

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
- na roboty budowlane -**

1. Zamawiający:

Gmina Lądek Zdrój - z/s w 57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek 31
tel. (074) 8 117 850, faks: (074) 8 147 418, e-mail: umig@ladek.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Remont elewacji budynku szkolnego – Szkoła Podstawowa w Trzebieszowicach polega na wykonaniu:

Lp. 1	Element robót 2	Ilość 3
	<i>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</i>	
1	Rusztowania ramowe przyścienne	668,00 m2
2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	708,00 m2
	<i>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</i>	
3	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	61,83 m2
4	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	513,30 m2
5	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku	30,05 m2
6	Wykucie z muru podokienników	46,40 m
7	Wykucie z muru okien	17,00 szt.
8	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	22,00 m
9	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	6,00 m
10	Demontaż zbędnych uchwyty, anten	1,00 kpl.
11	Demontaż i ponowny montaż tablic, uchwyty	1,00 kpl.
12	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych	0,64 m3
	<i>Roboty elewacyjne</i>	
13	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi- zamocowanie listwy cokołowej	192,40 m
14	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu	27,91 m2
15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – gruntowanie cokołu	27,91 m2
16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 8 cm – przyklejenie płyt do ścian	27,91 m2

17	Przymocowanie płyt styropianowych do ścian za pomocą dybli	27,91 m2
18	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	27,91 m2
19	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	27,91 m2
20	Licowanie ścian płytkami imitującymi kamień	27,91 m2
21	Docieplenie ścian płytami styropianowymi 15 cm	477,81 m2
22	Docieplenie ścian płytami styropianowymi 15 cm – ochrona narożników kątownikiem metalowym	236,90 m
23	Docieplenie ościeży płytami styropianowymi 2 cm	50,58 m2
24	Wykonanie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach	3,90 m
25	Dostawa i montaż prefabrykowanego gzymsu elewacyjnego – ściennego	48,80 m
26	Dostawa i montaż prefabrykowanego gzymsu elewacyjnego – okapowego	78,80 m
27	Dostawa i montaż prefabrykowanego gzymsu elewacyjnego – dachowego (skosy)	14,00 m
28	Dostawa i montaż prefabrykowanej opaski okiennej lub drzwiowej	235,76 m
29	Dostawa i montaż prefabrykowanego gzymsu podokiennego	48,40 m
30	Dostawa i wykonanie boniowania e elementów prefabrykowanych	105,06 m2
31	Gruntowanie pod malowanie farbami akrylowymi	616,44 m2
32	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	616,44 m2
Wykonywanie pokryć dachowych		
33	Przełożenie pokrycia dachowego z układanej podwójnie w koronkę dachówki ceramicznej karpiówki	17,00 m2
34	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	3,00 m
35	Montaż rur spustowych tytanowo-cynkowych	22,00 m
36	Montaż rynien tytanowo-cynkowych	6,00 m
37	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	22,31 m2
38	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	22,40 m2
39	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych	22,40 m2
40	Przymocowanie płyt styropianowych do betonu za pomocą dybli plastikowych	89,60 szt.
41	Pokrycie dachu folią dachową	22,40 m2
Roboty w zakresie stolarki budowlanej		
42	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia – piwniczne	0,33 m2
43	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia	7,32 m2
44	Osadzenie prefabrykowanych podokienników	48,00 m
Betonowanie		
45	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	0,16 m3
46	Podkłady murarskie z tłucznia na podłożu	0,32 m3

