

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
Nr IF.6840.34.2013 z dnia 9 października 2013 r.
na sprzedaż nieruchomości w Łądku-Zdroju przy ul. Kościuszki

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej w **Łądku-Zdroju**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działki nr:

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/11	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.0479	0.0479	SW1K/00091976/5
Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/13	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1393	0.1393	SW1K/00091976/5
Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	392/14	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1896	0.1896	SW1K/00091976/5

łącnej powierzchni 0,3768 ha , dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00091976/5.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze pensjonatowym. Dojazd od ulicy Kościuszki. Teren płaski, kształt nieregularny, wydłużony. W sąsiedztwie pełne uzbrojenie.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem UT, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urzędnia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy letniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Jednocześnie informuję, iż w dniu 24 lutego 2012 roku Rada Miejska Łądko-Zdroju podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy”.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzeniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wliczone są w cenę nieruchomości, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądko Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 nr 101, poz. 649 ze zm.).

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia **9 października 2013 r.** do dnia **12 listopada 2013r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 12 listopada 2013 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz. 10.00

Cena wywoławcza wynosi: 175 000 zł. (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) + 23% VAT),

Wadium: 30 000 zł. (trzydzieści tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2160 zł.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 listopada 2013 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działki nr 392/11, 392/13, 392/14**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
7. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 869

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	09.10.2013 r.