

**KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY „ŚW. FLORIAN”**  
**WE WROCŁAWIU UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” w WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 11  
57-540 ŁĄDEK ZDRÓJ, ul. Kłodzka 8 A  
Tel. (074) 81 46 340  
NIP 896-000-20-54

Łądek Zdrój dnia 23.08. 2017

**Opinia NR : 0095**

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych**

W budynku przy ul. Rynek

Nr. 8/6

w Łądek Zdrój

Dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

**Gmina Łądek Zdrój**

Sporządzono przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana **Mateusz Pawelec** w celu:

**1 Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>**

~~2 Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>~~

~~3 Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>~~

W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:

Do przewodu kominowego nr 2 /patrz szkic na odwrocie/ wykonanego z wkładu kominowego można podłączyć grawitacyjną wentylację wywiewną z pomieszczenia łazienki na II p pod warunkiem odłączenia gazowego kotła C.O zamontowanego w pomieszczeniu łazienki i podłączonego do w/w przewodu kominowego.

Przewód nr 3 /patrz szkic na odwrocie/ wykonany z rur ocynkowanych można przeznaczyć do podłączenia gazowego kotła C.O w pomieszczeniu łazienki na II p pod warunkiem odłączenia grawitacyjnej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki na II p podłączonej do w/w rur oraz po zamontowaniu wkładu kominowego kwasoodpornego o średnicy dopasowanej do wyjścia spalin z kotła C.O gazowego.

Istniejąca grawitacyjna wentylacja wywiewna z pomieszczenia kuchni na II p wyprowadzona jest przez dach nieizolowanymi rurami ocynkowanymi w związku z tym należy ocieplić w/w rury zgodnie z Polską Normą i wyprowadzić na odpowiednią wysokość.

W pomieszczeniu, w którym zostanie podłączony kocioł C.O etażowy należy wykonać wentylację nawiewną o stałym dopływie powietrza do pomieszczenia.

Otwór nawiewny nie mniejszy jak 220 cm<sup>2</sup>.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

I Innych obiektów budowlanych i terenów, ( Dz. U. Nr. 109 z dnia 22 czerwca 2010 r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w

sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz. U. Nr. 74 poz. 836).

Opinię sporządzono w 2 egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla: **Dla osoby zlecającej wykonanie opinii**

1 egz. Dla Zakładu Kominarskiego w Łądku Zdroju

Potwierdzenie odbioru opinii

.....  
Data i podpis

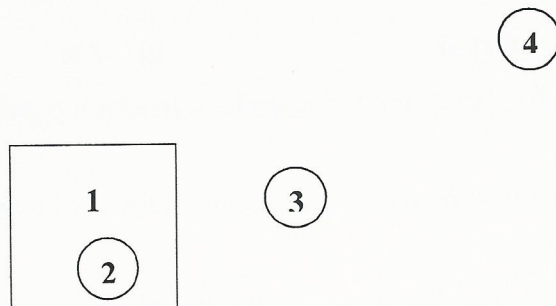
**UWAGA:**

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

OPINIODAWCA  
KIEROWNIK ZAKŁADU  
Rejonowy Mistrz Kominarski

.....  
(podpis i pieczęć)  
mistrza kominarskiego)

Do ul. Rynek /wejście do budynku/



1. Kaflowy piec pokojowy I p m 2
2. Kocioł C.O gaz łazienka II p m 6 – zlikwidować – podłączyć wentylacja łazienka II p m 6
3. Wentylacja łazienka II p m 6 – zlikwidować – po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego podłączyć kocioł C.O gaz łazienka II p m 6
4. Wentylacja kuchnia II p m 6

Podpis opiniodawcy:  
KIEROWNIK ZAKŁADU  
Rejonowy Mistrz Kominiarski  
  
Mateusz Pawelec