

**UCHWAŁA NR XXIX/185/12  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, do dnia 31 marca 2036 r., niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku – Zdroju, w obrębie Stary Zdrój, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój:

- dz. nr 115 (AM-4) – o pow. 0,4004 ha (RIVb-0,0314ha, RV-0,125 ha, PsV-0,244ha),
- dz. nr 223 (AM-9) – o pow. 1,0289 ha (ŁIV – 1,0289 ha),
- dz. nr 236 (AM-9) o pow. całkowitej 1,1227 ha – część o pow. 1.0502 ha (ŁIV-0,5647 ha, ŁV-0,356 ha, Wsr – 0,1295ha),
- dz. nr 476/16 ( AM-9) o pow. całkowitej 5,7737 ha – część o pow. 0,4717 ha (ŁVI – 0,3894, PsIV-0,0823) o łącznej powierzchni 2,9512 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działki oznaczone geodezyjnymi numerami 115 (AM – 4), 223 (AM-9) oraz części działek 236 i 476/16 (AM-9) położone w obrębie Starty Zdrój są przedmiotem kilku umów dzierżaw zawieranych na różne okresy czasu i wygasających w różnym czasie (31.12.2012, 30.06.2016, 30.07.2016). Dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości jest Pan Artur Kołodziej –dzierżawca obiektów wyciągu narciarskiego zlokalizowanych w sąsiedztwie wymienionych nieruchomości oraz częściowo również na dz. nr 476/16 (na podstawie odrębnej umowy dzierżawy zawartej w roku 2006 na lat 30). W związku z faktem lokalizacji na przedmiotowych nieruchomościach infrastruktury służącej obsłudze wyciągu narciarskiego (parkingi, stawy służące do zaśnieżania) i zamiarem dalszego inwestowania w rozwój stacji narciarskiej przez Inwestora, celowe jest zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą jednej umowy na wszystkie użytkowane nieruchomości na okres 10 lat.

Proponowana uchwała ma charakter porządkujący i służyć ma odczuciu stabilności przy inwestowaniu przez właściciela infrastruktury narciarskiej, jedynej tego rodzaju w miejscowości Łądek – Zdrój.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**