	gruntowym	
47	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	0,16 m3
48	Schody żelbetowe – stopnie betonowe na gotowym podłożu	0,64 m3
49	Przygotowanie i montaż zbrojenia	0,02 t
	Kładzenie terakoty	
50	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm na zaprawie klejowej	2,77 m2
	Roboty instalacyjne elektryczne	
51	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych	38,00 m
52	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej w rurkach ochronnych	38,00 m
53	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej	5,00 szt.
54	Montaż złączy kontrolnych w instalacji odgromowej	5,00 szt.
55	Montaż uchwytów pod rury winidurowe	36,00 m
56	Rury winidurowe	36,00 m
57	Dostawa i montaż studzienek do przewodów odprowadzających instalacji odgromowej	5,00 kpl.
58	Badania instalacji odgromowej	1,00 kpl.
59	Demontaż wysięgników na ścianach	3,00 szt.
60	Demontaż opraw zewnętrznych	3,00 szt.
61	Montaż wysięgników rurowych	3,00 szt.
62	Montaż opraw 100 W	3,00 szt.
63	Demontaż i ponowny montaż przewodów i urządzeń elektrycznych po skuciu tynku	1,00 kpl.
64	Wykonanie pomiarów i konserwacji istniejących przewodów	1,00 kpl.
	Roboty w zakresie usuwania gruzu	
65	Wywiezienie gruzu + koszt składowania i utylizacji gruzu	18,20 m3
	Izolacja fundamentów, drenaż	
66	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej do odzysku	34,40 m2
67	Mechaniczne rozebranie nawierzchni betonowej	39,40 m2
68	Wykopy wąskoprzestrzenne do 1,5 m w gruncie kat. IV	131,66 m3
69	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych	32,00 m2
70	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	131,60 m2
71	Zasypanie wykopów pospółką	36,40 m3
72	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi	16,27 m3
73	Wywóz ziemi	96,48 m3
	Roboty izolacyjne	
74	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych	131,60 m2

	budynku z bitumicznej powłoki grubowarstwowej na działanie wilgoci gruntowej	
75	Izolacje ciepłe z płyt styropianowych 8 cm pionowe na emulsji	110,96
76	Nałożenie folii budowlanej PE	110,96 m2
	<i>Roboty w zakresie różnych nawierzchni</i>	
77	Ława pod obrzeża betonowe z oporem	2,83 m3
78	Obrzeża betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin	70,70 m
79	Nawierzchnia żwirowa	27,36 m2
80	Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kat. III-IV (warstwa konstrukcyjna + warstwa odsączająca)	44,75 m2
81	Podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa dolna + warstwa górna)	44,75 m2
82	Nawierzchnia betonowa	25,40 m2
83	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej 8 cm na podsypce piaskowej – kostka z odzysku	19,35 m2
	<i>Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej</i>	
84	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych 110 mm	112,00 m
85	Złoża filtracyjne piaskowe	9,04 m3
86	Złoża filtrowe żwirowe	22,60 m3
87	Studzienki drenarskie z osadnikiem	3,00 szt.
88	Wpięcie do istniejącej kanalizacji	2,00 kpl.
89	Wymiana odcinka przyłącza wodociągowego	1,00 kpl.
	<i>Izolacja pozioma</i>	
90	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia naturalnego i cegły (mur mieszany)	68,40 m

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV: 45000000-7, 45443000-4.

4. Zamówienia częściowe, wariantowe, uzupełniające:

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych i w częściach.
- 4.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
- 4.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Termin wykonania zamówienia:

do dnia 31 października 2011 r.

6. Wadium:

7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych);

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach dopuszczonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy składają ważną i odpowiednią ofertę oraz:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie,

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

1.4. spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków.

2.1. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował min. 2 (dwa) zadania dot. budowy, i/lub przebudowy, i/lub remontu budynków m.in. z zakresem rzeczowym związanym z wykonaniem elewacji budynku o wartości min. 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto dla każdego zadania. Wykonawca winien wykazać, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie wg zasady spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń.

2.2. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

a). ilość pracowników zapewniająca prawidłowe wykonanie zamówienia – osoby, w tym: pracownicy wykwalifikowani, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają odpowiednie i wymagane kwalifikacje oraz doświadczenie w wykonywaniu robót;

b). min. 1 (jedną) osobą na stanowisko Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności dostosowanej do zakresu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia (drogowe, elektroenergetyczne) bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;

c). Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych

podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

d). Potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie wg zasady spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń.

2.3. Wykonawca winien wykazać, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi spełnić łącznie następujące warunki:

a). wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),

b). wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami) tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez Zamawiającego warunków.

Potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie wg zasady spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, tj.:

- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych

lub zdolność kredytową;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

3. Wykonawca winien oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.

4. Na potwierdzenie spełniania w/w warunków Wykonawca winien załączyć, zgodnie z art. 26 ust. 2 PZP, dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2, 6, 7, 9, 10, § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), a także oświadczenie, złożone na podstawie art. 44 PZP, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP i oświadczenie zgodne 24 ust. 1 pkt. 2 PZP (*jeżeli dotyczy*):

5. *Sprawdzenie w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wykazanych*

w SIWZ.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych wymaganych dokumentów.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

a). oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust 1 ustawy - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3 do SIWZ;

b). wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 4 do SIWZ;

c). dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogrodniczej i prawidłowo ukończone;

d). wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także wykaz pracowników Wykonawcy z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ;

e). oświadczenia, że:

- osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- osoby (pracownicy wykwalifikowani), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają odpowiednie i wymagane kwalifikacje oraz doświadczenie w wykonywaniu robót,

- na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ;

f). informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową;

g). opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 2 do SIWZ;

b). aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2

ustawy – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 2A do SIWZ;

c). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*;

d). aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*;

2.1. Dokumenty wymienione w punkcie 1 i 2 są składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty,

2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 litera b-d składa odpowiednio dokumenty wymienione w § 4 ust. 1-3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. *Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz tłumaczeniem na język polski.*

3. Pozostałe dokumenty wymagane w postępowaniu:

3.1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 1 do SIWZ.

3.2. Wypełniony i podpisany formularz kosztorysu ofertowego - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 2 do SIWZ.

3.3. Dowód wpłaty wadium (w przypadku formy pieniężnej - potwierdzenie przelewu środków finansowych na konto Zamawiającego, w przypadku pozostałych form wniesienia - wadium oryginał dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Zamawiającego, zaś do oferty dołączyć kopię dokumentu). Jeśli Wykonawca prześle ofertę pocztą winien kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy umieścić w oznaczone kopercie „oryginał dowodu wniesienia wadium” i załączyć do oferty.

3.4. Zaakceptowany wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ.

4. Zgodnie z art. 23 ust. 1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie

zamówienia.

4.1. W w/w przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. Zamawiający dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub mocodawcę.

4.2. *W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione punkcie 1.2 winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie. Oświadczenie wymienione w punkcie I, 1 lit a) Wykonawcy mogą złożyć wspólnie na jednym dokumencie lub każdy z nich na odrębnym dokumencie w zakresie spełnianych przez nich warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.*

5. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, oświadczeń czy pełnomocnictw lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy PZP.

6. Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę Wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą.

9. Tryb zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

10. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga: 100 %.

11. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

1. zostanie przekazana Wykonawcom na ich pisemny wniosek;
2. została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju - na stronie: www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

12. Składanie ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, Biuro Obsługi Klienta (p. nr 1) w terminie do dnia **29 lipca 2011 r. do godz. 10.30.**

13. Otwarcie ofert:

Sesja otwarcia ofert odbędzie się w dniu **29 lipca 2011 r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31 (sala nr 26).

14. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Nie dotyczy.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia postępowania z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacje na temat prowadzonego postępowania:

Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

- a). Sebastian Łukasiewicz (Inspektor ds. obsługi prawnej) - w godz. od 08.00 do 14.00 - tel. 74 8 117 854, fax (74) 8 147 418, e-mail: prawnik@ladek.pl
- b). Dariusz Gworys (Inspektor ds. gospodarki komunalnej i inwestycji komunalnych) - w godz. od 08.00 do 14.00 – tel. (74) 8 117 871, fax (74) 8 147 418, e-mail: komunalne@ladek.pl

19. Rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania:

O rozstrzygnięciu prowadzonego postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy jego uczestnicy. Poza tym ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

20. Uwagi:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a). zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,
w szczególności:

- a.1). klęski żywiołowe;
- a.2). warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- a.3). niewypały i niewybuchy;
- a.4). wykopaliska archeologiczne;
- a.5). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
- a.6). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).
- b). zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - b.1). przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b.2). odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- c). inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:

- a). niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b). pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d). konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- e). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f). odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

g). konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.3. Zmiany osobowe:

a). zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

b). zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;

c). rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

d). zmiany osób do nadzorowania robót.

2.4. Pozostałe zmiany:

a). zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b). zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

c). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

d). zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh;

e). inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a). skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;

b). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

c). zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

21. Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12 lipca 2011 r..