

**Informacja
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r. , poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla projektu dokumentu p.n.
„Lokalny Program Rewitalizacji Łącka Zdroju – okres programowania 2010 - 2015 - projekt
2012”**

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 48 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r. , poz. 1227 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Dolnośląskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o opinię w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu p.n.„Lokalny Program Rewitalizacji Łącka Zdroju – okres programowania 2010 - 2015 - projekt 2012”.

Pismem znak: ZNS- 9011.148.2012.DG z dnia 07 lutego 2012 roku Dolnośląski Państwowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu stwierdził, że dla wyżej wymienionego dokumentu nie ma potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WSI.410.55.2012 roku z dnia 10 lutego 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznał, iż projekt dokumentu p.n. „Lokalny Program Rewitalizacji Łącka Zdroju – okres programowania 2010 – 2015 – projekt 2012 ” nie jest dokumentem w rozumieniu art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i winien być rozpatrzony w świetle art. 47 tejże ustawy, czyli przez organ opracowujący projekt tego dokumentu, który winien przeanalizować uwarunkowania, o których mowa w art. 49 tej ustawy.

W związku z powyższym wzięto pod uwagę następujące aspekty :

I. Charakter działań :

1/ „Lokalny Program Rewitalizacji Łącka Zdroju – okres programowania 2010 – 2015 – projekt 2012 jest dokumentem, który został stworzony na potrzeby jednego, konkretnego zadania zaplanowanego do realizacji jakim jest „Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji – etap III ” obejmujący remont kamienic Rynek 7, 8, 9 i 13 (ze względu na wymogi wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa Dolnośląskiego 2007 – 2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego);

2/ W/w projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji powiązany jest ze Strategią Rozwoju Gminy Łądek Zdrój na lata 2004 – 2013, z celem strategicznym2 – „Rozwój społeczności lokalnej i poprawa jej warunków bytowych”. Projekt dokumentu powiązany jest z celem operacyjnym 2.5 w/w strategii p.n. „Infrastruktura – nowoczesna, ale uwarunkowana historycznie”. Jak też wspomniano w p. 1 projekt ten spełnia wymogi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 – priorytetu 9 - Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego

Śląska („Miasta”), działanie 9.2- „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”. Dokument ten też odzwierciedla priorytety i kryteria zawarte w Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007 -2013 oraz w cel przestrzenny Priorytetu 3 Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego - poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych, działanie 1- Kształtowanie atrakcyjnych form różnorodności zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych (w odniesieniu do zdegradowanych budynków);

3/ Dokument traktujący rewitalizację zabytkowych kamienic odzwierciedla idee zrównoważonego rozwoju poprzez poprawę warunków życiowych dla ludzi, która nastąpi w wyniku realizacji zadania określonego w w/w programie;

4/ Lokalny Program Rewitalizacji Łącka Zdroju w swoich założeniach uwzględni uwarunkowania ochrony środowiska i poprzez jego realizację nie nastąpi zmiana tychże uwarunkowań.

II. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko:

1/W wyniku realizacji programu **oddziaływanie na środowisko ograniczy się do okresu realizacji zadania** związanego z rewitalizacją czterech zabytkowych kamienic zlokalizowanych na łądeckim Rynku (nr 7, 8, 9 i 13) – polegającą na wykonaniu prac remontowych obejmujących roboty budowlane wykonywane metodą tradycyjną, bez użycia ciężkiego sprzętu .Roboty budowlane obejmą wykonanie nowych wewnętrznych linii zasilających, wzmocnienia stropów, przemurowania kominów, wykonanie kanałów wentylacyjnych oraz instalacji odgromowych, wymianę rynien i rur spustowych oraz odtworzenia detali architektonicznych i malowanie elewacji frontowych;

2/ W czasie realizacji programu z uwagi na zasięg ograniczony do 4 budynków nie wystąpią oddziaływania skumulowane, nie nastąpi także transgraniczne oddziaływanie na środowisko;

3/ Roboty budowlane, które będą realizowane w związku z programem rewitalizacji nie powinny powodować ryzyka dla zdrowia ludzi ani zagrożenia dla środowiska przy ich realizacji zgodnie z przepisami bhp i przepisami szczegółowymi uwzględniającymi ich specyfikę. Ewentualne oddziaływania takie jak emisja zanieczyszczeń w trakcie prac, hałas i odpady powstające w czasie wykonywania robót będą miały charakter krótkotrwały, a niedogodności z nimi związane znikną po zakończeniu prac

III. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

1/ Program rewitalizacji będzie realizowany na obszarze zabytkowego łądeckiego Rynku objętego Strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującego dzielnicę śródmiejską z dwoma cmentarzami przy ul. Śnieżnej i wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod poz. 356 z dn. 25.11.1956 roku. Kamieniczki poddane rewitalizacji wpisane są do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego: RYNEK 7- rejestr zabytków: 437 z dn. 18.12.1958 r., RYNEK 8- rejestr zabytków: 438 z dn. 18.12.1958 r., RYNEK 9 -rejestr zabytków: 439 z dn. 18.12.1958 r., RYNEK 13 - rejestr zabytków: 993 z dn. 30.09.1963 r.

2/ Obszar, którego dotyczy program rewitalizacji znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej, w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. W pobliżu miejsca realizacji programu znajduje się proponowany Specjalny Obszar Ochrony sieci Natura 2000 – Biała Łądecka PLH020035 (najbliżej usytuowany budynek znajduje się w odległości 15 m), jednak działania podjęte na podstawie tego programu nie będą wpływać na przedmioty ochrony, dla których obszar Natura 2000 się tworzy. Na obszarze planowanym do rewitalizacji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych zwierząt wymagających ochrony.

Analizując powyższe uwarunkowania ze względu na rodzaj i skalę planowanych działań ww. program rewitalizacji nie należy do kategorii projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 lub 47 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r. , poz. 1227 z późn. zm.), które wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub realizacja których może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko .Biorąc powyższe opinie i uwarunkowania określone w art. 49 w/w ustawy pod uwagę przeanalizowane powyżej **odstępuje się od przeprowadzenia strategicznej**

oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu p.n.: „Lokalny Program Rewitalizacji Łódka Zdroju – okres programowania 2010 – 2015 - projekt 2012”

Niniejszą informację zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r. , poz. 1227 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki.

Otrzymują:

1/ Wydział Rozwoju UMiG- w/m

2/ a/a

Sporządziła:

Mirosława Hlebik - tel. 74-81-17-873

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści:

Burmistrz Łódka Zdroju:
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk – Kądziela
Data wytworzenia:	20.02.2012