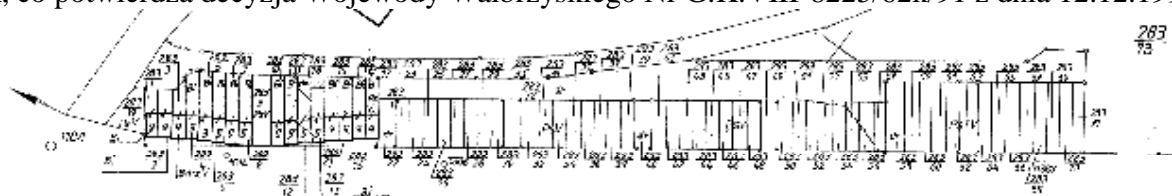
### **Położenie nieruchomości:**

Działki położone są w Łącku-Zdroju, przy ulicy Śnieżnej (poniżej obwodnicy miasta), w obrębie geodezyjnym Stare Miasto.

Lp.	AM	Położenie	Nr działki	Klasoużytek	Pow. działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza
1.	6	ul. Śnieżna	<b>283/23</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056946/9	4.600 zł + 23% VAT
2	6	ul. Śnieżna	<b>283/24</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056947/6	4.600 zł + 23% VAT
3	6	ul. Śnieżna	<b>283/25</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056948/3	4.600 zł + 23% VAT
4	6	ul. Śnieżna	<b>283/26</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056949/0	4.600 zł + 23% VAT
5	6	ul. Śnieżna	<b>283/27</b>	PsV	49 m <sup>2</sup>	SW1K/00056950/0	4.600 zł + 23% VAT
6	6	ul. Śnieżna	<b>283/28</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056951/7	4.600 zł + 23% VAT
7	6	ul. Śnieżna	<b>283/29</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056952/4	4.600 zł + 23% VAT
8	6	ul. Śnieżna	<b>283/30</b>	PsV	46 m <sup>2</sup>	SW1K/00056953/1	4.600 zł + 23% VAT

### **Własność nieruchomości:**

GMINA Łądek-Zdrój w drodze procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem w/w działek, co potwierdza decyzja Wojewody Wałbrzyskiego Nr G.K.VIII-8225/62k/91 z dnia 12.12.1991r.



Obręb nr 2 STARY ZDRÓJ A.M.1

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łącku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem KGS, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

**Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia KGS przeznacza się na istniejące lub planowane garaże samochodowe wraz z niezbędną infrastrukturą.**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGS** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni, o ile pozwoli na to zagospodarowanie, o szerokości 10 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGS** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - 1) jeden nowy zespół garażowy nie może mieć więcej niż 20 miejsc garażowych,
  - 2) poszczególne zespoły garażowe muszą być oddzielone od siebie pasami zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składających się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych,
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi:
    - a) 20% - dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej,

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Ponadto ustala się, że projektowana zabudowa winna nawiązywać do architektury istniejących garaży, bez możliwości posadowienia garaży blaszanych.

#### **Sposób korzystania z nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona została do zabudowy i w związku z tym zakończenie zabudowy, za które uważa się będzie oddanie budynku (obiektu garażowego murowanego) do użytkowania winno nastąpić w okresie do 2-letnich lat od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

#### **Opłaty dodatkowe:**

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 5 % ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów

na rzecz Gminy Łądek Zdrój w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, hipoteki umownej i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

#### **Uwagi:**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu wymaganych pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

- 5) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

#### **Podatek VAT:**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ) opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Zatem opodatkowaniu podlega dostawa terenów budowlanych bądź przeznaczonych pod zabudowę. W myśl art. 146a pkt 1 ustawy w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. podstawowa stawka podatku wynosi 23%.

#### **Koszty i opłaty:**

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **Procedura sprzedaży:**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, dnia 16 maja 2012r. nadto jest podane do publicznej wiadomości przez informację w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-nieruchomości komunalne

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=652&idmp=7&r=r>

### **Przetargi odbędą się dnia 18 czerwca 2012 r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, pokój nr 26, przy czym, każda z działek będzie przedmiotem odrębnego przetargu, w kolejności zgodnej z tabelą:

Lp.	AM	Położenie	Nr działki	Data przetargu	godzina
1.	6	ul. Śnieżna	<b>283/23</b>	18.06.2012r.	13 <sup>30</sup>
2	6	ul. Śnieżna	<b>283/24</b>	18.06.2012r.	13 <sup>45</sup>
3	6	ul. Śnieżna	<b>283/25</b>	18.06.2012r.	14 <sup>00</sup>
4	6	ul. Śnieżna	<b>283/26</b>	18.06.2012r.	14 <sup>15</sup>
5	6	ul. Śnieżna	<b>283/27</b>	18.06.2012r.	14 <sup>30</sup>
6	6	ul. Śnieżna	<b>283/28</b>	18.06.2012r.	14 <sup>45</sup>
7	6	ul. Śnieżna	<b>283/29</b>	18.06.2012r.	15 <sup>00</sup>
8	6	ul. Śnieżna	<b>283/30</b>	18.06.2012r.	15 <sup>15</sup>

#### **Wadium: 300zł**

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **60 zł**.

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 czerwca 2012r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty

należy zaznaczyć "Przetarg Nr IF.6840.22.2012 Łądek-Zdr.- działki garażowe" Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- III.** W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
- IV.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- V.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- VI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- VII.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- VIII.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- IX.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

