

**UCHWAŁA NR IV/17/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr LIII/511/06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Radochów - obszar B

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. 142 poz 1591 z 2001 r. ze zmianami/,art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz 717 z 2003 r. ze zmianami/, art.54§ 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz.U.nr 153 poz.1270 z 2002 r. ze zmianami/, w związku ze skargą Wojewody Dolnośląskiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr. PN.II.0914-3/92/06 z 31 października 2006 w sprawie stwierdzenia nieważności w całości uchwały LIII/511/06 z 31 sierpnia 2006 r.Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwała, co następuje :

§ 1. Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Dolnośląskiego nr PN.II.0914-3/92/06 z 31 października 2006 i uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr LIII/511/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Radochów - obszar B ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 237 poz.3473 z dnia 13 listopada 2006 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Leszek Pazdyk

Uzasadnienie

W latach 2001 – 2003 Gmina Łądek Zdrój, jeszcze na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowała nowe plany zagospodarowania przestrzennego dla 11 miejscowości / całego obszaru gminy/, w tym dla miejscowości Radochów. Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu dla Radochowa właściciel działki 436 obręb Radochów – Pan Tadeusz Jezierzański, pomimo uwzględnienia w pełni jego wniosków do planu, wniósł skargę do sądu administracyjnego w przedmiocie oznaczenia w planie istniejących ujęć wody. Zgodnie z ówczesnie obowiązującym prawem wniesienie skargi powodowało odsunięcie uchwalenia planu Radochowa do czasu rozstrzygnięcia skargi przez sąd administracyjny. Odsunięcie w czasie terminu uchwalenia planu przestrzennego na okres kilkuletni / tyle bowiem w tamtych czasach trwało rozpatrywanie spraw przez sądy administracyjne/ skutecznie zablokowałoby rozwój przestrzenny i wszelkie procesy inwestycyjne na terenie Radochowa, ograniczyłoby prawa społeczne i ekonomiczne i naruszyłoby interes prawny wszystkich pozostałych mieszkańców tej miejscowości. Dlatego też po uzgodnieniu z nadzorem prawnym Wojewody Dolnośląskiego zdecydowano wówczas o wyłączeniu działki 436 jako obszaru B z uchwalenia planu Radochowa i oddzielnego jego uchwalenia w zależności od rozstrzygnięcia skargi przez sąd administracyjny. Po otrzymaniu w dniu 19.06.2006 r. prawomocnego orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu o odrzuceniu zarzutu wniesionego przez Pana Tadeusza Jezierzańskiego, Rada Miejska w Łądku Zdroju w dniu 31.08.2006 r., zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, podjęła uchwałę LIII/511/06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów – obszar B. Na w/w uchwałę wniesiona została do WSA skarga Wojewody Dolnośląskiego w sprawie stwierdzenia nieważności całej uchwały z uzasadnieniem naruszenia przez Gminę procedury planistycznej . Gmina Łądek Zdrój do roku bieżącego była przekonana o wykonaniu obowiązku i przekazaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w lutym 2007 roku skargi Wojewody Dolnośląskiego z 31.10.2006 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr LIII/511/06 z dnia 31.08. 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów - obszar B. Dowodem na to jest fakt, że to ze strony gminy , a nie strony skarżącej, w maju bieżącego roku podjęte zostały działania w celu wyjaśnienia w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym i Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim ostatecznego rozstrzygnięcia skargi i obowiązywania uchwały. Działania te zostały podjęte w związku z prowadzonymi w roku bieżącym przez gminę pracami nad nowym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i związaną z tym inwentaryzacją aktualnych planów w gminie, jak również prowadzonym przez Prokuraturę Rejonową w Kłodzku kolejnym postępowaniem dotyczącym oznaczenia w planie przestrzennym dla działki 436 obręb Radochów stanowiącej własność Tadeusza Jezierzańskiego istniejących ujęć wody i żądaniem informacji o aktualności planu dla tej działki. W wyniku naszych wystąpień w tej sprawie do Wojewody Dolnośląskiego i Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i stwierdzeniem przez sąd że akta tej sprawy do sądu nie dotarły, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 21.10.2010r. nr NK.II.RB.0914-20/10 złożył wniosek o wymierzenie grzywny Radzie Miejskiej w Łądku Zdroju zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 154§ 6 – Prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. W odpowiedzi na wniosek Wojewody Dolnośląskiego Gmina pismem z dnia 08.11.2010 r. wystąpiła do sądu administracyjnego o odstąpienie od wymierzenia kary grzywny uzasadniając i wyjaśniając ustalony bieg wydarzeń. W załączeniu przedkłada się Radzie Miejskiej kopię niniejszego wystąpienia. Po ponownej weryfikacji działania gminy w zakresie podjęcia uchwały LIII/511/06 z 31.08.2006 i ponownym rozpatrzeniu skargi Wojewody Dolnośląskiego, której kopię Gmina otrzymała obecnie, szczególnie w oparciu o uzasadnienie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z 23.10.2007 r. ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej LIII/512/06 z 31.08.2006 r. , której przedmiot dotyczył analogicznych przyczyn jak w przypadku obecnie rozpatrywanej skargi na terenie Trzebieszowic, w pełni zasadnym staje się, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 54 ust.3 ustawy- Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi , podjęcie przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwały, w ramach autokontroli , zgodnie z przedłożonym jej projektem.

Burmistrz Łąka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek